Reactie op technische vraag van VVD (naar aanleiding van raadsvoorstel adviseren over vergunningaanvraag realisatie volkstuincomplex aan de Veldweg in Ter Aar) **over de stand van zaken m.b.t. de realisatie van 18 flexwoningen op het huidige perceel van De Geschikte Peer (DGP)**.

Vraag:
Kan al iets worden gezegd over de stand van zaken met WDA over het plan van aanpak realiseren flexwoningen m.b.t. tot planfase 1. M.a.w. hoe verlopen de onderhandelingen en hoe ziet het tijdspad eruit wanneer de eerste 18 flexwoningen

Antwoord:
De stand van zaken is dat er door gemeente een vergunningaanvraag is ingediend voor het plaatsen van de 18 woningen en de uitvoering van het bouw- en woonrijp maken. De procedure hiervoor loopt en duurt tot minimaal eind april 2025. Als er geen beroep wordt ingesteld tegen de vergunningaanvraag kunnen hierna de werkzaamheden starten en na de zomer van 2025 kunnen dan de eerste bewoners naar verwachting de woningen betrekken. Er is echter door inwoners reeds aangegeven dat er beroep zal worden ingesteld tegen de vergunningaanvraag, dit zal het tijdspad negatief beïnvloeden.

NB: Voor de vergunningaanvraag voor de flexwoningen heeft de gemeenteraad adviesrecht. Uw raad krijgt gelegenheid om over de vergunningaanvraag te adviseren. Een raadsvoorstel mbt het adviseren over de vergunningaanvraag komt naar verwachting in december in de gemeenteraad ter bespreking.

Daarnaast zijn er in samenspraak met WDA overeenkomsten opgesteld waarmee de gronduitgifte en exploitatieafspraken geregeld worden. Deze overeenkomsten worden de komende weken voor besluitvorming aangeboden bij RvC van WDA en bij het college van B&W.

Ondertussen zijn de technische voorbereidingen voor de uitvoering gestart, zodat deze direct na afloop van de vergunningsprocedure kan starten.