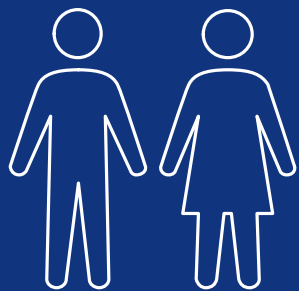




Van cijfers naar beleid

Kennissessie raadscommissie Bouwen,
Wonen en Buitenruimte

Wouter Schepers (partner)



Even voorstellen....

Betrokken bij Regioakkoord januari 2019

Extern projectleider Huisvestingsverordening regio
Rotterdam (2020)

Begeleiding Actualisatie Regioakkoord (2021- 2022)

RIGO Research en Advies
Woon- werk- en leefomgeving

Rol van RIGO

- RIGO is als onderzoeksbureau regelmatig betrokken bij het bepalen van de **opgave / richting** voor gemeenten, corporaties en andere partijen op de woningmarkt;
- RIGO is als adviesbureau regelmatig betrokken bij beleidsvorming in navolging van becijferde opgave. Dat gaat dus vooral over het **‘hoe’** vorm te geven aan deze opgave.

Voorbeelden hierna zijn gebaseerd op de Actualisatie van het Regioakkoord Wonen (2022)

Regioakkoord Wonen Regio Rotterdam (2019)

5 doelstellingen in Regioakkoord

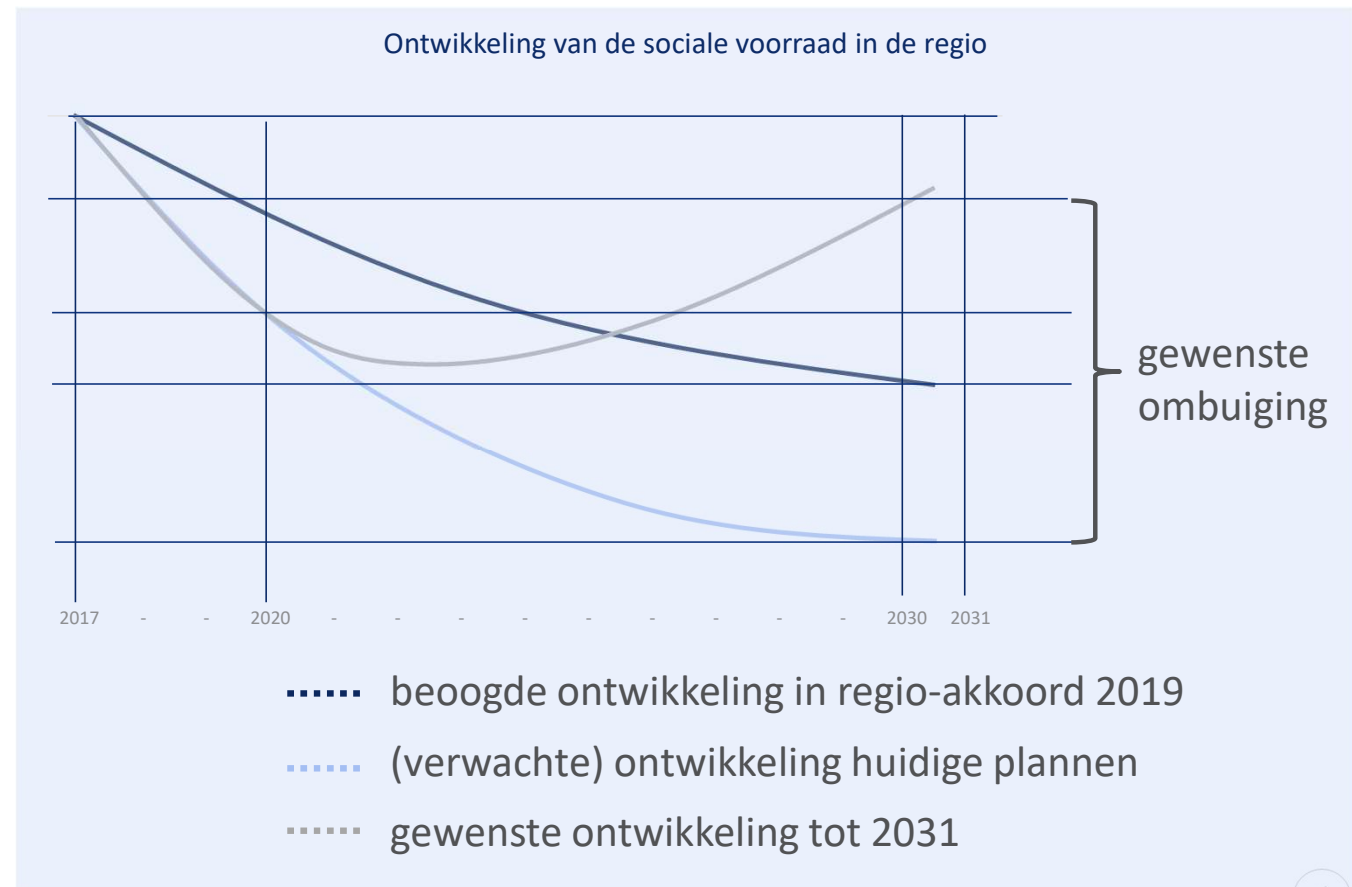
- I. Voldoende woningen
- II. Voldoende sociale woningen
- III. Voldoende spreiding sociale woningen
- IV. Betaalbaarheid sociale corporatievoorraad (voorraad)
- V. Beschikbaarheid sociale corporatievoorraad (aanbod)

2021: Bestaand beleid ≠ Nieuwe opgave

2019: opgave =
krimp sociale
voorraad

2021: beleid =
versterkte krimp

2021: juist groei
gewenst



Regioakkoord Wonen Regio Rotterdam

Begeleiding proces om te komen tot een nieuw akkoord



Voor de verkiezingen (maart): concretiseren doelen/format, ondersteuning gemeenten

Voorbereiding bod inclusief lokaal proces (voor de zomer van '22), mogelijkheid proefindiening

Bod (1 september 2022)

Analyse & Rapportage, (3^e week september)

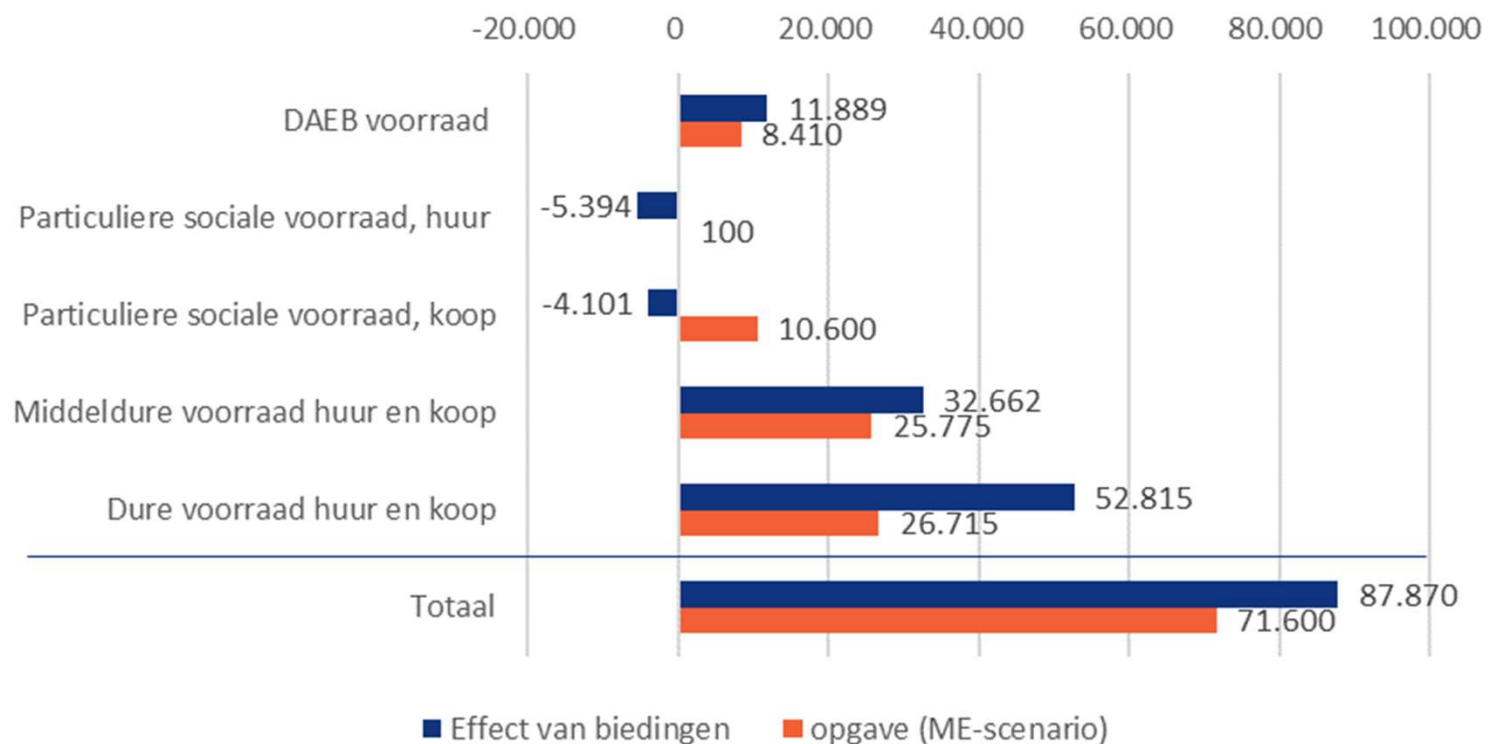
Bestuurlijke intervisie (eind september, begin oktober)

Eindrapportage 3^e week oktober

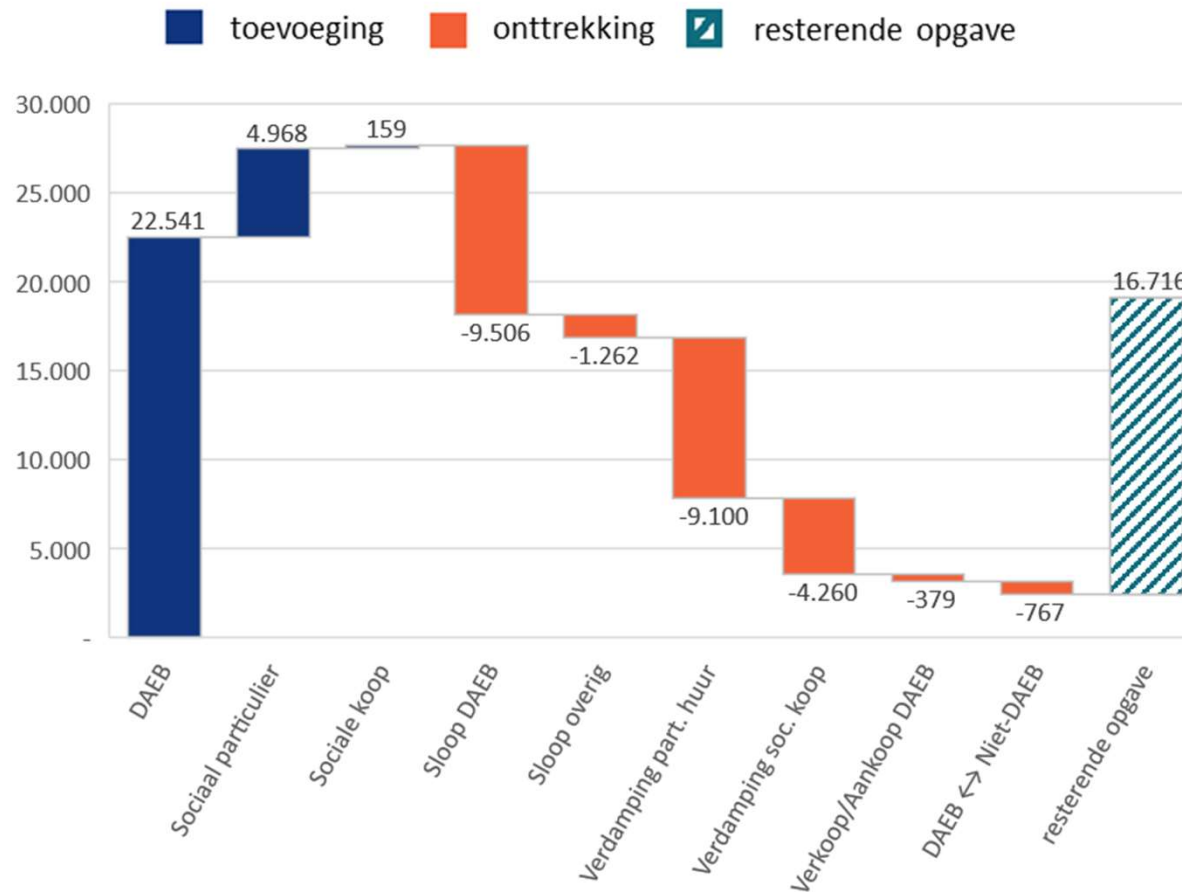
Geactualiseerd Regioakkoord (november - december)

Resultaat proces

Realisatie 2020 verdisconteerd in de opgave

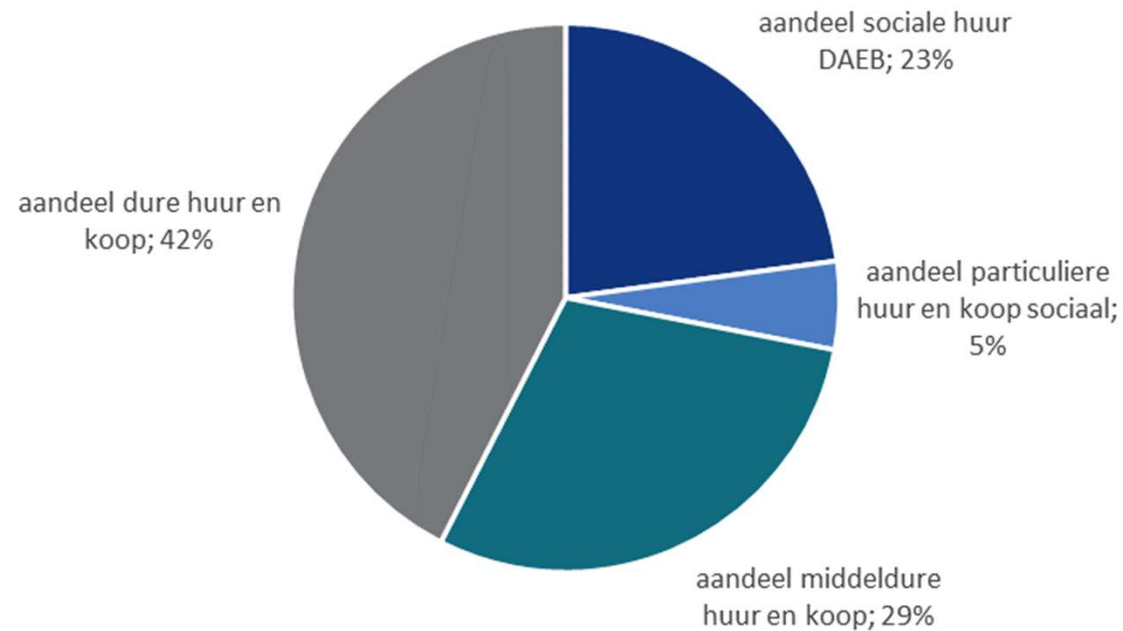


Ontwikkeling sociale voorraad



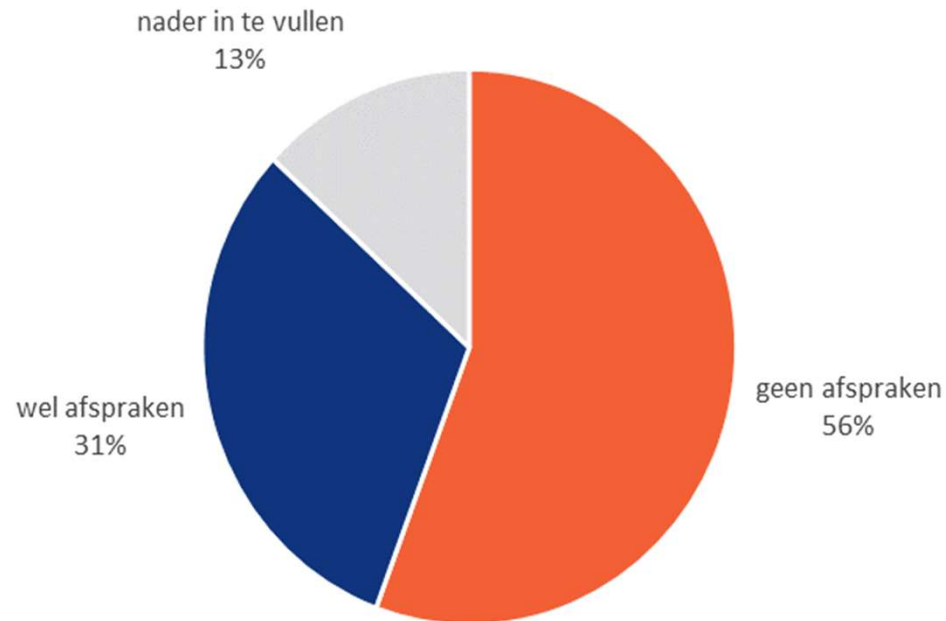
Invulling nieuwbouw

28% nieuwbouw sociaal; 29% middelduur

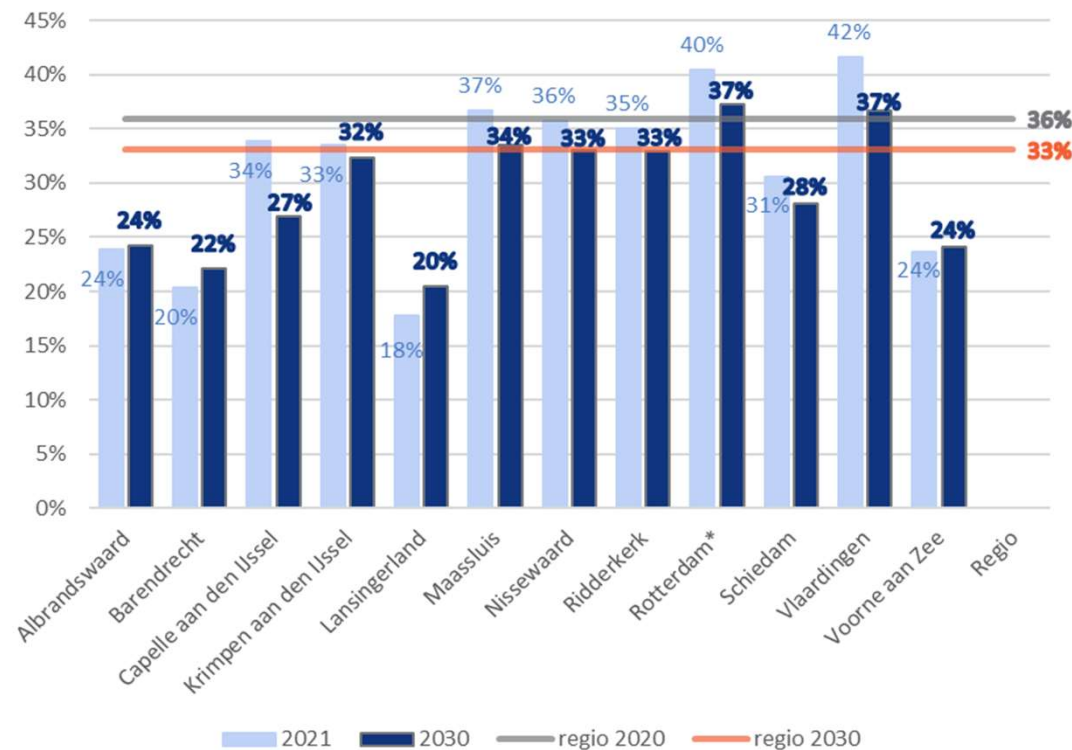


Nieuwbouw particuliere huur

Wel of geen afspraken t.a.v. langjarige (>15 jaar) instandhouding?



Spreiding corporatievoorraad (sociaal)



Vragen?

RIGO verricht markt- en beleidsonderzoek en ondersteunt bij de ontwikkeling van beleid en strategie. We richten ons op de woon, en leefsituatie van mensen.

- *Woningmarktonderzoek*
- *Bevolkingsprognoses*
- *Haalbaarheidsonderzoek*
- *Leefbaarheidsonderzoek*
- *Evaluaties en monitors*
- *Rekenkameronderzoek*
- *Prestatieafspraken*
- *Woonvisies*
- *Strategisch voorraadbeleid*
- *Effectverkenningen*
- *Maatschappelijke kostenbatenanalyses*
- *Gebiedsgerichte programma's*

