Agenda

De voorzitter van de **commissie** van de gemeente Terschelling roept de leden van de commissie op tot het houden van een openbare vergadering op:

Woensdag 25 augustus 2021 om 19.30 uur
in de raadszaal van het gemeentehuis te West-Terschelling.

Deze vergadering is in lijn met de landelijke Coronamaatregelen digitaal en alleen online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via Terschelling TV. De publieke tribune is gesloten.

De wethouders worden uitgenodigd bij deze vergadering aanwezig te zijn.

1.	Agendapunt:	Opening en afwezigheidsmeldingen
	Korte inhoud:	I.v.m. met de landelijke Coronamaatregelen zijn belangstellenden welkom de vergadering digitaal bij te wonen.

2.	Agendapunt:	Vaststellen agenda 25 augustus 2021
	Korte inhoud:	Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

3.	Agendapunt:	Vragenronde voor burgers
	Korte inhoud:	Iedereen kan onderwerpen die ***niet*** op de agenda staan onder de aandacht brengen of er een vraag over stellen. Vragen worden zo mogelijk direct beantwoord; lukt dit niet, dan hoort de vragensteller wanneer en door wie de vraag beantwoord zal worden.
	Actie:	Wilt u het woord voeren, meldt dit voor aanvang van de vergadering aan de griffier. Geef aan waarover u het woord wil voeren.

4.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijsten 16 en 17 juni 2021
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
	Actie:	Besluit

5.	Agendapunt:	Lijst met toezeggingen
	Korte inhoud:	Indien er toezeggingen worden gedaan tijdens de commissie en raad door portefeuillehouder, worden deze opgenomen op de lijst van toezeggingen.
	Actie:	Instemmen met de lijst van toezeggingen

6.	Agendapunt:	a. Mededelingen college uit samenwerking; De Waddeneilanden b. Overige mededelingen van het college.

Bespreekstukken

Elke burger/persoon, instelling of bedrijf heeft het recht om bij de behandeling van een agendapunt dat aan de orde is, in te spreken. Het inspreken vindt plaats voorafgaande aan de behandeling van het betreffende agendapunt.

7.	Agendapunt:	Strandpaviljoen Formerum aan Zee		
	Doel:	Het huidige paviljoen mag in de periode van 1 maart tot 15 november op het strand staan. De eigenaar heeft de wens om op het strand een paviljoen permanent te laten staan en hiertoe een nieuw paviljoen te bouwen.		
	Korte inhoud:	Voor het plan om een permanent strandpaviljoen te realiseren bij Formerum aan Zee, waarbij met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt de zogenaamde uitgebreide procedure van de Wabo. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.		
	Aanleiding:	Het paviljoen draagt bij aan de voorzieningen op het strand van Terschelling. Het optimaliseren van de bedrijfsvoering en de uitbreiding voor de gasten zullen bijdragen aan de betere beleving van de bezoekers.		
	Effect	Als de raad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) verleent, wordt het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen. Na de beantwoording van eventuele zienswijzen kan de omgevingsvergunning worden verleend door het college.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 15 september 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Haringa

8.	Agendapunt:	Ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee		
	Doel:	Het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee maakt het mogelijk om op het perceel Midsland aan Zee 459a een klein hotel met restaurant te realiseren		
	Korte inhoud:	Samen met een nieuwe omgevingsvergunning fungeert het nieuwe bestemmingsplan als herstelbesluit voor eerder door de gemeente verleende vergunningen die door Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn vernietigd.		
	Aanleiding:	Initiatiefnemers zijn al enige tijd bezig met het verkrijgen van de benodigde vergunningen om de horecabestemming in te vullen.		
	Effect	De vergunning kan ter inzage worden gelegd.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 15 september 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Haringa

9.	Agendapunt:	Vaststellen van de beleidsregels schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren bij hobbyboeren		
	Doel:	Het wordt onder voorwaarden mogelijk een schuilgelegenheid voor dieren te realiseren.		
	Korte inhoud:	Een definitieve categoriale Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven om met een omgevingsvergunning af te mogen wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels.		
	Aanleiding:	In februari 2021 zijn de ontwerp beleidsregels hobbymatig houden van dieren (zie bijlage 1) behandeld in de raad. De raad heeft ingestemd met de ontwerp beleidsregels en de ontwerp Vvgb. De ontwerpen hebben beide 4 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 4 zienwijzen binnengekomen op de beleidsregels met bijbehorende kaart. Aan de hand van de zienswijzen is de kaart iets aangepast. De beleidsregels zijn ongewijzigd. Het college heeft de beleidsregels met bijbehorende kaart vastgesteld. Aan de raad wordt nu gevraagd om eenmalig een categoriale definitieve Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels.		
	Effect	Schuilgelegenheid wordt mogelijk, door het verlenen van een vergunning door de FUMO. Hiervoor zijn beleidsregels en de vvgb van kracht.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van 15 september 2021 plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Haringa

10.	Agendapunt:	Projectbesluit haven (consolidatie havens jachthaven / gemeentelijke haven)		
	Doel:	Het college heeft besloten dat in verband met goede governance de positie van de gemeente in het stichtingsbestuur moet veranderen.		
	Korte inhoud:	Het dubbele pettenprobleem geeft niet alleen aanleiding om de rol van de gemeente in de stichting passantenhaven te heroverwegen, maar ook om eigendom en organisatie van de gehele haven nader te beschouwen.		
	Aanleiding:	De haven van Terschelling is relatief klein maar kent toch twee onafhankelijk opererende beheerorganisaties, nl. de gemeentelijke havendienst en de Stichting Passantenhaven Terschelling. Deze situatie is ontstaan in een periode dat de huidige gemeentehavens nog eigendom van het Rijk waren en de gemeente behoefte had aan een ‘eigen’ haven voor recreatievaart. Inmiddels is die situatie niet meer van toepassing.		
	Effect	De positie van de gemeente in de haven wordt bepaald.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld, waarin de raadscommissie haar mening geeft over het onderwerp.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder Hoekstra

11.	Agendapunt:	Rondvraag voor commissieleden
	Korte inhoud:	De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord.
	Actie:	Ter bespreking

De vergadering eindigt om 23.00 uur.
De commissie kan besluiten na dit tijdstip door te vergaderen of de vergadering te schorsen en voort te zetten op donderdag 26 augustus om 19.30 uur.

Terschelling, 13 augustus 2021
Namens de voorzitter van de raadscommissie,

R. van Zwol,
Locogriffier

De documenten zijn digitaal te raadplegen via: www.terschelling.nl of met de gratis App Ibabs, zowel voor IPad als Android tablet. Ook kunt u de stukken inzien in de informatieruimte van het gemeentehuis op West-Terschelling.

Tijdens openbare vergaderingen van de raadscommissie worden geluids- en beeldopnames van zowel deelnemers als toehoorders gemaakt, die openbaar gemaakt kunnen worden.

Besluitenlijst commissievergadering
16 juni 2021

Nr.:	**06 - 2021**
Vergadering:	**16 juni 2021**
Aanvangstijd:	**19.30 uur**
Bijzonderheden:	De vergadering is in lijn met de landelijke Coronamaatregelen alleen online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via Terschelling Tv. De publieke tribune is gesloten.
Aanwezig:	Mevrouw M. Spanjer-Ramaker, voorzitter Mevrouw R. van Zwol, locogriffier De heer J.W. Adams, PvdA Mevrouw A. Schol, PvdA De heer E. van Leunen, PvdA De heer D. Ruige, VVD De heer P. Werner, VVD De heer J.W. Smit, PB De heer K. Muijskens, PB De heer H.K. van der Wielen CDA De heer G. Schweigmann ST
Eveneens aanwezig:	Burgemeester C.M. van de Pol Wethouder S. Haringa Wethouder J. Hoekstra-Sikkema
Afwezig:	De heer C.T. Lugt, VVD
Agenda:	De geluidsfragmenten van deze vergadering worden op de website van de Gemeente Terschelling geplaatst, waarbij per agendapunt en spreker beluisterd kan worden. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt derhalve verwezen. Via Terschelling TV is de vergadering eveneens terug te zien.
Onderwerp	
1. Opening en afwezigheidsmelding	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** Opening door Mw. Spanjer- Ramaker, voorzitter van de raadscommissie. Er is een afwezigheidsmelding ontvangen van Dhr. Lugt. Dhr. de Beer wordt vervangen door Dhr. Van Leunen
2.Vaststellen agenda 16 juni 2021	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. Vragenronde voor burgers	***Geen inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt*** Er zijn geen inspreekverzoeken ontvangen.
4. Vaststellen besluitenlijst 19 mei 2021	De besluitenlijst wordt zonder op -en aanmerkingen, vastgesteld.
5. Lijst met toezeggingen	Geen op- en aanmerkingen.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering

16 juni 2021

6.a. Mededelingen Coronacrisis	***Geen mededelingen m.b.t dit agendapunt***
6.b. Mededelingen uit samenwerkingsverbanden en overige mededelingen van het college	***Geen mededelingen m.b.t dit agendapunt***
7. Kadernota 2022 -2025	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** De kadernota 2022 is gebaseerd op de primaire begroting van 2021 en de 1e Bestuursrapportage 2021 en signaleert de financiële ontwikkelingen 2022-2025. De kadernota is het instrument waarmee het college een overzicht geeft van de ontwikkelingen in de komende jaren en haar beleidsvoornemens. De kadernota is daarmee de opmaat naar de begroting van 2022. Het voorstel is de over 2022-2025 geschetste ontwikkelingen te verwerken in de 1e begrotingswijziging over het jaar 2021. ***Korte weergave*** In de eerste termijn spreken de commissieleden; Adams, Ruige, Smit, Van der Wielen en Bos over het onderwerp. De voorzitter schorst de raagt het college of ze de vergadering willen schorsen voordat ze tot beantwoording overgaan. Dit is het geval. ***De voorzitter schorst de vergadering: 20:11 uur*** ***De vergadering wordt hervat; 20:26 uur*** Burgemeester Van de Pol begint de beantwoording met een toelichting op de inleiding van bladzijde 5 inzake de verwachte ontwikkelingen en beleidsvoornemens in de komende jaren. Ze geeft aan dat dit aanleiding is om de producten van de planning en control cyclus onder de loep te nemen om te zorgen dat raad de kaders kan aangeven en het college uitvoerend kan zijn. Daarna beantwoordt vanuit haar portefeuille de vragen van de raadscommissieleden. Daarna beantwoorden wethouder Hoekstra- Sikkema en Haringa vanuit hun portefeuilles de vragen van raadsleden. Inzake het nieuwe systeem inzake de inning van de Toeristenbelasting geeft de wethouder aan dat er diverse overleggen met projectteam op korte termijn worden gevoerd. Ze zegt toe te proberen voor het reces richting Presidium aan te geven wanneer een informatieavond over de stavaza kan worden belegd. Tenslotte beantwoordt wethouder Haringa vanuit zijn portefeuille de vragen van de raadscommissieleden. Hij zegt toe de raad binnenkort weer te informeren via een voortgangsrapportage inzake de duurzaamheid en concreet te worden over de planning van het realiseren van de plannen voor het parkeerterrein Midsland.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
16 juni 2021

	In de 2e termijn spreken de raadscommissieleden Adams, Ruige, Smit, Van der Wielen en Bos verder over het onderwerp. De burgemeester begint haar 2e termijn met de constatering dat alle fracties er prijs op zouden stellen wanneer de gemeentesecretaris de raad bijpraat over de stavaza inzake personeel en organisatie. Ze geeft aan dat de gemeentesecretaris hier graag gehoor aan geeft al is het wellicht niet overal gebruikelijk. Dhr. Adams geeft een toelichting op hetgeen in het eilandakkoord is opgenomen over de flexibele schil en dat de gemeentesecretaris de raad destijds de raad hierover heeft bijgepraat. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als bespreekstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 7 juli 2021.
8. 1e Bestuursrapportage 2021	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** De 1e Bestuursrapportage presenteert de financiële ontwikkelingen tot en met augustus. Tevens bevat deze rapportage een overzicht van het eerste kwartaal van de uitgaven met betrekking tot de personele lasten. In deze 1e Bestuursrapportage zijn alle financiële consequenties van veranderende omstandigheden verwerkt, tot april 2021. Hierbij is ook rekening gehouden met de financiële gevolgen die voortvloeien uit de coronapandemie. De afwijkingen en eventuele nieuwe voorstellen worden verwerkt in de 1e begrotingswijziging van het jaar 2021. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn spreekt Dhr. Van der Wielen over het onderwerp. Burgemeester Van de Pol geeft toelichting op de opmerkingen van Dhr. Van der Wielen. In de 2e termijn geeft Dhr. van der Wielen een toelichting op zijn n.a.v. opmerkingen uit de 1e termijn, ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 7 juli 2021.

Besluitenlijst commissievergadering
16 juni 2021

9. Rondvraag voor Commissieleden	***Voor de inhoud van de rondvragen en de beantwoording door het college wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten en de bijlages van het agendapunt.*** De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord. Commissielid Muijskens van de fractie van Plaatselijk Belang Terschelling stelt drie vragen die direct door het college worden beantwoord.

De voorzitter, Mw. Spanjer- Ramaker, sluit de vergadering om 22:07 uur.

Aldus besloten in de commissievergadering van de gemeente Terschelling, gehouden op 25 augustus 2021.

, voorzitter , griffier

Besluitenlijst commissievergadering
17 juni 2021

Nr.:	**07 – 2021**
Vergadering:	**17 juni 2021**
Aanvangstijd:	**19.30 uur**
Bijzonderheden:	De vergadering is in lijn met de landelijke Coronamaatregelen alleen online, zowel live als naderhand, te volgen via https://terschelling.raadsinformatie.nl/ of via Terschelling Tv. De publieke tribune is gesloten.
Aanwezig:	Mevrouw M. Spanjer-Ramaker, voorzitter Mevrouw R. van Zwol, locogriffier De heer J.W. Adams, PvdA Mevrouw A. Schol, PvdA De heer E. van Leunen, PvdA De heer D. Ruige, VVD De heer P. Werner, VVD De heer J.W. Smit, PB De heer K. Muijskens, PB De heer H.K. van der Wielen CDA De heer G. Bos ST
Eveneens aanwezig:	Burgemeester C.M. van de Pol Wethouder S. Haringa (digitaal) Wethouder J. Hoekstra-Sikkema
Afwezig:	De heer C.T. Lugt, VVD
Agenda:	De geluidsfragmenten van deze vergadering worden op de website van de Gemeente Terschelling geplaatst, waarbij per agendapunt en spreker beluisterd kan worden. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt derhalve verwezen. Via Terschelling TV is de vergadering eveneens terug te zien.
Onderwerp	
1. Opening en afwezigheidsmelding	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** Opening door Mw. Spanjer- Ramaker, voorzitter van de raadscommissie. Er is een afwezigheidsmelding ontvangen van Dhr. Lugt. Dhr. de Beer wordt vervangen door Dhr. Van leunen
2.Vaststellen agenda 17 juni 2021	***Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten*** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering

17 juni 2021

3. Woningbouwplan Zuid Midslandweg / Het Groenelandsstraatje Midsland	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** Initiatiefnemer heeft een bouwplan ingediend voor de bouw van vier grondgebonden woningen, maar dit past niet in het bestemmingsplan. Beleidsregels voor nieuwe woningen geven de ruimte om het aan te merken als een invullocatie, maar het bouwplan voldoet (ook) niet aan die regels. Het bouwplan past echter wel goed in de omgeving. Het college kan een omgevingsvergunning slechts verlenen als de raad hiervoor toestemming heeft gegeven door middel van een verklaring van geen bedenkingen. Er is echter ruimte om dit plan aan te wijzen als een categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De zogenaamde uitgebreide procedure hoeft dan niet te worden gevoerd. In het kader van woonprogramma +135+ is een bouwplan ingediend, maar de maximale bouwhoogte (8,5 i.p.v. 8 meter) en de maximale oppervlakte (190 m2 voor 4 woningen, i.p.v. 150 m2 voor een woning) wordt overschreden. Aan de raad wordt gevraagd het bouwplan aan te wijzen als behorend tot de categorie van gevallen waarvoor geen “verklaring van geen bedenkingen” van de gemeenteraad vereist is. Hierna kan het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. ***Korte weergave:*** In 1 termijn spreken raadscommissieleden Bos, Muijskens, Van der Wielen, Werner, Schol over het onderwerp. Dhr. Werner merkt een paar omissies op in de agendastukken. De wethouder geeft aan dit te zullen laten corrigeren. De wethouder beantwoordt de vragen van de raadscommissieleden. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 7 juli 2021.
4. Toepassen hardheidsclausule Formerum 28	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** Initiatiefnemer heeft een plan ingediend om op het perceel van boerderijwoning Formerum 28 drie schuurwoningen te realiseren. Het gaat om een lang en smal perceel met een woonbestemming aan de noordzijde, en aan de zuidzijde een agrarische bestemming. De drie schuurwoningen worden op de agrarische bestemming gerealiseerd. Vanuit het woonprogramma +135+ is ruimte om de woningen te bouwen. Het adviesteam wonen concludeert dat het plan voldoet aan de meeste welstandscriteria, behalve ten aanzien van de nokrichting. Gezien het adviesteam is het passend om op basis van de hardheidsclausule af te wijken van de welstandscriteria.

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
17 juni 2021

	Als de raad positief adviseert over de toepassing van de hardheidsclausule kan het college deze toepassen voor dit plan en afwijken van de welstandscriteria. Het wordt dan mogelijk om de drie woningen te realiseren. ***Korte weergave:*** In de 1e termijn spreken raadscommissieleden Van der Wielen, Bos, Werner, Muijskens en Van Leunen over het onderwerp. Wethouder Haringa beantwoordt de vragen van de raadscommissie. In de 2e termijn spreekt raadscommissielid Van der Wielen verder over het onderwerp Dhr. van der Wielen wil vanuit het zorgvuldigheidsbeginsel met zekerheid weten dat er geen archeologische relicten onherstelbare schade oplopen door de voorgestelde plannen en doet de oproep niet eerder de vergunning af te geven dan wanneer op basis van archeologisch onderzoek is vastgesteld dat dit zonder problemen kan. Wethouder Haringa zegt toe dat de raad de informatie zal ontvangen, waarmee ze het archeologische aspect kan beoordelen. Hij weet niet of deze informatie zo ver gaat dat er een onderzoek over zal worden ingesteld. Hij weet niet of dit lukt i.i.g. niet voor de behandeling in de raad op 7 juli aanstaande. Wanneer het college in de informatie redenen zien om het raadsbesluit aan te passen of te mitigeren dan wordt daarover ook nagedacht. Dhr. Van der Wielen wil het agendapunt opschorten totdat de resultaten van dit onderzoek bekend zijn. Hij stelt voor om aan het raadsbesluit voorwaarden te verbinden inzake de archeologische waarden zodat deze wel naar de raad kan. De voorzitter stelt voor om het in de raad van 7 juli te behandelen als bespreekstuk. Mocht er toch te weinig informatie zijn, dan kan het agendapunt in het Presidium van 28 juni 2021 nog worden besproken. Hieruit kan een voorstel komen om het van de agenda van de raad van 7 juli 2021 te halen. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als bespreekstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 7 juli 2021.
5. Coördinatieregeling Boddelenweg / manege Hoorn	***Voor de-inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten.*** ***Korte inhoud*** Initiatiefnemers hebben aangegeven een nieuw bestemmingsplan te gaan opstellen waarbinnen zij hun initiatief kunnen realiseren. Met de op handen zijnde Omgevingswet is daar wel enige haast mee gemoeid om dat nog op basis van de huidige wetgeving voor elkaar te krijgen. Om die reden willen initiatiefnemers gebruikmaken van de coördinatieregeling. Deze regeling biedt de mogelijkheid om tegelijkertijd met de

	bestemmingsplanprocedure ook de procedure voor verlening van de omgevingsvergunning te doorlopen. De coördinatieregeling is vaker toegepast om procedures sneller en efficiënter te laten verlopen, op die manier wordt vastgelegd en is zichtbaar wat er precies komt (omgevingsvergunning) en wat er nu en in de toekomst wel of niet mag (bestemmingsplan). Al enige tijd is er discussie over de aanvragen omgevingsvergunning voor nieuwbouw manege in combinatie met verblijfsrecreatie, er lopen ook gerechtelijke procedures. Met toepassing van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning worden op elkaar afgestemd en gelijktijdig ter inzage gelegd. Ook de besluitvorming vindt gecoördineerd plaats. ***Korte weergave:*** *Insprekers: Mw. Blees namens omwonenden Manege Terschelling (bijlage 1) en dhr. Smit namens SOS.* In de 1e termijn spreken raadscommissieleden Schol, Muijskens, Van der Wielen, Bos en Ruige over het onderwerp. De raadscommissieleden bedanken de insprekers en zullen de inspraken meenemen bij hun overwegingen. Wethouder Haringa geeft informatie inzake het voorliggende onderwerp en beantwoordt de vragen en opmerkingen van de raadscommissieleden en insprekers. Dhr. Bos wil verduidelijking van de memo van het college inzake manege Terschelling. Hij wil van de wethouder weten of het voor initiatiefnemers mogelijk blijft om, wanneer de raad instemt met het raadsvoorstel, hun belangen aan een rechter voor te leggen. Wethouder Haringa geeft dat hij dit gaat uitzoeken. Hij veronderstelt dat met de in de Memo gebruikte term “een rechter” de Raad van State wordt bedoeld. Hij zegt toe dit te onderzoeken en hierop terug te komen via een memo mocht zijn veronderstelling niet correct zijn. 2e termijn *Insprekers: Mw. Blees namens omwonenden Manege Terschelling en dhr. Smit namens SOS* In de 2e termijn spreken commissieleden Schol, Muijskens en Ruige verder over het onderwerp. **Wethouder Haringa geeft een toelichting op de vragen en opmerkingen van insprekers en raadscommissieleden** Hij zegt toe dat het College het memo waar in de 1e termijn over werd gesproken gaat aanpassen met een verduidelijking inzake de (beroeps)procedures die mogelijk zijn. ***Resultaat:***

gemeente Terschelling

Besluitenlijst commissievergadering
17 juni 2021

	Het onderwerp wordt als bespreekstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 7 juli 2021.
6. Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid Noardwest Fryslân begroting 2021 na wijziging en begroting 2022	Voor de inhoudelijke discussie m.b.t. dit agendapunt wordt verwezen naar de geluids- en beeldfragmenten. Korte inhoud De Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid NW Fryslân legt de begroting 2022 voor en tevens een gewijzigde begroting 2021, deelnemende gemeenten aan deze Gemeenschappelijke Regeling kunnen een zienswijze indienen. Het college heeft kennis genomen van het concept 'gewijzigde begroting 2021' van de Dienst, deze wijziging is er doordat er in 2021 in de GR een wijziging is, van openbaar lichaam naar bedrijfsvoering organisatie. In verband met het niet goed verwerken van een aantal gedelegeerde bevoegdheden zijn er nu naast de begrijfsvoeringslasten ook de programmalasten voor Werk, Inkomen en Participatie en Armoedebestrijding opgenomen. Het college heeft ook kennisgenomen van de begroting 2022. De eventuele financiële gevolgen van beleidsaanpassingen, prijsontwikkelingen en volumeontwikkelingen voor de Participatiewet, de BBZ, de IOAW en de IOAZ zijn in deze begroting verwerkt. Daarnaast zijn de begrijfsvoeringslasten van De Dienst in de begroting opgenomen. De verwachte gemeentelijke bijdrage over 2022 neemt af ten opzichte van 2021 omdat er geen TOZO-regeling meer in de begroting 2022 is opgenomen. Aan de andere kant nemen de verwachte uitgaven m.b.t. de inkomensregelingen (u.h.v. Participatiewet) toe, dit als gevolg van zowel volume- als prijsontwikkelingen. ***Korte weergave:*** In 1 termijn spreekt Dhr. Smit over het onderwerp. Hij geeft aan kennis genomen te hebben van de stukken en gaat erin mee om geen zienswijzen hierover in te dienen. ***Resultaat:*** Het onderwerp wordt als hamerstuk voor besluitvorming doorgeleid naar de raad van 7 juli 2021.

De voorzitter, Mw. Spanjer- Ramaker, sluit de vergadering om 21:24 uur.

Aldus besloten in de commissievergadering van de gemeente Terschelling, gehouden op 25 augustus 2021.

, voorzitter , griffier

Lijst van toezeggingen Raad en Commissie

Datum/kenmerk: 20210622

Bijgewerkt tot: college van 22 juni 2021

Datum	Omschrijving	Stand van Zaken	PFH	Streefdatum
06 februari 2018	Misthoorn, onderzoek mogelijkheden herstel	08/10/'19 stavaza gedeeld 12/2/''20 Studieopdracht MIWB 7/10/20 Toezegging: Raad krijgt Memo over stavaza Onderzoek naar mogelijkheden voor Inwerkingstelling overgedragen naar het MIWB/NHL. 07/04/21 Het landelijk beleid van RWS is om werkende misthoorns te behouden totdat deze defect zijn. De misthoorn op Terschelling is defect en kan dus niet meer gebruikt worden. Er is overleg met het MIWB over mogelijk andersoortig gebruik	Burgemeester Burgemeester	
02 oktober 2018	Wadleiding en Vitens nader onderzoeken.	04/11/20 raadmemo volgt over stavaza 20/1/21 was een aanpassing, memo volgt binnenkort 07/04/21 Een memo hierover wordt besproken met de verantwoordelijke van Vitens. 01/06/21 Memo College aan raad gestuurd inzake Wadleiding en Vitens	Wethouder Hoekstra	
16 oktober 2018	Buslus Midsland in overleg met Arriva	12/2/''20 omwonenden worden uitgenodigd voor bijeenkomst 18/6/'20 raadscie overleg i.v.m. Corona naar het najaar 4/11/20 raadscie 07/04/21 Financiering is meegenomen in wegenbeheer. Moet nieuwe projectleider worden benoemd.	Wethouder Haringa	
18 december 2018	Kelderbeleid meenemen in omgevingsvisie	LTA 07/04/21 Er wordt gewerkt aan de visie. Kelderbeleid wordt hierin meegenomen.	Wethouder Haringa	
15 oktober 2019	Bouwbesluit (aanpassing) i/r/t/ Waddentoets Wadden-breed	LTA 07/04/21 Dit onderwerp staat op de lange termijn agenda.	Wethouder Haringa	

Versie bijgewerkt t/m raad van 7 juli 2021

05 november 2019	Stroomschema communicatie inzameling kleding containers Leger des Heils	12/02/20 Omrin Onderzoekt Memo 09022021 Leger des Heils https://bit.ly/3lo1KSU 14/04/2021 Een aanvullend Memo volgt op korte termijn	Burgemeester	
13 mei 2020	Inhoudelijke bijeenkomst voortgang Tonnenloods met projectleider	04/11/20 Stavaza rapport Nog geen akkoord in stuurgroep Eerst overleg stuurgroep hoe verder, daarna overleg omwonenden. 07/04/21 Er is op 24 februari een informatieavond geweest. Memo t.b.v. informele raadsinformatie is in voorbereiding In de afgelopen maanden is intensief overlegd met de inhoudelijke partners over de invulling van het toekomstige concept. Daar is de raad ook informatief over bijgepraat. Nu wordt in overleg met RWS en RVB de vertaalslag gemaakt van het inhoudelijk concept naar het gebouw. Zodra er meer duidelijk is, wordt de raad geïnformeerd.	Wethouder Hoekstra	
17 juni 2020	Milieustraat overschrijding m.b.t. milieustraat – gesprek met Omrin hierover Informatie naar de raad over bevindingen	Omrin doet nader onderzoek. Cijfers 2020 afwachten 07/04/21 Het gesprek hierover heeft plaats gevonden. Omrin doet nader onderzoek. Eerst cijfers 2020 afwachten.	Burgemeester	
17 juni 2020	Geluidsoverlast Tonnenloods Hoe worden geluidmetingen gedaan wat is de wettelijke norm schriftelijke beantwoording	07/04/21 n.a.v. de ingediende zienswijzen wordt op dit moment een second-opinion door de FUMO uitgevoerd. Zodra over de uitkomsten meer bekend is, wordt de wethouder geïnformeerd. Onlangs ambtelijk overleg geweest over de voortgang. Zienswijzen worden op dit moment uitgewerkt.	Wethouder Hoekstra	
09 september 2020	Gesprek met bewoners burgers inzake hun klacht en uitblijven reactie(> 1 jaar) brief door gemeente inzake naast hun huis geplaatste parkeerplekken en oplaadplaatsen voor e-auto's	10/01/21 gesprek volgt binnenkort 28/01/21 is er een gesprek geweest ter plaatse met ambtenaar. De klachten zijn geïnventariseerd. Bewoners worden schriftelijk geïnformeerd over een mogelijk vervolg.		
23 september 2020	Met ' Sporen in het zand' uit te zoeken welke cultuurhistorische graven er op de nieuwe begraafplaats zijn, met als doel deze vast te leggen en te behouden, ook al zijn ze uit de termijn gelopen en is er geen familie meer	07/04/21 Dit onderwerp wordt nog opgepakt.	Wethouder Haringa	
07 oktober 2020	In het gemeenteblad Baai Dellewal en de Tiger zal worden genoteerd dat de raad zoals bij alle andere grote projecten, via de normale	07122020 raad geïnformeerd. Voortgang 13 woningen/ campus op lijst grote projecten	Wethouder Haringa	

Versie bijgewerkt t/m raad van 7 juli 2021

	informatievoorziening op de hoogte zal worden gehouden van de voortgang van Campus en de 13 woningen			
07 oktober 2020	De parkeersituatie op de Oude Duinweg in Hoorn n.a.v. afsluiting van de weg wordt gemonitord Als blijkt dat de nieuwe situatie leidt tot parkeeroverlast dan wordt er gehandeld door middel van een parkeerverbod op deze weg.	07/04/21 Van een nieuwe situatie is nog geen sprake. De situatie wijzigt n.a.v. een initiatief in het kader van het woonprogramma. Vergunningprocedure hiervoor loopt en de verwachting is dat binnenkort de ontwerpbeschikking ter inzage kan worden gelegd.	Wethouder Haringa	
04 november 2020	Fumo aan te dringen en duidelijkheid te vragen m.b.t. de nieuwe berekening van de frictiekosten.	DB/AB opdracht Terschelling goede afspraak frictiekosten. Begin mei ivoorstel ontvangen FUMO overleg vindt plaats.	Wethouder Haringa	
01 december 2020	Reacties en problemen t.a.v. de beleidsregels Wonen, particuliere initiatiefnemers inventariseren. Bij noodzaak kunnen aanpassingen plaatsvinden	07/04/2021 Er is steekproefsgewijs met een aantal deelnemers telefonisch contact opgenomen over de ervaringen met het woonteam. Programmamanager koppelt de uitkomsten hiervan terug aan de wethouder	Wethouder Haringa	
10 februari 2021	Benoemen leden adviescommissie ruimtelijke kwaliteit een kennismaking met de nieuwe leden van de Adviescommissie wordt georganiseerd.		Wethouder Haringa	
07 april 2021	Effecten indexering van de koopprijsgrens zullen strak worden gemonitord.		Wethouder Haringa	
07 april 2021	De raad ontvangt een memo over het totale onderhoudsaanbod Inzake verduurzaming gemeentelijk vastgoed.		Wethouder Hoekstra	
14 april 2021	APV: Voor de raad van 12 mei 2021 zal, mits de agenda's van de insprekers dit toelaat, de burgemeester het gesprek aangaan met de insprekers en hierop terugkomen.	Gesprekken zijn geweest.	Burgemeester	
19 mei 2021	Gaat aan de slag met de nieuwbouw van de brandweergarage.		Burgemeester	
19 mei 2021	Dhr Haringa zegt toe via het Presidium een evaluatieavond met de raad te willen beleggen om bij te praten over de voortgang en		Wethouder Haringa	

	knelpunten te bespreken met betrekking tot het programma +135+ wonen.				
9 juni 2021	Wethouder Hoekstra doet de toezegging dat een Memo om de raad te informeren inzake de door TCV gemaakte knelpuntenanalyse van april 2020 n.a.v. de evaluatie van het kampeerbeleid in november 2019. z.s.m. naar de raad komt.		Wethouder Hoekstra		
9 juni 2021	Wethouder Haringa geeft aan dat de extra gelden verkregen via de provincie en het rijk inzake de 135+ woningen zullen worden gebruikt om grondverwerving door de gemeente voor sociale woningbouw mogelijk te maken. Mochten de gelden op een andere manier worden besteed dan zegt de wethouder toe daarover de raad te informeren voordat het college hierover besluit.		Wethouder Haringa		
16 juni 2021	Kadernota 2022 Inzake het nieuwe systeem inzake de inning van de Toeristenbelasting probeert de wethouder voor het reces richting Presidium aan te geven wanneer een informatieavond over de stavaza kan worden belegd.		Wethouder Hoekstra		
16 juni 2021	Kadernota 2022 Wethouder Haringa zegt toe de raad binnenkort weer via een voortgangsrapportage inzake de duurzaamheid te informeren.		Wethouder Haringa		
17 juni 2021	Toepassen hardheidsclausule Formerum 28: De raad zal z.s.m. (voor de raad van 7 juli indien mogelijk) informatie ontvangen, waarmee ze het archeologische aspect kan beoordelen. Hij weet niet of deze informatie zo ver gaat dat er een onderzoek over zal worden ingesteld. Mocht er toch te weinig informatie zijn, dan kan het agendapunt in het Presidium van 28 juni	Het agendapunt is op 7-7 aangenomen. Stemverklaringen van de heer Smit en Van der Wielen. Wethouder Haringa let met bijzonder aandacht op de archeologie, meer dan het planologische, archeologische kader vraagt.	Wethouder Haringa		

	2021 nog worden besproken. Hieruit kan een voorstel komen om het van de agenda van de raad van 7 juli 2021 te halen.			
7 juli 2021	*Kadernota* Wethouder Hoekstra heeft toegezegd een aanvullend memo te verstrekken over het sportakkoord. (N.a.v. de ingetrokken motie en de verschillende bedragen die hierover zijn genoemd € 20.000/30.000,-).		Wethouder Hoekstra	

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Verklaring van geen bedenkingen plan permanent strandpaviljoen Formerum aan Zee**

Jaar/nummer: **2021**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel
Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen.

Samenvatting
Op het strand van Formerum aan Zee staat op dit moment een tijdelijk strandpaviljoen. Het strandpaviljoen mag hier in de periode van 1 maart tot 15 november staan. Door de toenemende seizoen verbreding is de vraag ontstaan om de strandpaviljoens op de stranden van de gemeente Terschelling een permanent karakter te geven. De huidige eigenaar van het strandpaviljoen is voornemens om het strandpaviljoen Zandzeebar op Terschelling uit te breiden (nieuwbouw) en er een permanent strandpaviljoen van te maken.

Toelichting
Het plan voor een permanent strandpaviljoen past niet binnen de regels van de geldende beheers-verordening. Hierdoor wordt de gemeenteraad betrokken bij de vergunningverlening. Bij het onderdeel Juridische gevolgen wordt daar nader op ingegaan.

Plan past binnen de vastgestelde beleidskaders van de gemeenteraad
De plannen van strandpaviljoen Zandzeebar passen binnen de ruimtelijke kaders die de gemeenteraad heeft vastgesteld qua maatvoering van terras, commerciële ruimte en algemene voorzieningen.

Historie
Op 23 februari 2016 heeft de gemeenteraad het beleid voor de maximale maatvoering van strandpaviljoens verruimd. Een strandpaviljoen mag een omvang van maximaal 1.000m² hebben waarbij er sprake is van maximaal 350m² terras en 350m² commerciële ruimte in een gebouw. De overige oppervlakte qua m² mogen benut worden voor opslag en algemene voorzieningen ten behoeve van de bedrijfsvoering. Op grond van dit besluit hebben de andere paviljoens inmiddels een uitbreiding gedaan.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Voor het plan om een permanent strandpaviljoen te realiseren bij Formerum aan Zee, waarbij met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt de zogenaamde uitgebreide procedure van de Wabo. De wet schrijft voor dat de gemeenteraad in beginsel bij de vergunningverlening moet worden betrokken. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De achtergrond

hiervan is dat als wordt afgeweken van het planologische regime het planologisch bevoegde orgaan, in casu de raad, daarover een besluit moet nemen.
Tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Belang voor toerisme/samenleving/economie/duurzaamheid

Strandpaviljoen Zandzeebar draagt bij aan de voorzieningen op het strand van Terschelling. Het optimaliseren van de bedrijfsvoering en de uitbreiding voor de gasten zullen bijdragen aan de betere beleving van de bezoekers. De uitbreiding is dan ook positief te noemen vanuit toeristisch en economisch perspectief. Door het strandpaviljoen permanent te maken en uit te breiden biedt dit toeristen gedurende het hele jaar een mogelijkheid om gebruik te maken van deze voorziening.

Er wordt een duurzaam strandpaviljoen gebouwd. Dit heeft een betere impact op de CO2 reductie dan het jaarlijks afbreken en opbouwen van een strandtent.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

Het voorstel aan de raad om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven wordt behandeld in de raadsvergadering van september. Als de raad de ontwerp vvgb verleent, wordt het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen. Na de beantwoording van eventuele zienswijzen kan de omgevingsvergunning worden verleend door het college.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

- Ruimtelijke onderbouwing

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 15 juni 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Verklaring van geen bedenkingen plan permanent strandpaviljoen Formerum aan Zee**

Jaar/nummer: **2021**

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het raadsvoorstel van 15 juni 2021;

Besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring te mogen beschouwen.

Terschelling, 15 september 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee**

Jaar/nummer: **2021**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel

- Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee.
- Besluiten om geen milieueffectrapportage op te stellen.
- Kennis nemen van aanvraag omgevingsvergunning voor het Badhotel Midsland aan Zee.
- Ontwerpbestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee vrijgeven voor de procedure.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee maakt het mogelijk om op het perceel Midsland aan Zee 459a een klein hotel met restaurant te realiseren. Daarmee geeft het invulling aan een bestaande horecabestemming die op de gronden ligt. Samen met een nieuwe omgevingsvergunning fungeert het nieuwe bestemmingsplan als herstelbesluit voor eerder door de gemeente verleende vergunningen die door Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn vernietigd.

Toelichting

Aanleiding

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van het Badhotel Midsland aan Zee. Een hotel met restaurant is planologisch in ieder geval al sinds 1986 beoogd op het perceel Midsland aan Zee 459a. Het perceel is eigendom van SBB en in erfpacht uitgegeven aan de initiatiefnemer. SBB stemt in met het plan. Het plan ziet op een klein hotel met 23 kamers en een restaurant van 200 m2 bvo.

Achtergrond planvoornemen

De raad heeft bij besluit van 23 september 2014 de beheersverordening Natuurgebieden vastgesteld, waarin het de horecabestemming uit het daarvoor geldende bestemmingsplan Midsland aan Zee 1986 heeft bestendigd. De eerder verleende vergunningen zijn getoetst aan deze beheersverordening. Bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 november 2018 is bepaald dat:

1. de vergunning van rechtswege verleend op 30 juni 2014 geacht wordt niet te zijn verleend;
2. alle hierop volgende besluiten van 7 augustus 2015 en 13 juli 2016 zijn vernietigd;
3. de beheersverordening Natuurgebieden ter plaatse van het badhotel onverbindend is verklaard.

Vanwege deze uitspraak gelden voor de gronden nu twee verschillende planvormen: de Beheersverordening voor de rond het hotel liggende natuurgronden en het deels herleefde bestemmingsplan uit 1986 voor de hotellocatie. Door het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan wordt voor deze locatie een passend en actueel ruimtelijk kader voor de voorgenomen ontwikkeling geboden, gebaseerd op de eerdere planologisch aan de gronden toegekende horecabestemming.

Historie

Op 30 juni 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders aan Van Wijnen Recreatiebouw b.v. meegedeeld dat er van rechtswege een vergunning is verleend voor de nieuwbouw van een restaurant met logiesfunctie aan Midsland aan Zee 459a. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. Op 23 september 2014 heeft de raad van de gemeente Terschelling de beheersverordening Natuurgebieden (hierna: beheersverordening) vastgesteld. Door het opnieuw opnemen van een horecabestemming voor de locatie Midsland aan Zee 459a in de beheersverordening Natuurgebieden is de aanvraag voor de nieuwbouw van een restaurant met logiesfunctie in principe gehonoreerd door de raad van de gemeente Terschelling.
Begin 2015 heeft het college het bezwaar tegen de van rechtswege verleende vergunning van 30 juni 2014 ongegrond verklaard. De bezwaarmakers hebben hiertegen beroep ingesteld.
Vervolgens is er op 13 juli 2016 naar aanleiding van een gewijzigd bouwplan een omgevingsvergunning verleend voor een restaurant met logiesfunctie. Het ingestelde beroep had mede betrekking op dit besluit. De rechtbank heeft het beroep gegrond verklaard, omdat artikel 7 van de beheersverordening onverbindend is verklaard. Achteraf bezien moet worden vastgesteld dat de verkeerde procedure is gevolgd. De bestreden besluiten zijn vernietigd en het college van burgemeester en wethouders moet opnieuw op de gewijzigde aanvraag beslissen. Omdat de regels voor de gronden in de Beheersverordening zijn vernietigd, herleeft ter plaatse het daarvoor geldende bestemmingsplan uit 1986. Er moet op dit moment toepassing worden gegeven aan artikel 6 van het bestemmingsplan Midsland aan Zee 1986 en de overige bepalingen uit dit bestemmingsplan voor zover die noodzakelijk zijn voor de uitleg en interpretatie van het onderhavige artikel 6. Artikel 6 van dit bestemmingsplan ziet op de bestemming ‘Restaurant-hotel’.

Om duidelijkheid te verschaffen in wat er nu gebouwd mag worden op deze locatie en een actueel, passend planologisch kader vast te leggen, is besloten een apart bestemmingsplan op te stellen. Tevens heeft de initiatiefnemer een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Eerdere procedure
Het ontwerpbestemmingsplan is eerder al aan uw raad aangeboden. Het plan is toen verder niet in procedure gebracht vanwege de discussie rondom stikstof. Inmiddels is, op grond van de meeste recente wet- en regelgeving, een stikstofberekening gemaakt (zie bijlage 9 en 10 toelichting ontwerpbestemmingsplan). Op basis van die gegevens mag worden begrepen dat stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie van het badhotel, hetgeen is bevestigd door de provincie. De toelichting op het bestemmingsplan is daarop geactualiseerd en afgestemd op de nieuwe gegevens die ten behoeve van de vergunningverlening zijn opgesteld.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Aanmeldnotitie
Met ingang van 7 juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.) gewijzigd. Ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling verduidelijkt het besluit welke informatie de initiatiefnemer dient te verstrekken. Voor het voorliggende plan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. In het kader van artikel 2, lid 5 besluit m.e.r. is het in deze situatie nodig een aanmeldnotitie op te stellen waarbij wordt ingegaan op de vraag of de activiteit mogelijk tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan leiden. De raad besluit aan de hand van de aanmeldnotitie of er al of niet een milieueffectrapportage wordt gemaakt, als onderdeel van het bestemmingsplan.

Uit de aanmeldnotitie (bijlage 3 gemeenteblad) blijkt dat het gezien de aard en omvang van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee deze ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn voldoende in beeld gebracht en het is niet nodig een milieueffectrapportage op te stellen.

Coördinatieregeling
Op 26 september 2017 heeft de gemeenteraad besloten om in deze kwestie de coördinatieregeling toe te passen. Met toepassing van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning worden op elkaar afgestemd en gelijktijdig ter inzage gelegd.
Ook de besluitvorming vindt gecoördineerd plaats. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast en het college verleend de omgevingsvergunning. Vervolgens is er, als dat nodig mocht blijken, één rechtsgang waarbij de Raad van State gelijktijdig/gecoördineerd uitspraak doet over beide besluiten.

Overleg
Het concept van het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg (ex. artikel 3.1.1 Bro) toegestuurd aan de provincie, het Rijk en het waterschap. Van de provincie is een reactie ontvangen. Zij kan op hoofdlijnen instemmen met het bestemmingsplan. Wel wordt gevraagd om een bredere analyse van de landschappelijke inpassing en aandacht voor de regeling over de goothoogte. De toelichting en de bebouwingsregeling zijn naar aanleiding van deze opmerkingen aangepast (zie paragraaf 6.2.3 van de toelichting op het bestemmingsplan).

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan wordt, samen met het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning, ter inzage gelegd. Iedereen krijgt dan de gelegenheid om gedurende 6 weken zijn of haar zienswijze op de plannen te geven. De gemeenteraad zal bij de vaststelling moeten beoordelen of de zienswijzen die zijn ingediend aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit te wijzigen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
In bijlage 4 van dit gemeenteblad is het concept van de ontwerpbeschikking (omgevingsvergunning) opgenomen. GS heeft een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur heeft GS geen bedenkingen tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het Badhotel.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Met de bouw van een badhotel in Midsland, die qua omvang kleinschalig blijft, wordt invulling gegeven aan de volgende in TS25 opgenomen prioriteiten voor de duurzame economie (zie ook paragraaf 3.4. van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan):

- Vernieuwing, innovatie en professionalisering van de sector is noodzakelijk om in te spelen op de behoeftes van onze gasten.
- Ondernemers krijgen meer ruimte om te ondernemen.
- De gemeente wil seizoenverbreding en -verlenging stimuleren. Initiatieven hiertoe worden ondersteund.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Er wordt met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Een anterieure overeenkomst is een manier om kosten voor voorzieningen in het openbare gebied te verhalen op de initiatiefnemer. Ook mogelijke planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie/interactiviteit

Belanghebbende partijen worden uitgenodigd om bij de commissievergadering aanwezig te zijn. Bij de behandeling in de commissie is er de gelegenheid te reageren op het raadvoorstel.

Advies van de raadscommissie

Pm.

Ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee
2. Raadsbesluit (concept) ontwerpbestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee
3. Aanmeldnotitie Badhotel Midsland aan Zee
4. Ontwerp (concept) omgevingsvergunning Badhotel Midsland aan Zee

Terschelling, 13 juli 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong
Secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Ontwerp bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee**

Jaar/nummer: **2021**

De raad van de gemeente Terschelling;

Gezien het besluit “Toepassen coördinatieregeling bij herstelbesluit Badhotel Midsland aan Zee” d.d. 26 september 2017;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 juli 2021;

Gelezen de Aanmeldnotitie Badhotel Midsland aan Zee d.d. 8 juli 2021;

Besluit:

- In te stemmen met het ontwerp van het Bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee (d.d. 7 juni 2021).
- Om geen milieueffectrapportage op te stellen.
- Het ontwerp Bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee vrij te geven voor inspraak.

Terschelling, 15 september 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman, Griffier	C.M. van de Pol Voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren bij hobbyboeren**

Jaar/nummer: **2021**

In behandeling bij: **Wethouder Haringa**

Voorstel
Een definitieve Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven om met een omgevingsvergunning af te mogen wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels.

Samenvatting
In februari 2021 zijn de ontwerp beleidsregels hobbymatig houden van dieren (zie bijlage 1) behandeld in de raad. De raad heeft ingestemd met de ontwerp beleidsregels en de ontwerp Vvgb. De ontwerpen hebben beide 4 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 4 zienwijzen binnengekomen op de beleidsregels met bijbehorende kaart. Aan de hand van de zienswijzen is de kaart iets aangepast. De beleidsregels zijn ongewijzigd. Het college heeft de beleidsregels met bijbehorende kaart vastgesteld. Aan de raad wordt nu gevraagd om een definitieve Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven.

Toelichting
De reacties zijn verwerkt in een reactienota zienswijzen (zie bijlage 2). Aan de hand hiervan zijn er een aantal percelen op de kaart toegevoegd. Deze percelen sluiten allemaal aan bij de criteria zoals genoemd in de beleidsregels.

Historie
24 september 2013 – Motie ‘Ruimte voor hobby- en deeltijdboeren’.
1 december 2014 en 16 februari 2015 – bijeenkomsten klankbordgroepen.
29 april 2015 – advies met voorstel over vervolg n.a.v. gesprekken met klankbordgroep.
27 september 2016 – advies voor het starten voor het maken van een parapluherziening.
26 maart 2019 – advies initiatiefvoorstel schuilstallen.
24 september 2019 – amendement aangenomen in raadsvergadering met uitgangspunten.
26 mei 2020 – Beleidsregels hobbymatig houden van dieren behandeld in de commissievergadering.
10 februari 2021 – de raad heeft besloten een ontwerp Vvgb af te geven en de beleidsregels ter inzage te leggen.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Het college stelt de beleidsregels met bijbehorende kaart vast. Aan de raad wordt gevraagd om eenmalig een categorale verklaring van geen bedenkingen af te geven om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels. De raad stelt nu de definitieve Vvgb vast. Na vaststelling worden de beleidsregels en de Vvgb

gepubliceerd. Na publicatie zijn de beleidsregels en de Vvgb van kracht en kan er een vergunning worden aangevraagd bij de Fumo.

Tegen de definitieve Vvgb kan geen rechtsmiddel worden aangewend.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Er worden een paar percelen toegevoegd op de kaart ‘’zoekgebieden’’. Hierdoor verandert er niks aan het belang voor toerisme/samenleving/economie.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie/interactiviteit

Na vaststelling van de definitieve Vvgb worden de beleidsregels en de Vvgb gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad. Na publicatie zijn de beleidsregels en de Vvgb van kracht en kan er een vergunning worden aangevraagd bij de Fumo.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

1. Beleidsregels hobbymatig houden van dieren;
2. Reactienota zienswijzen.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 15 juni 2021
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester

gemeente Terschelling

Raadsbesluit

Onderwerp: **Schuilgelegenheid voor landbouwhuisdieren bij hobbyboeren**

Jaar/nummer: **2021**

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het raadsvoorstel van 25 augustus 2021;

Besluit een definitieve Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven om met een omgevingsvergunning af te mogen wijken van het bestemmingsplan voor initiatieven die passen binnen de beleidsregels hobbymatig houden van dieren, vastgesteld door het college op 15 juni 2021.

Terschelling, 15 september 2021
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,
griffier

C.M. van de Pol,
voorzitter

gemeente Terschelling

Gemeenteblad

Onderwerp: **Consolidatie havens**

Jaar/nummer: **2021**

In behandeling bij: **Wethouder Hoekstra**

Voorstel

De raad wordt geconsulteerd inzake de voorgestelde lijn om gemeentehaven en passantenhaven te consolideren.

Samenvatting

De haven van Terschelling is relatief klein maar kent toch twee onafhankelijk opererende beheerorganisaties, nl. de gemeentelijke havendienst en de Stichting Passantenhaven Terschelling. Deze situatie is ontstaan in een periode dat de huidige gemeentehavens nog eigendom van het Rijk waren en de gemeente behoefte had aan een ‘eigen’ haven voor recreatievaart. Inmiddels is die situatie niet meer van toepassing. Het college heeft besloten dat in verband met goede governance de positie van de gemeente in het stichtingsbestuur moet veranderen. Het pettenprobleem geeft niet alleen aanleiding om de rol van de gemeente in de stichting passantenhaven te heroverwegen, maar ook om eigendom en organisatie van de gehele haven nader te beschouwen.

Met voorgesteld besluit wordt besloten tot het per direct uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden voor het oprichten van een gezamenlijke havenbeheerorganisatie en het overdragen van de twee organisaties.

Toelichting

In een onafhankelijke rapportage zijn de resultaten van een onderzoek verwoord op de vraag welke aanleidingen voor een consolidatie van de twee havens er zijn en in hoeverre er redenen aan te voeren zijn om wel c.q. niet tot consolidatie over te gaan. Daaruit komt naar voren dat niet alleen consolidatie, maar dan ook verzelfstandiging een verdedigbare keuze is. Een kleine organisatie kan in een relatief kleine haven efficiënter opereren dan de huidige situatie met twee organisaties. Omdat met een verzelfstandiging van de gemeentehaven echter ook maatschappelijke verantwoordelijkheden overgaan en een havengeldheffing op grond van een fiscale grondslag gedefiscaliseerd dient te worden zal de exacte vorm (o.a. juridisch, fiscaal, administratief) nog verder uitgewerkt dienen te worden. Voorliggend advies behandelt ten principale de vraag OF geconsolideerd en verzelfstandigd dient te worden.

Historie

Voorafgaand is onderzoek uitgevoerd naar argumentatie of consolidatie van de twee havenonderdelen verdedigbaar. De uitkomst van dit onderzoek is verwoord in een adviesrapportage. In dit onderzoeksproces is de stichting passantenhaven uitvoerig betrokken. Het bestuur van de stichting passantenhaven heeft het rapport omarmd.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Als gevolg van de consolidatie worden de navolgende handelingen (niet limitatief) voorzien:

- Het oprichten van een nieuwe entiteit voor havenbeheer;
- Het overdragen van twee organisaties naar het nieuwe havenbedrijf;
- Het formeel (schriftelijk) bevestigen van de beëindigen van het gebruiksrecht (de overeenkomst is reeds verlopen in 2018) voor gronden en infra van de Stichting Passantenhaven Terschelling, thans wordt het gebruik gedoogd;
- Het aangaan van een dienstverleningsovereenkomst, verzelfstandigingsovereenkomst en gebruiksrecht van grond en infra met het nieuwe havenbedrijf;
- Het toetsen van een nieuw privaat haventariefstelsel aan fiscale wetgeving;
- defiscaliseren havengelden;
- overdracht bevoegdheden (nautisch, openbare orde, veiligheid en milieu);

Belang voor toerisme/samenleving/economie

- Een betere capaciteitsplanning (benutting van meerdere bassins en één kadeplanning voor de gehele haven) faciliteert passenten en klanten van de gemeentehaven;
- Betere zichtbaarheid en herkenbaarheid van de havenexploitant verhoogt de aantrekkelijkheid van de haven;
- Een geconsolideerd havenbedrijf geniet schaalvoordelen en heeft daarmee betere mogelijkheden om zich te richten op haar kerntaken alsmede het streven naar een aanvullend dienstenpakket;
- Harmonisering van exploitatie en administratie wordt geacht tot besparingen te leiden hetgeen de aantrekkelijkheid van de haven voor het toerisme en daarmee de lokale economie ten goede komt.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Motivatie financieel:

Indien twee organisaties geconsolideerd worden bestaat de neiging om eerst naar de direct zichtbare synergie-effecten te kijken om besparing op kosten te vinden. Daarbij kan worden gedacht aan gemeenschappelijke huisvesting, het hanteren van één in plaats van twee systemen voor automatisering, administratie, verzekeringen en alle andere denkbare bedrijfskosten. Desondanks zijn dit niet de belangrijkste argumenten voor een consolidatie.
Centrale sturing, het ontwikkelen en implementeren van één beleid en het benutten van de mogelijkheden van de gehele haven worden verwacht op termijn de belangrijkste effecten te hebben op het functioneren van de haven en daarmee ook op financiële bedrijfsvoering. Ontwikkelingen op het eiland worden gedreven door recreatie. Consolideren leidt tot mogelijkheden voor het strategisch samenbrengen van vraag (recreatie) en aanbod (intensivering van ruimte in de gehele haven).
Met een grotere algehele capaciteit in de haven bedoeld voor recreanten (bruine vloot, eilanders of recreatievaartuigen) bestaan meer mogelijkheden om de vraag uit de markt te accommoderen, om het gebruik over de verschillende bassins te

optimaliseren en zodoende het totale gebruik te intensiveren. Een bewuster meten van en sturen op kostendekking en winstgevendheid van havengebruikers creëert hetzij meer opbrengst hetzij meer capaciteit in de haven. Het accommoderen van groei (hoe beperkt ook) wordt dan ook mogelijk. Bij verder intensiveren wordt het gebruik van alle bassins betrokken. De spin-off zit ook achter de haven bij de middenstand. Intensiveren van infra (kades en steigers) is één aspect, intensiveren van het gebruik (kadeplanning, evenementen etc.) vraagt voortdurend om een integrale benadering en dus een consolidatie.

Uitgangspunten eindsituatie exploitatie:

Het ligt voor de hand de volgende uitgangspunten te hanteren.

Eigendom grond en infrastructuur
Een nieuwe entiteit wordt opgericht als beheerorganisatie, met twee hoofdactiviteiten, te weten nautisch beheer en de daarvan afgeleide administratie (vnl. innen havengelden). Grond en infra blijft bij de gemeente en wordt aan de nieuwe entiteit ter beschikking gesteld middels een gebruiksovereenkomst. Daarmee kan de nieuwe entiteit zich goed richten op haar kerntaken en wordt de entiteit minder afhankelijk van een grote kapitaalsbehoefte.

Ontwikkelingen
Voor grotere kapitaalsinvesteringen doet de entiteit een beroep op de gemeente. Aangezien eigendom ook bij de gemeente ligt is instemming van de gemeente ten behoeve van wijzigingen vereist. Indien de entiteit een uitbreiding of wijziging kan motiveren op basis van een behoefte uit de markt doet de entiteit een beroep op de gemeente voor toestemming en financiering.

Beheer en onderhoud van infra
Eigendom van grond en infra ligt bij de gemeente. De gemeente onderhoud infra. De scheiding tussen stad en haven verloopt via het waterfront. Daar beide bij de gemeente liggen en blijven is er geen gecompliceerde toerekening van exploitatiekosten noodzakelijk.

Administratie
Nautisch beheer is vaarwegbeheer (verkeersmanagement) en ligplaatsbeheer (toewijzing). Het toewijzen van ligplaatsen en bijbehorende communicatie maakt het eenvoudig om ook te administreren. Opbrengsten worden geraamd ten behoeve van een startbegroting. De gebruiksvergoeding die door de entiteit jaarlijkse verschuldigd is aan de gemeente wordt afgestemd op een bescheiden jaarlijks overschot. De entiteit heeft geen noodzaak om kapitaal op te bouwen. De jaarlijkse gebruiksvergoeding voor grond en infra kan bijgesteld worden om dit te voorkomen.

Bevoegdheid en mandaat
De nieuwe entiteit heeft geen behoefte aan grote kapitaalsinvesteringen en is indien zich toch een dergelijke behoefte voordoet is de entiteit aangewezen op de gemeente. Derhalve is voor deze entiteit geen zware besluitvormingsstructuur nodig noch behoeft het bestuur een zwaar mandaat. Een bescheiden bevoegdheid die past bij de toegewezen activiteiten is voldoende.

Doelstelling
De gemeente leidt verlies op de exploitatie van infra. Naar verwachting blijkt ook uit de startbegroting dat de gebruiksvergoeding onvoldoende is om de kosten voor beheer en onderhoud te dekken. De gemeente geeft de entiteit echter bij oprichting als bedrijfsdoelstelling (en zoveel mogelijk vrijheden) mee om een jaarlijks overschot te creëren en te doen toenemen om op langere termijn de gebruiksvergoeding in balans te brengen met de kosten voor onderhoud van infra.

Uitgangspunten implementatie (financieel):

- Het opstellen van twee afzonderlijke en voorts één geconsolideerde havenbegroting
- besparing aan gemeentelijke zijde als gevolg van verzelfstandiging (uitbesteding van diensten, activiteiten en verantwoordelijkheden)
- defiscaliseren havengelden (havengelden worden nu bij de gemeente geïnd op basis van een fiscale grondslag, een private entiteit kan dat niet. Derhalve wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd om er voor te zorgen dat er geen extra kosten ontstaan.)
- kosteninschatting implementatietraject: 100.000

Communicatie/interactiviteit

Belanghebbenden zijn:
- Het dagelijks bestuur en het bestuur van de huidige stichting passantenhaven. Dezen zijn in de aanloop naar voorliggend advies uitvoerig geraadpleegd over de voorgestelde handelswijze
- De uitvoerende organisatie (havenmeesters) van de stichting passantenhaven
- De uitvoerende organisatie (havenmeesters) van de gemeentehaven
- De watersportvereniging, vertegenwoordigd in het bestuur van de stichting

De hiervoor betrokken partijen en personen worden betrokken bij de implementatie in een adviserende rol. De gemeente leidt de implementatie en is éénzijdig verantwoordelijk voor besluitvorming en communicatie.

Advies van de raadscommissie
De meeste voorstellen worden eerst aan de raadscommissie voorgelegd. Na de behandeling vul je je voorstel aan met het advies van deze commissie.

Ter inzage liggende stukken

1. Adviesrapportage Passantenhaven en gemeentehaven terschelling, Consolidatiemogelijkheden, 12 maart 2021

Datum behandeling in B&W + ondertekening
Terschelling, Datum
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester