RaderAdvies
DUURZAAM BEHEER & ONDERHOUD VASTGOED

Meerjarenonderhoudsplan

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9

Leerdam









Algemene Objectgegevens

Code

Code	20231206

Object

Naam	Complex Berenschot
Adres	Tiendweg 9
Plaats	Leerdam
Inspecteur	B. van het Hof
Inspectiedatum	8-11-2023

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Vijfheerenlanden
Postcode	4140 AA
Plaats	Leerdam

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	6950,00 m2
Bouwjaar	1976

Financieel

Prijspeil	1-12-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	In het rapport worden verschillende vervolgonderzoeken geadviseerd, zoals: - RI&E daken; - Ophanging zwembaden, voornamelijk bij het wedstrijdbad; - Vloerafwerking wedstrijdbad; - Mogelijkheden voor het migreren van de Priva HX-lijn.
Niet te inspecteren onderdelen	Dak 001 was niet berreikbaar, conditie hiervan is beoordeelt in vergelijking met omliggende daken en bouwjaar van het complex.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	Het complex bestaat uit 3 bouwdelen, waarvan de sporthal dateert uit 1977, de Laco-zwembaden, waarvan het wedstrijdbad samen met de BSO uit 2000 dateert, en het doelgroepenbad uit 2003. Het merendeel van de installaties dateert uit 2000. Bij de werktuigbouwkundige installaties heeft een groot deel zijn technische levensduur (bijna) bereikt. Bij de installatie waarvan we geen gebreken hebben waargenomen en die alleen op verval scoort. Een conditie 3 toegekend en hebben het gepland voor onderhoud buiten het gebrekenjaar, namelijk in 2027 gepland voor vervanging.
Opmerkingen	Onderhoud: Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud. Onderhoudspunten op korte termijn zijn: - Schilderwerk van de houten delen; - Brandmeldinstallatie; - Zwembadvloerinstallatie; - Vervangen van de ketels en boilers; - Vervangen van luchtbehandelingskasten; - Revisie en/of vervangen van de regelkasten; - Isoleren van de leidingen; - Vervangen van een aantal pompen. Er zijn nog diverse signaleringen en/of gebreken toegevoegd die verder toegelicht worden in de rapportage.
Weersgesteldheid	bewolkt

Elementenoverzicht

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
08	**Algemeen**				
080010	Klachtenonderhoud		6950,00	bvo	
081020	Risico analyse legionella		1,00	pst	0
21	**Buitenwanden**				
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk *Niet planmatig vervangen.* *Gevel 101: 174 m2.* *Gevel 102: 38 m2.* *Gevel 103: 83 m2.* *Gevel 201: 195 m2.* *Gevel 301: 16 m2.* *Gevel 302: 6 m2.* *Gevel 303: 53 m2.* *Gevel 304: 121 m2.* *Gevel 401: 110 m2.*		796,00	m2	3
22	**Binnenwanden**				
222000	Binnenwanden, constructief algemeen *Niet planmatig vervangen.*		1,00	pm	2
222102	Binnenwanden, constructief beton *Niet planmatig vervangen.*		1,00	pm	3
31	**Buitenwandopeningen**				
314001	Kozijnen hout *Gevel 101: 26 m2, incl. 7 st. deuren.* *Gevel 102: 4 m2, incl. 2 st. deuren.* *Gevel 103: 4 m2, incl. 2 st. deuren.* *Gevel 303: 35 m2, incl. 4 st. deuren, 3 st. ramen.* *Gevel 304: 18 m2, incl. 4 st. deuren, 1 st. raam.* *Gevel 401: 13 m2, incl. 6 st. deuren.*		100,00	m2	3
314005	Kozijnen staal *Gevel 101: 5 m2, incl. 2 st. deuren.*		5,00	m2	3
314006	Kozijnen aluminium *Gevel 101: 22 m2, incl. 2 st. elecktrische deuren.* *Gevel 302: 29 m2, incl. 1 st. deur.*		51,00	m2	3
314009	Kozijnen kunststof *Gevel 103: 55 m2, incl. 2 st. deuren.* *Gevel 201: 45 m2, incl. 2 st. deuren.* *Gevel 301: 49 m2, incl. 2 st. deuren.*		149,00	m2	3
318700007	Zonwering, screens *Gevel 103: 4 st. Afmeting: 2,8 m1/st.* *Gevel 301: 6 st. Afmeting: 2,8 m1/st, 1 st. 1,1 m1/st.* *Gevel 302: 3 st. Afmeting: 4,8 m1/st.*		14,00	st	4
32	**Binnenwandopeningen**				
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar *Afmeting: 28 x 7 m1.*	Sporthal	1,00	st	3
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen		93,00	st	2
325800000	Deurdranger		16,00	st	2

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
34	**Balustrades en leuningen**				
341105	Balustrades binnen staal *Hoogte: 1,1 m1.*		61,00	m1	2
342101	Leuningen binnen hout		25,00	m1	1
342105	Leuningen binnen staal		12,00	m1	1
37	**Dakopeningen**				
373000303	Lichtkoepels	d005	12,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
411129	Buitenwandafwerking voegwerk *Voegvorm: Platvol.* *Gevel 101: 174 m2.* *Gevel 102: 38 m2.* *Gevel 103: 83 m2.* *Gevel 201: 195 m2.* *Gevel 301: 16 m2.* *Gevel 302: 6 m2.* *Gevel 303: 53 m2.* *Gevel 304: 121 m2.* *Gevel 401: 110 m2.*		796,00	m2	3
411201	Buitenwandafwerking hout *Gevel 101: 10 m2, Multiplex.* *Gevel 303 en 302: 30 m2, Rabatdelen.*	g101	32,00	m2	4
411205	Buitenwandafwerking staal *Niet planmatig vervangen.* *Gevel 103: 33 m2.* *Gevel 201: 38 m2.* *Gevel 301: 68 m2.* *Gevel 501: 134 m2.*		273,00	m2	2
411205	Buitenwandafwerking staal *Gevel 304: 200 m2.* *Gevel 504: 240 m2.* *Gevel 505: 115 m2.* *Gevel 506: 208 m2.*		763,00	m2	4
411205	Buitenwandafwerking staal *Niet planmatig vervangen.* *Voorzien van schilderwerk.* *Gevel 302: 89 m2.* *Gevel 502: 71 m2.* *Gevel 503: 182 m2.*		342,00	m2	2
411209	Buitenwandafwerking kunststof *Uitvoering: vollkern.*	g101	15,00	m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
421201	Binnenwandafwerking hout *Specificatie:* *BSO: 76 m2.* *Laco: 22 m2.*		98,00	m2	2
421201	Binnenwandafwerking hout *Incl. firetdoek.*	Sporthal	827,00	m2	2

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
421212	Binnenwandafwerking keramisch *Specificatie: Zwembad: 104 m2, Omliggende wanden & KLR: 376 m2.*	Doelgroepenbad	480,00	m2	2
421212	Binnenwandafwerking keramisch *Specificatie: Zwembad: 121 m2, Omliggende wanden: 413 m2. Sporthal: Fysio ruimten: 26 m2.*	Laco	560,00	m2	2
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel *Specificatie: BSO: 61 m2.*		61,00	m2	2
421261	Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen *Specificatie: Doelgroepenbad: 89 m1. Wedstrijdbad: 64 m1.*		153,00	m1	4
43	**Vloerafwerkingen**				
432109003	Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer	Fitness	113,00	m2	2
432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU	Sporthal	1219,00	m2	3
432112	Vloerafwerking keramisch *Specificatie: Laco: Doelgroepenbad & KLR: 309 m2, bergingruimtes: 36 m2. Fitness: 126 m2.*		345,00	m2	2
432112	Vloerafwerking keramisch *Specificatie: Sporhal: 397 m2. Laco: Technische ruimte: 75 m2, Keuken: 30 m2.*		502,00	m2	4
432112	Vloerafwerking keramisch *Specificatie: Rondom zwembad & KLR: 593 m2, Zwembad: 453 m2.*	Wedstrijdbad	1046,00	m2	3
432209	Vloerafwerking kunststof, tegels *Resturant & Entreehal.*	Laco	331,00	m2	1
432209	Vloerafwerking kunststof, Vynil *Entreehal*	Laco	35,00	m2	1
432215	Vloerafwerking rubber, tegels	Fitness	441,00	m2	2
432217	Vloerafwerking linoleum *Specificatie: BSO & Laco: 184 m2. Sporthal: 110 m2.*	BSO, Laco	184,00	m2	4
432219	Vloerafwerking tapijt *Personeelsruimte bij entreehal.*	Laco	24,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
451221	Plafondafwerking systeemplafond *Specificatie: BSO: 157 m2. Laco: Specificatie: Zwembad: 126 m2, Kleedruimte: 64 m2, Westijdbad KLR: 370 m2.*		855,00	m2	4

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
451221	Plafondafwerking systeemplafond *Laco: 345 m2.* *Fitness: 138 m2.*	Laco	483,00	m2	2
452201	Plafondafwerking hout *Specificatie:* *Gevel: 101: 5 m2.* *Gevel 103: 9 m2.*	Exterieur	14,00	m2	2
452201	Plafondafwerking hout *Specificatie:* *Laco: Entreehal: 28 m2.* *Sporthal: 1329 m2.*	Interieur	1219,00	m2	3
452205	Plafondafwerking staal	Wedstrijdbad	680,00	m2	3
46	**Schilderwerk**				
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend *Specificatie: Deuren: 37 m2, Gevelbekleding: 10 m2, Luifel: 11 m2, Plafond: 61 m2.*		119,00	m2	4
461001002	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm *Specificatie: Kozijnen: 169 m1, Ramen: 17 m1.*		186,00	m1	4
461006	Buitenschilderwerk m2 op metaal *Specificatie: Gevelbekleding: 342 m2.*		1105,00	m2	2
461009	Buitenschilderwerk m2 op kunststof *Specificatie: Gevelbekleding: 15 m2.*	g101	15,00	m2	2
462000	Binnenschilderwerk *Kengetal op basis van BVO.*		6950,00	bvo	2
47	**Dakafwerkingen**				
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 148 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.*	d001	1340,00	m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 120 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.*	d002	759,00	m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 27 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.*	d003	25,00	m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 74 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.*	d004	655,00	m2	4
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 123 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.*	d005	1852,00	m2	3
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast *Incl. 36 m1 rand- / opstandstrook met zinken afdekking.*	d006	117,00	m2	3
473000	Dakveiligheid		1,00	st	4

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	**Warmteopwekking**			
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW *Merk: Valliant, Type: Eco plus, Vermogen: 30 kW.*	Keuken	1,00 st	1
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW *Merk: Remeha, Vermogen: 362 kW.*	Zwembad ketel 1	1,00 st	4
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW *Merk: Remeha, Vermogen: 302 kW.*	Zwembad ketel 2	1,00 st	4
512111505	Cascade opstelling HR 300 - 400 KW *Aantal: 3 st. Merk: Remeha, Type: Quinta 115, Vermogen: 114 kW.*	Tr, Sporthal	1,00 st	3
52	**Afvoeren**			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE		46,00 m1	3
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer		4,00 m1	4
53	**Water**			
532120202	Boiler elektrisch 10 liter	Fysio	1,00 st	2
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter *Merk: Rendamax, Inhoud: 300 ltr.*	Doelgroepenbad	1,00 st	6
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter *Merk: Rendamax, Inhoud: 300 ltr.*	Wedstrijdbad	1,00 st	3
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter *Merk: Nibe, Type: EKS, Inhoud: 500 ltr.*	Tr, Sporthal	1,00 st	1
532300	Geiser *Merk: Cleopatra, Type: Basic, Vermogen: 11,4 kW.*		1,00 st	1
54	**Gassen**			
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie *Tbv scope 7a.*		0,01 pst	0
55	**Koudeopwekking**			
551220501	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW *Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: Evercod, Type: TAC-12CViSA/F, Koelvermogen: 1,42 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 0,63 kg. Uitvoering: Enkelvoudig. Merk: Khima, Type: KF-25GW, Koelvermogen: 1 kW, Koelmiddel: onbekend, Koudemiddelvulling: onbekend kg.*	d005	2,00 st	4
552130502	Koelmachine 20 - 30 kW *Merk: Carrier, Type: 30RQS-050B0175-PE-, Koelvermogen: 26,8 kW, Koelmiddel: R410A, Koudemiddelvulling: 16,5 kg.*	d002	1,00 st	1
553150606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm *Merk: Emond, Type: 160M/ 41.*	Badwaterpomp	1,00 st	5
56	**Warmtedistributie**			
561000	Leidingen algemeen *Leidingen op basis van opgesteld ketelvermogen.*		1036,00 kw	2

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
561030206	Expansievat 25 ltr *Merk: Flexcon, Inhoud: 25 ltr.*	Keuken	1,00 st	1
561030206	Expansievat 25 ltr *Merk: Flexcon, Inhoud: 25 ltr.*	Wedstrijdbad	1,00 st	6
561030207	Expansievat 35 ltr *Merk: Flexcon, Inhoud: 35 ltr.*	Keuken	1,00 st	1
561030212	Expansievat 200 ltr *Merk: Flexcon, Inhoud: 200 ltr.*	Wedstrijdbad	1,00 st	3
561030213	Expansievat 300 ltr *Merk: Flexcon, Type: Flamco, Inhoud: 300 ltr.*	Tr, Sporthal	1,00 st	3
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm *Merk: Grundfoss, Type: UPS 32 - 80 N 180.*	Doelgroepenbad	1,00 st	3
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm *Merk: Grundfoss, Type: Alpha 32 - 40 180.*	Wedstrijdbad	2,00 st	1
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm *Merk: Grundfoss, Type: UPS 20 - 45 N 150.*	Wedstrijdbad	2,00 st	3
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm *Merk: Grundfoss, Type: UPS 40 - 80 N 180.*	Doelgroepenbad	1,00 st	3
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm *Merk: Grundfoss, Type: UPS 40 - 60/48.*	Wedstrijdbad	1,00 st	3
561040603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm *Merk: Grundfoss, Type: UPS 50 - 30 F.*	Wedstrijdbad	1,00 st	3
561042601	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm *1 st. Biral, Type: Redline LX 325.* *1 st. Wilo, Type: TOP S30/7.* *1 st, Grundfos, Type: 25-60 B180, 2003*	Wedstrijdbad, Tr, sporthal	3,00 st	3
561042603	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm *Merk: Biral, Type: Redline LX 503.*	Tr, Sporthal	1,00 st	3
561042604	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm *Merk: grundfoss, Type: Magna 65 - 60 F 340.*	Wedstrijdbad	1,00 st	1
561042605	Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 80 mm *Merk: grundfoss, Type: UPS 80 - 60 F.*	Wedstrijdbad, Tr, sporthal	2,00 st	3
561100	Radiatoren algemeen *Radiatoren op basis van opgesteld ketelvermogen.*		1036,00 kw	2
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd *Merk: Rendamax. Type: E3APD116+1C, Vermogen: 181 kW.*	Doelgroepenbad	1,00 st	3
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd *Merk: Alfa-Laval. Type: P2-VL/9-05.*	Tr, Sporthal	1,00 st	5
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd *Merk: Rendamax. Type: E3APD120+1C, Vermogen: 220 kW.*	Wedstrijdbad	1,00 st	5
563230402	Luchtgordijn indirect verwarmd 1500 mm	Laco	1,00 st	3

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	**Luchtbehandeling**			
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s *Merk: Systemair, Type: DVC 355-s Poti+REV3/3, Capaciteit: 1,15 m3/s.*	d002	1,00 st	1
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s *Merk: GEA, Type: RJZ 20D.3135, Capaciteit: 0,75 m3/s.*	d002	1,00 st	3
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s *Merk: Nedair, Type: 450/6D, Capaciteit: 0,97 m3/s.*	d005	2,00 st	3
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s *Technische gegevens onbekend.*	d005	8,00 st	3
573110504	Dakventilator 1,4 - 2 m3/s *Merk: Nedair, Type: MXF 450 EX Green, Capaciteit: 1,9 m3/s.*	d005	1,00 st	1
577210503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s) *Merk: Gea, AT plus, Technishe gegevens onbekend.*	Wedstijdbad	1,00 st	1
577210505	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s) *Boven plafond gymzaal Merk: GmbH, Type: KGH S 71826, Capaciteit: 15.000 m3/h.*	Sporthal	1,00 st	3
577316504	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s) *Aaname onleesbaar: Merk: GEA, Type: Onbekend, Capaciteit: 3,7 m3/s.*	d002	2,00 st	4
577316505	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s) *Merk: Gea, Technische gegevens onbekend.*	d005	1,00 st	4
577460306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO		1,00 pst	4
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 *Merk: PRIVA, Type: Compri HX.*	RK Spoeling	1,00 st	5
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15	Verdeelkast	1,00 st	3
582010104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20	Rk Badwater	1,00 st	3
582010104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20 *RK CV, Merk: PRIVA, Type: Compri HX.*	Tr, Sporthal	1,00 st	5
582010106	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 25 - 30	Doelgroepenbad	1,00 st	4
582010107	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40	Rk waterzuivering	1,00 st	3
582010108	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50	RK Pompen	1,00 st	4
582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60 *RK Sportzaal.*	Tr, Sporthal	1,00 st	4
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 *RK AC/CV, Merk: PRIVA, Type: Compri HX.*	Doelgroepenbad	1,00 st	5
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 *Merk: landis gyr sigmagyr rvl 55.*	Keuken	1,00 st	3

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 *Merk: PRIVA, Type: Compri HX.*	Wedstrijdbad	1,00 st	5
59	**Zwembadinstallatie algemeen**			
591001007	Zandfilter 2,5 - 3,0 m1 *Merk: Starline.*		1,00 st	3
591002	Haarvanger		2,00 st	3
591004	Vlokdoseerunit *Merk: Gizon.*		1,00 st	3
591007	Zoutelectrolyse *Waterzuiveringsinstallatie: Prominent, type: DCMBow0000. incl. pompen, regelunit, Meet- en regelsysteem Dulcomarin en zoutbuffervat.*		1,00 st	3
591021001	Centrifugaalpomp < 3 kW *Merk: Duijvelaar DP, Type: DPVS 2/6-B Vertical centrifugal pump, vermogen: 0,55 kW.*	Wedstrijdbad	1,00 st	3
591023	Vuilwaterpomp *Merk: KSB, Type: 50/15, Capiciteit: 30 m3/U.*		1,00 st	3
591025	Circulatiepomp, zwembad *Merk: Jardino, Type: NOX 25 6m.*	Doelgroepenbad	1,00 st	2
591025	Circulatiepomp, zwembad *Merk: Jardino, Type: NOX 25 6m.*	Wedstrijdbad	1,00 st	1
591060	Beweegbare zwembadbodem *Merk: Variopool: Afmeting: 10,5 x 17 m1.*	Doegroepenbad	1,00 st	4
591060	Beweegbare zwembadbodem *Merk: Variopool: Afmeting: 10,5 x 17 m1.*	Wedstrijdbad	1,00 st	4
591095	Compressor *Merk: Fini, Type: E.C.*	Wedstrijdbad	1,00 st	2
591099	Pneumaat, afsluiters	Wedstrijdbad	9,00 st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen *Specificatie: 42 st. Groepen, 7 st. Kracht groepen.*	KL-4	1,00 st	2
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen *Specificatie: 18 st. Groepen, 6 st. Kracht groepen.*	Verdeelkast	1,00 st	3
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen *Specificatie: 4 st. Groepen, 8 st. Kracht groepen.*	Wedstrijdbad	1,00 st	3
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen *Specificatie: 8 st. Groepen.*	Wedstrijdbad	1,00 st	1
63	**Verlichting**			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		6950,00 bvo	2
631130	Verlichtingsarmaturen		6950,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) *Specificatie: 23 st. Vluchtarmaturen, 16 st. Noodverlichting.*		39,00 st	2

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
65	**Beveiliging**				
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen *Merk: Notifier.*		1,00	st	4
651320	Brandslanghaspels		7,00	st	3
651321	Brandblussers		3,00	st	3
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones *Merk: Protec.*		1,00	st	3
654100	Signalering invalidentoiletten		4,00	st	3
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**				
722110701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.	Keuken	1,00	st	2
722130701	Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50 -100 pers.	Keuken	1,00	st	2
722331711	Sauna 8 - 10 personen	Laco	2,00	st	4
722343	Duikplank		1,00	st	2
722350	Blower *Merk: FPZ, Type: SCL730/290.*		1,00	st	1
722370	Zwembadtrap		7,00	st	2
73	**Vaste keukenvoorzieningen**				
731120	Keukenblok eenvoudig *Afmeting: 2,4 m1.*		1,00	st	3
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**				
741095001	Toiletruimte 1 toilet *Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 22 m2, Vloertegels: 4 m2, Toiletten: 2 st, Wastafel: 2 st.*	Fitness	4,00	m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet *Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 13 m2, Vloertegels: 4,4 m2, Toiletten: 2 st, Sanitaire wand: 3 m1.*	Laco	15,00	m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet *Toilet ruimte 3 st: Wandtegels: 44 m2, Vloertegels: 15 m2, Toiletten: 3 st, Beugels: 6 st, Wastafel: 3 st, douche garnituur: 1 st.*	Miva	15,00	m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet *Toilet ruimte (miva) 1 st: Wandtegels: 20 m2, Vloertegels: 4,5 m2, Toilet: 1 st, Wasbak: 1 st.*	Sporthal	4,50	m2	3
741095001	Toiletruimte 1 toilet *Toilet ruimte 5 st: Wandtegels: 55 m2, Vloertegels: 8,5 m2, Toiletten: 5 st, Wastafel: 4 st.*	Sporthal	8,50	m2	3
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten *Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 53 m2, Vloertegels: 9,5 m2, Toiletten: 3 st, Urinoir: 2 st, Wasbak: 2 st, Schaamschot.*	BSO	9,50	m2	2

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten *Toilet ruimte 2 st: Wandtegels: 49 m2, Vloertegels: 15 m2, Toiletten: 4 st, Urinoir: 2 st, Wasbak: 2 st.*	Laco	15,00	m2	1
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten *Toilet ruimte (entree hal) 2 st: Wandtegels: 36 m2, Vloertegels: 9 m2, Toiletten: 4 st, Urinoir: 2 st, Wasbak: 2 st, Sanitairewand: 8 m1.*	Laco	9,00	m2	3
741096001	Doucheruimte 1 douche *Douche ruimte (personeel entree) 2 st: Vloertegels: 6 m2, Wand tegels: 42 m2, Douche garnituur: 2 st, Kitvoegen: 76 m1.*	Laco	6,00	m2	3
741096003	Doucheruimte > 4 douches *Douche ruimte 2 st: Wandtegels: 70 m2, Vloertegels: 16 m2, Douche garnituur: 10 st, Kitvoegen: 48.*	Fitness	16,00	m2	2
741096003	Doucheruimte > 4 douches *Douche ruimte 1 st: Wandtegels: 25 m2, Vloertegels: 5,8 m2, Douche garnituur: 6 st.*	Laco	5,80	m2	3
741096003	Doucheruimte > 4 douches *Douche ruimte 1 st: Wandtegels: 50 m2, Vloertegels: 21 m2, Douche garnituur: 20 st. Renovatie tijdens opname.*	Laco	21,00	m2	1
741096003	Doucheruimte > 4 douches *Douche ruimte 4 st: Wandtegels: 170 m2, Vloertegels: 71 m2, Douche garnituur: 24 st, kitvoegen: 96 m1.*	Sporthal	71,00	m2	3
741097	Werkkast *Totale ruimte.*	Sporthal	1,00	st	3
741130	Wastafels *Tpv lokalen.*	Fitness	2,00	st	1

Bevindingen NEN 2767

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 6

53220020 Boiler indirect gestookt 300 liter
1



Doelgroepenbad

K3EC01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.363

Bovenin de boiler is er sprake van lekkage met aanzienlijke waterophoping achter het kunststof omhulsel. Daarnaast is de levensduur van de boiler verstreken. Advies: De boiler te vervangen om waterverlies en energieverspilling te voorkomen.





56103020 Expansievat 25 ltr
6



Wedstrijdbad

K6EW01 Defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 274

Het expansievat is defect. Advies: Vervangen van het expansievat.

Conditie 5

55315060 Circulatiepomp enkel DN > 100 mm
6



Badwaterpomp

K7EW02 Overmatige geluidsproductie van pomp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.920

Het lager is hoorbaar en er corrosievorming aanwezig aan de buitenzijde. Advies: Gezien de gebreken en verouderde installtie adviseren we om de pomp te vervangen.



56141050 Warmtewisselaar gesoldeerd
6



Wedstrijdbad

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 2.556

De wartmewisselaar vertoont lekkage en corrosievorming. Advies: De warmtewisselaar vervangen.

Conditie 5

56141050 Warmtewisselaar gesoldeerd
6



Tr, Sporthal

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 2.556

De wartmewisselaar vertoont lekkage en corrosievorming. Advies: De warmtewisselaar vervangen.





58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15
3



RK Spoeling

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 10.679

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn er ook geen tekeningen aanwezig. Advies: Contact op te nemen met de fabrikant om de mogelijkheden te bespreken voor migratie. Voorlopig wordt er een kostenpost opgenomen voor vervanging in 2024.



Conditie 5

58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20
4



Tr, Sporthal

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 12.669

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn er ook geen tekeningen aanwezig. Advies: Contact op te nemen met de fabrikant om de mogelijkheden te bespreken voor migratie. Voorlopig wordt er een kostenpost opgenomen voor vervanging in 2024.



58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80
1



Doelgroepenbad

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 43.845

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn er ook geen tekeningen aanwezig. Advies: Contact op te nemen met de fabrikant om de mogelijkheden te bespreken voor migratie. Voorlopig wordt er een kostenpost opgenomen voor vervanging in 2024.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 5

58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80
1



Wedstrijdbad

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 43.845

De regelkast is uitgerust met een Priva HX-lijn. Tot eind december 2026 biedt PRIVA alleen service voor deze lijn en de TC6-software. Aanpassingen en vervanging van onderdelen zijn na deze periode niet meer mogelijk. Verder zijn de kabels warrig boven en komen niet meer overheen met de tekeningen. Gezien de gebreken hierboven adviseren we om de regelkast te vervangen.





Conditie 4

31870000 Zonwering, screens
7



B7SC04 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen zonweringsdoek		14,00 st	€ 17.472

De zonwering doeken zijn verweerd en incidenteel gescheurd verder zijn de zonwering gedateerd. Advies: Intergaal vervangen van de zonweringen.





20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

411201 Buitenwandafwerking hout



g101
B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 m2	€ 1.770

De houtafwerking vertoont houtrot. Advies: Partieel vervangen van de houten panelen.





411205 Buitenwandafwerking staal



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 4

Activiteit:

Vervangen

Signalering: De buitenwandafwerking staal vertoont corrosievorming en verwering van de toplaag. Advies: Op termijn buitenwandafwerking vervangen.



Conditie 4

421261 Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen



B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		153,00 m1	€ 3.094

De kitvoegen zijn niet meer intact door onthechting. Advies: De kitvoegen vervangen.





432112 Vloerafwerking keramisch



Sporthal

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		278,00 m2	€ 40.385

De keramische vloertegels komen los en er is ook sprake van breuk en slijtage van het voegwerk. Advies: De vloertegels vervangen.







Conditie 4

432217 Vloerafwerking linoleum



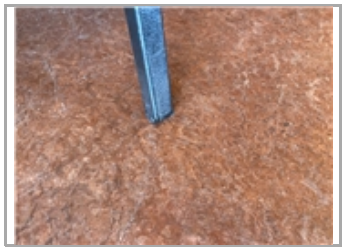
BSO, Laco

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

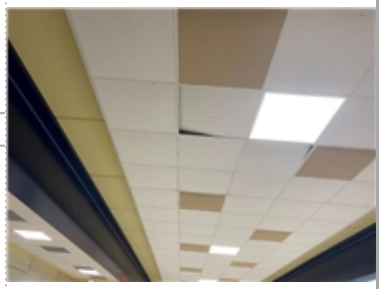
Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		184,00 m2	€ 10.039

De vloerafwerking vertoont mechanische beschadiging en slijtage door onjuist meubilair.
Advies: De vloerafwerking vervangen.





451221 Plafondafwerking systeemplafond



B10EM02 Corrosie

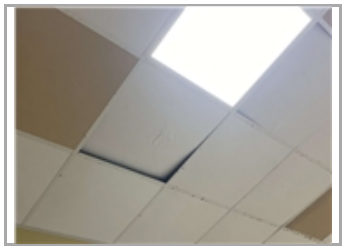
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Constructieve veiligheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2

Activiteit:

Elders opgenomen

Bij de doelgroepenbad is er een systeemplafond aanwezig deze vertoont corrosie aan de rails en vochtschades aan de plafondplaten. Ook hier worden voorzorgsmaatregelen genomen om de ophanging punten te behandelen met een spray. Advies: De ophanging te controleren volgens de NPR 9200:2015 richtlijnen. De kosten worden elders opgenomen bij het element plafondafwerking staal.





20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

451221 Plafondafwerking systeemplafond



B10GA02 Oude vochtplekken

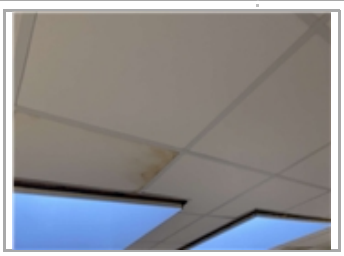
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 4

Activiteit:

Herstellen

Bij de kleedruimte van de wedstrijdbad zijn veel oude vochtplekken aanwezig. Advies: Vervangen van de plafondplaten.





461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend



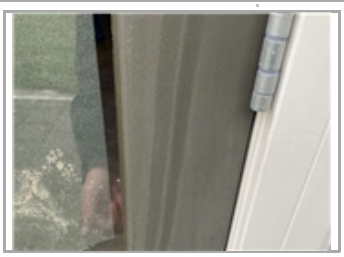
B11EM05 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		119,00 m2	€ 8.090

Het schilderwerk vertoont verpoederen, barsten en afbladeren. Advies: De houten delen voorzien van een vervolgsysteem. Er is een correctiefactor toegepast vanwege herstel en/of plaatselijke toepassing van een vervangend systeem.





Conditie 4

46100100 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm
2



B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		186,00 m1	€ 2.805

Het schilderwerk vertoont krijtvorming. Advies: De houten delen voorzien van een vervolgsysteem.



47201000 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast
3



d004
B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		655,00 m2	€ 92.244

De dakafwerking vertoont plooivorming, craquéle en scheuren op de naden. Advies: Vervangen van de dakafwerking.





20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

473000 Dakveiligheid



B6GB02 Ontbreken van dakveiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
RI & E		1,00 pst	€ 2.250

Tijdens de opname is gebleken dat niet alle daken veilig zijn te berreiken. Advies: een RI&E uitlaten voeren.

51211050 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW
8



Ketel 1

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 30.314

De ketel 1 is momenteel buiten gebruik en bovendien is meer dan 87,5% van zijn levensduur verstreken. Daarnaast bevindt Ketel 2 zich nu in de volledige operationele staat van 100%, maar ook deze ketel nadert het einde van zijn levensduur. Advies: De ketels vervangen, voordat langdurige beperkingen in het bedrijfsproces optreden.



Conditie 4

51211050 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW
8



Ketel 2

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 30.314

De ketel is meer dan 87,5% van zijn levensduur verstreken. Daarnaast is de ketel volledige operationele staat van 100%, maar ook deze ketel nadert het einde van zijn levensduur. Advies: De ketels vervangen, voordat langdurige beperkingen in het bedrijfsproces optreden.



521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer



K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 m1	€ 601

De hemelwaterafvoeren vertonen corrosievorming en scheuren. Advies: De hemelwaterafvoeren vervangen.





20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

55122050 Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW
1



K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 6.895

De levensduur van de splitunits is verstreken. Daarnaast vertonen de lamellen en isolatie tekenen van veroudering. Advies: De splitunits vervangen.



57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s)
4



d002
K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 47.672

In de luchtbehandelingskasten op dak 002 is corrosievorming aanwezig en bovendien is er sprake van hevige vervuiling. Gezien het gebrekenbeeld van de kasten adviseren we om deze te vervangen.







Conditie 4

57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s)
5



d005

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 64.515

In de luchtbehandelingskast is corrosievorming aanwezig, wat resulteert in gaten. Bovendien is het lager hoorbaar wanneer het actief is. Naast de luchtbehandelingskast vertonen ook de kanalen verschillende gebreken, zoals scheuren en openstaande aansluitingen waardoor water kan binnendringen en corrosie en schade aan de isolatie kan veroorzaken. Gezien de staat van de luchtbehandelingskast en de kanalen adviseren we om deze te vervangen.







20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

57746030 Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO
6



K15SC02 Condensvorming luchtkanalen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh
Signalering		1,00 pst

Signalering: Op de luchtkanalen is condensvorming aanwezig, wat resulteert in vochtige plekken op de plafondplaten. Advies: Het onderzoeken van het aanbrengen van een anti-condens coating of isolatie om de vorming van condens te verminderen.







57746030 Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO
6



K15GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		1,00 pst	€ 15.341

Bij de luchtroosters is stofvorming aanwezig. Advies: Reinig de luchtkanalen inwendig en de roosters.



Conditie 4

58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 25 - 30
6



Doelgroepenbad

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving, esthetica - gering effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 16.489

De levensduur van de regelkast is voor meer dan 87,5% verstreken. Daarnaast zijn er geen revisietekeningen beschikbaar. Op basis van alleen verval is het niet noodzakelijk om de regelkast te vervangen, aangezien er geen andere storingen en/of klachten zijn gemeld. Desondanks raden wij aan de kast preventief te vervangen. De kosten zijn opgenomen in 2026.



58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50
8



RK Pompen

K17SB03 Overvolle bedradingsgoot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 27.479

De levensduur van de regelkast is overschreden. Daarnaast zijn de kabels niet goed verwerkt en ontbreken er tekeningen van de kast. Advies: Gezien het gebrekenbeeld adviseren we de kast te vervangen.



Conditie 4

58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60
9



Tr, Sporthal

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 32.908

De levensduur van de regelkast is voor meer dan 87,5% verstreken. Daarnaast zijn er geen revisietekeningen beschikbaar. Op basis van alleen verval is het niet noodzakelijk om de regelkast te vervangen, aangezien er geen andere storingen en/of klachten zijn gemeld. Desondanks raden wij aan de kast preventief te vervangen. De kosten zijn opgenomen in 2026.



591060 Beweegbare zwembadbodem



Doegroepenbad

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 167.500

De levensduur van de zwembadinstallatie is verstreken. We hebben geen visuele gebreken waargenomen. Het is raadzaam om te kijken naar de klachten en het storingspatroon van de afgelopen jaren om te beoordelen of de zwembadvloer vervangen moet worden. Advies: Controleer het klachten- en storingspatroon. Voor nu worden er vervangingskosten opgenomen, gezien de levensduur van de installatie al verstreken is.

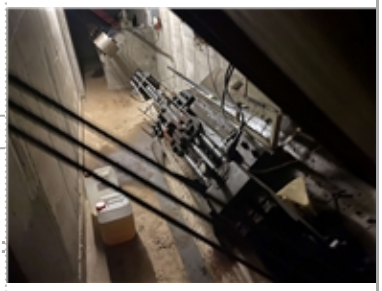




20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 4

591060 Beweegbare zwembadbodem



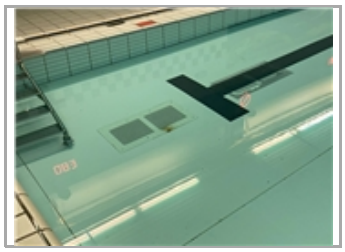
Wedstrijdbad

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 228.584

Bij de aansturing van de zwembadvloer is er lekkage van olie aanwezig. Daarnaast is de technische levensduur van de zwembadvloer verstruken. Advies: De beweegbare vloerinstallatie vervangen





65111071 Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen 4



E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 92.430

De levensduur van de brandmeldinstallatie is verstreken. Tijdens de inspectie is opgemerkt dat de installatie meerdere keren storingen heeft gehad, waarbij werd gemeld dat er onvoldoende spanning was bij lus 2. Advies: Laat de brandmeldinstallatie zo spoedig mogelijk vervangen, gezien de veiligheid in het geding is.

Conditie 4

72233171 Sauna 8 - 10 personen
1



Laco

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		2,00 st	€ 29.637

De houtbekleding van de sauna is aangetast. Advies: De sauna's in zijn geheel vervangen.







Conditie 3

222102 Binnenwanden, constructief beton



Ketel 2

B3EW01 doorslaand Vocht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Constructieve veiligheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.500

Bij de wanden en vloeren is er sprake van doorslaand water, waardoor stalactieten en sporen van corrosie aanwezig zijn. Advies: Uitvoeren van een specialistisch vervolgonderzoek.





20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

314001 Kozijnen hout



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 3.181

De deuren bij gevel 401 vertonen houtrot en delaminatie en kunnen niet meer worden hersteld. Advies: Vervang de 2 deuren



411129 Buitenwandafwerking voegwerk



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		332,00 m2	€ 17.974

Het voegwerk bij gevels 101, 304 en 401 vertoont verzanding, onthechting en uitgespoeld voegwerk. Advies: Voegwerk vervangen van de bovengenoemde gevels.

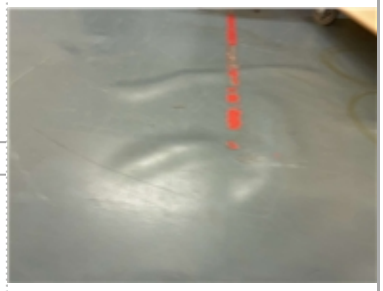






Conditie 3

43210900 Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU
4



Sporthal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgonderzoek		1,00 pst	€ 500

"Signalering: Er is slijtage en onthechting van de vloerafwerking van de ondergrond geconstateerd. Advies: Aanbevolen wordt om een vervolgonderzoek laten uitvoeren om de oorzaak van de onthechting vast te stellen.





432112 Vloerafwerking keramisch



Wedstrijdbad

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolg onderzoek		1,00 pst	€ 1.000

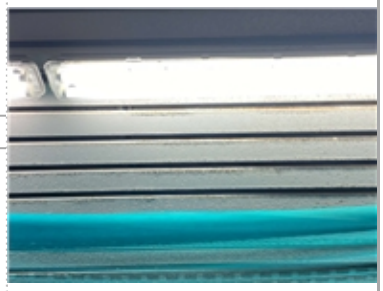
De vloerafwerking rondom het wedstrijdbad wordt als erg glad ervaren wanneer het nat is. Advies: Voer een vervolgonderzoek uit om te controleren of de tegels nog voldoen aan de huidige classificatie.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

452205 Plafondafwerking staal



Wedstrijdbad

B10SM02 Aantasting afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Constructieve veiligheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.500

Bij het wedstrijdbad is er een stalen lamellenplafond aanwezig waarvan de afwerking is aangetast. Daarnaast zijn er voorzorgsmaatregelen genomen om een opvangconstructie te creëren. Het systeemplafond, bestaande uit stalen lamellen, is beperkt toegankelijk voor inspectie, en er is geen inspectie luik waargenomen. Advies: Laat een vervolgonderzoek uitvoeren om de ophanging boven de plafonds te controleren volgens de NPR 9200:2015 richtlijnen. De kosten hiervan zijn €2.250 per zwembad.







Conditie 3

51211150 Cascade opstelling HR 300 - 400 KW
5



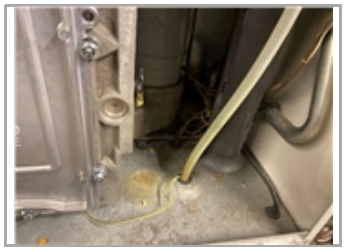
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 28.231

De levensduur van de ketels zit tussen de 75%- 87,5%. Verder hebben we geen gebreken waargenomen zoals overmatig geluidproductie of trillingen er is intern lichte corrosievorming aanwezig. Advies: De ketels vervangn, aangezien het gebouw nog niet geschikt is voor een warmtepomp eerst moetend e buitenschil goed geisoleerd zijn.

Let op! Gasketels mogen tot en met 2026 worden vervangen, hierna dien je te kiezen voor een overstap een (hybride) warmtepomp of warmtenet-aansluting.



53220020 Boiler indirect gestookt 300 liter
1



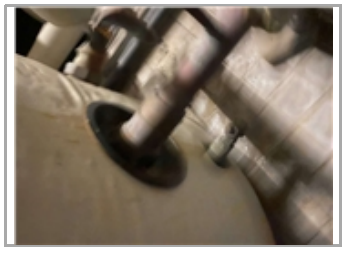
Wedstrijdbad

K3EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.363

De boiler vertoont verpulvering van de isolatie rondom, wat kan duiden op een lekkage. Bovendien zijn er corrosieplekken aanwezig op het kunststof omhulsel. Advies: De boiler te vervangen.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

56103021 Expansievat 300 ltr
3



K6GV02	Corrosie			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.160

Het expansievast vertoont corrosie- en scheurvorming. Advies: Het expansievat vervangen.





57721050 Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s)
5



Sporthal

K14SW01	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast			
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid / Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00 st	€ 6.789

De luchtbehandelingskast verkeert nog in redelijke staat, maar er is een hevige luchtlekkage aanwezig bij een van de deuren. Advies: Het uitvoeren van een revisie van de luchtbehandelingskast, aangezien vervanging op dit moment nog niet noodzakelijk lijkt gezien de huidige gebreken.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 3

59102100 Centrifugaalpomp < 3 kW
1



Wedstrijdbad

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 st	€ 1.086

De pomp vertoont uitwendige corrosievorming. Verder zijn we geen gebreken waargenomen, zoals hoorbare lagers of overmatige trillingen. Advies: Herstellen van de pomp.



Conditie 2

222000 Binnenwanden, constructief algemeen



B3EW01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Bij de stalen kolomen is er corrosievorming aanwezig bij de kleedruimte bij het wedstrijdbad. Advies: De kolommen herstellen.





20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 2

451221 Plafondafwerking systeemplafond



Laco

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh

Vervolgonderzoek 1,00 pst

In de kleedruimte bij de fitness is er een lekkage aanwezig rondom de dakdoorvoer. Tijdens de inspectie was het niet duidelijk waar de lekkage vandaan komt. Advies: Monitor wanneer de lekkage actief is en probeer vast te stellen waar het vandaan komt.



591099 Pneumaat, afsluiters



Wedstrijdbad

K7GB01 Loszittende leidinginvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2024

Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Bij de afsluiters zitten enkele luchtleidingen los. Advies: De afsluiters na lopen en herstellen waarnodig.



20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Conditie 2

615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen



KL-4

E3SB04 Ontbreken van schema-tekeningen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Opstellen van tekeningen		1,00 pst	€ 1.200

In de kast zijn geen schema-tekeningen aanwezig. Advies: Tekeningen laten opstellen.



632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)



E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid / Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 3

Activiteit:

Vervangen van onderdelen

Signalering: Bij enkele noodverlichtingen brandt het storingslampje. Advies: Controleer de noodverlichtingen en herstel waar nodig.





Conditie 1

57721050 Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)
3



Wedstijdbad

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00 st	€ 4.179

De luchtbehandelingskast verkeert nog in redelijke staat, maar er zijn lichte luchtlekken aanwezig bij de linker deur. Advies: Het uitvoeren van een revisie van de luchtbehandelingskast, aangezien vervanging op dit moment nog niet noodzakelijk lijkt gezien de huidige gebreken.







Totaal object	€ 1.169.947
BTW	€ 245.689
Totaal inclusief BTW	€ 1.415.635

Jaarplan 2024

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
08	**Algemeen**			
080010	Klachtenonderhoud	Uitvoeren	6950,00 bvo	€ 7.506
22	**Binnenwanden**			
▪ 222000	Binnenwanden, constructief algemeen	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 750
▪ 222102	Binnenwanden, constructief beton	Herstellen doorslaand Vocht	1,00 pst	€ 3.500
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 314001	Kozijnen hout	Vervangen Houtrot	2,00 st	€ 3.181
314001	Kozijnen hout	Serviceonderhoud	100,00 m2	€ 220
314005	Kozijnen staal	Serviceonderhoud	5,00 m2	€ 11
314006	Kozijnen aluminium	Reinigen, incl. waxen	51,00 m2	€ 531
314006	Kozijnen aluminium	Serviceonderhoud	51,00 m2	€ 112
32	**Binnenwandopeningen**			
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar Sporthal	Keuring	1,00 st	€ 373
324209002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar Sporthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 449
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	93,00 st	€ 409
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 411129	Buitenwandafwerking voegwerk	Vervangen Erosie, verwering, verzanding	332,00 m2	€ 17.974
▪ 411201	Buitenwandafwerking hout g101	Vervangen Houtrot	10,00 m2	€ 1.770
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 421261	Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen	Vervangen Onthechting van ondergrond	153,00 m1	€ 3.094
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU Sporthal	Vervolgonderzoek Slijtage	1,00 pst	€ 500
432109004	Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU Sporthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1219,00 m2	€ 902
▪ 432112	Vloerafwerking keramisch	Vervangen Losliggende afwerking	278,00 m2	€ 40.385
▪ 432112	Vloerafwerking keramisch Wedstrijdbad	Vervolg onderzoek Slijtage	1,00 pst	€ 1.000
432217	Vloerafwerking linoleum BSO, Laco	Reinigen, incl. waxen	184,00 m2	€ 556

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
45	**Plafondafwerkingen**			
451221	Plafondafwerking systeemplafond Laco	Vervolgonderzoek Vochtschade	1,00 pst	€ 0
452205	Plafondafwerking staal Wedstrijdbad	Herstellen Aantasting afwerking	1,00 pst	€ 4.500
46	**Schilderwerk**			
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Krijten	119,00 m2	€ 8.090
461001002	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Krijten	186,00 m1	€ 2.805
462000	Binnenschilderwerk	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	6950,00 bvo	€ 8.688
47	**Dakafwerkingen**			
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d001	Reinigen alle daken	1340,00 m2	€ 1.916
472010003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast d004	Vervangen Blazen, plooien	655,00 m2	€ 92.244
473000	Dakveiligheid	RI & E Ontbreken van dakveiligheid	1,00 pst	€ 2.250
51	**Warmteopwekking**			
512110502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW Keuken	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 288
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 1	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 30.314
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 1	Vervangen	1,00 st	€ 30.314
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 2	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 30.314
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW Zwembad ketel 2	Vervangen	1,00 st	€ 30.314
512111505	Cascade opstelling HR 300 - 400 KW Tr, Sporthal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 967
52	**Afvoeren**			
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Vervangen Beschadiging (barsten/gaten)	4,00 m1	€ 601
53	**Water**			
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter Doelgroepenbad	Vervangen Lekkage	1,00 st	€ 3.363
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter Wedstrijdbad	Vervangen Corrosie	1,00 st	€ 3.363

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
532300	Geiser	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 92
55	**Koudeopwekking**			
551220501	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW	Vervangen	2,00 st	€ 6.895
	d005	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
551220501	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 728
	d005			
552130502	Koelmachine 20 - 30 kW	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 712
	d002			
553150606	Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	Vervangen	1,00 st	€ 3.920
	Badwaterpomp	Overmatige geluidsproductie van pomp		
56	**Warmtedistributie**			
561030206	Expansievat 25 ltr	Vervangen	1,00 st	€ 274
	Wedstrijdbad	Defect		
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd	Vervangen	1,00 st	€ 2.556
	Tr, Sporthal	Corrosie		
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd	Vervangen	1,00 st	€ 2.556
	Wedstrijdbad	Corrosie		
561410506	Warmtewisselaar gesoldeerd	Vervangen	1,00 st	€ 2.556
	Wedstrijdbad			
563230402	Luchtgordijn indirect verwarmd 1500 mm	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 260
	Laco			
57	**Luchtbehandeling**			
577210503	Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st	€ 4.179
	Wedstijdbad	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast		
577210505	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s)	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00 st	€ 6.789
	Sporthal	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast		
577210505	Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s)	Vervangen	1,00 st	€ 27.899
	Sporthal			
577316504	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s)	Vervangen	1,00 st	€ 47.672
	d002	Corrosie		
577316505	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s)	Vervangen	1,00 st	€ 64.515
	d005	Corrosie		
577460306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO	Signalering	1,00 pst	€ 0
		Condensvorming luchtkanalen		

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
577460306	Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken Vervuiling	1,00 pst	€ 15.341
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
582010103	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15 RK Spoeling	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 st	€ 10.679
582010104	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20 Tr, Sporthal	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 st	€ 12.669
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 Doelgroepenbad	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 st	€ 43.845
582010111	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80 Wedstrijdbad	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 st	€ 43.845
59	**Zwembadinstallatie algemeen**			
591001007	Zandfilter 2,5 - 3,0 m1	Vervangen van onderdelen	1,00 st	€ 3.982
591021001	Centrifugaalpomp < 3 kW Wedstrijdbad	Herstellen Corrosie	1,00 st	€ 1.086
591060	Beweegbare zwembadbodem Doegroepenbad	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 167.500
591060	Beweegbare zwembadbodem Doegroepenbad	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 6.634
591060	Beweegbare zwembadbodem Wedstrijdbad	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 228.584
591060	Beweegbare zwembadbodem Wedstrijdbad	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 7.239
591099	Pneumaat, afsluiters Wedstrijdbad	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie Loszittende leidinginvoering	0,00 st	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen KL-4	Opstellen van tekeningen Ontbreken van schema-tekeningen	1,00 pst	€ 1.200
63	**Verlichting**			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	6950,00 bvo	€ 2.641
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Keuring	39,00 st	€ 1.342
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Vervangen van onderdelen	39,00 st	€ 2.079

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
65	**Beveiliging**			
651110714	Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen	Vervangen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 92.430
651320	Brandslanghaspels	Keuring	7,00 st	€ 338
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 362
652140702	Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 190
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
722110701	Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers. Keuken	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 4.383
722331711	Sauna 8 - 10 personen Laco	Herstellen Houtrot	2,00 st	€ 29.637

Totaal object	€ 1.181.161
BTW	€ 248.044
Totaal inclusief BTW	€ 1.429.205

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
08	Algemeen	€ 7.506	€ 12.212	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 29.668	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 302.850
22	Binnenwanden	€ 4.250																				€ 4.250
31	Buitenwandopeningen	€ 4.056	€ 385	€ 17.857	€ 2.265	€ 385	€ 385	€ 56.535	€ 385	€ 385	€ 1.938	€ 385	€ 385	€ 1.260	€ 385	€ 2.909	€ 130.511	€ 385	€ 385	€ 916	€ 385	€ 222.483
32	Binnenwandopeningen	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 2.504	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 47.520	€ 2.504	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 80.186
34	Balustrades en leuningen																					€ 0
37	Dakopeningen				€ 8.176																	€ 8.176
41	Buitenwandafwerkingen	€ 19.744			€ 204.980			€ 5.662						€ 43.095						€ 2.131		€ 275.613
42	Binnenwandafwerkingen	€ 3.094											€ 3.056	€ 3.094	€ 209.851							€ 219.094
43	Vloerafwerkingen	€ 43.343	€ 1.458	€ 11.497	€ 1.458	€ 1.458	€ 130.352	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 153.410	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 108.703	€ 1.458	€ 2.869	€ 1.458	€ 1.458	€ 470.582
45	Plafondafwerkingen	€ 4.500			€ 160.997						€ 63.227									€ 148.564		€ 377.288
46	Schilderwerk	€ 19.582	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 90.463	€ 17.202	€ 8.688	€ 479.320
47	Dakafwerkingen	€ 96.410	€ 1.916	€ 1.916	€ 358.875	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 489.777
51	Warmteopwekking	€ 122.510	€ 2.928	€ 58.423	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 5.848	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 247.879
52	Afvoeren	€ 601		€ 2.086																		€ 2.687
53	Water	€ 6.819	€ 92	€ 92	€ 4.948	€ 614	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.298	€ 92	€ 92	€ 92	€ 15.157
54	Gassen				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4	€ 18
55	Koudeopwekking	€ 12.254	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 14.535	€ 1.439	€ 5.359	€ 1.439	€ 1.439	€ 56.615
56	Warmtedistributie	€ 8.201	€ 260	€ 1.420	€ 26.705	€ 7.912	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 1.861	€ 260	€ 396.095	€ 260	€ 3.735	€ 534	€ 2.816	€ 260	€ 3.970	€ 260	€ 455.848
57	Luchtbehandeling	€ 166.396	€ 8.213	€ 8.213	€ 35.664	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 75.975	€ 8.213	€ 8.213	€ 10.708	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 11.463	€ 434.091
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 111.037		€ 76.876	€ 89.158															€ 111.037		€ 388.108
59	Zwembadinstallatie algemeen	€ 415.025	€ 13.873	€ 13.873	€ 18.506	€ 15.230	€ 128.764	€ 29.076	€ 15.230	€ 13.873	€ 16.045	€ 193.151	€ 13.873	€ 13.873	€ 13.873	€ 15.230	€ 62.666	€ 13.873	€ 15.230	€ 17.059	€ 13.873	€ 1.052.197
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.200			€ 6.506						€ 3.253											€ 10.959
63	Verlichting	€ 6.063	€ 11.976	€ 3.983	€ 16.766	€ 6.063	€ 3.983	€ 78.974	€ 3.983	€ 6.063	€ 3.983	€ 3.983	€ 11.976	€ 292.055	€ 3.983	€ 3.983	€ 3.983	€ 14.055	€ 3.983	€ 3.983	€ 3.983	€ 487.808
65	Beveiliging	€ 93.319	€ 3.358	€ 3.358	€ 21.324	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.731	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.682	€ 3.866	€ 5.222	€ 93.428	€ 3.358	€ 5.222	€ 13.371	€ 285.828
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 34.020	€ 4.383	€ 4.383	€ 34.020	€ 9.177	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 45.304	€ 13.332	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 9.177	€ 206.396
73	Vaste keukenvoorzieningen										€ 2.466											€ 2.466
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 226.981			€ 638			€ 139.813							€ 24.233				€ 391.666
Totaal object		€ 1.181.161	€ 72.411	€ 227.547	€ 1.332.749	€ 80.823	€ 311.572	€ 232.791	€ 68.044	€ 66.498	€ 493.680	€ 245.297	€ 164.946	€ 883.752	€ 294.970	€ 72.283	€ 455.962	€ 192.555	€ 156.250	€ 349.307	€ 84.745	€ 6.967.342
BTW		€ 248.044	€ 15.206	€ 47.785	€ 279.877	€ 16.973	€ 65.430	€ 48.886	€ 14.289	€ 13.965	€ 103.673	€ 51.512	€ 34.639	€ 185.588	€ 61.944	€ 15.179	€ 95.752	€ 40.437	€ 32.813	€ 73.354	€ 17.796	€ 1.463.142
Totaal inclusief BTW		€ 1.429.205	€ 87.617	€ 275.332	€ 1.612.627	€ 97.795	€ 377.002	€ 281.677	€ 82.333	€ 80.463	€ 597.353	€ 296.809	€ 199.585	€ 1.069.340	€ 356.913	€ 87.463	€ 551.714	€ 232.992	€ 189.063	€ 422.661	€ 102.541	€ 8.430.484

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20231206 • Complex Berenschot

Tiendweg 9
Leerdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 12-12-2023

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
08 Algemeen																										
080010 Klachtenonderhoud																										
Uitvoeren		6950,00	bvo	2023	1	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 7.506	€ 150.120
081020 Risico analyse legionella																										
Vervangen douchekoppen en bediening		1,00	pst	2027	12				€ 291												€ 291					€ 582
Vervangen mengventielen		1,00	pst	2027	12				€ 17.456												€ 17.456					€ 34.912
Vervangen spoelsystemen		1,00	pst	2027	12				€ 9.888												€ 9.888					€ 19.776
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1,00	pst	2025	1		€ 1.542	€ 1.542		€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542		€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 1.542	€ 26.219
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	pst	2025	1		€ 1.737	€ 1.737		€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737		€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 1.737	€ 29.535
Uitvoeren beheersmaatregelen		1,00	pst	2025	1		€ 1.426	€ 1.426		€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426		€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 1.426	€ 24.250
Vervangen keerkleppen		1,00	pst	2037	10														€ 17.456							€ 17.456
						€ 7.506	€ 12.212	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 29.668	€ 12.212	€ 35.141	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 12.212	€ 302.850
22 Binnenwanden																										
222000 Binnenwanden, constructief algemeen																										
Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2024		€ 750																				€ 750
222102 Binnenwanden, constructief beton																										
Herstellen	doorslaand Vocht	1,00	pst	2024		€ 3.500																				€ 3.500
						€ 4.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.250
31 Buitenwandopeningen																										
314001 Kozijnen hout																										
Vervangen	Houtrot	2,00	st	2024		€ 3.181																				€ 3.181
Vervangen		100,00	m2	2048	48																					€ 0
Serviceonderhoud		100,00	m2	2024	12	€ 220												€ 220								€ 440
314005 Kozijnen staal																										
Vervangen		5,00	m2	2048	48																					€ 0
Serviceonderhoud		5,00	m2	2024	12	€ 11												€ 11								€ 22
314006 Kozijnen aluminium																										
Vervangen		51,00	m2	2030	48							€ 56.150														€ 56.150
Reinigen, incl. waxen		51,00	m2	2024	6	€ 531												€ 531						€ 531		€ 1.594
Serviceonderhoud		51,00	m2	2024	12	€ 112												€ 112								€ 224
314009 Kozijnen kunststof																										
Vervangen		149,00	m2	2039	36																€ 130.126					€ 130.126
Reinigen, incl. waxen		149,00	m2	2027	6				€ 1.553						€ 1.553											€ 3.105
Serviceonderhoud		149,00	m2	2027	12				€ 328																	€ 328
318700 007 Zonwering, screens																										
Vervangen zonweringsdoek	Verwering	14,00	st	2026				€ 17.472																		€ 17.472
Vervangen		14,00	st	2050	24																					€ 0
Vervangen zonweringsdoek		14,00	st	2038	12															€ 2.909						€ 2.909
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		14,00	st	2025	1		€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385		€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 6.930

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
						€ 4.056	€ 385	€ 17.857	€ 2.265	€ 385	€ 385	€ 56.535	€ 385	€ 385	€ 1.938	€ 385	€ 385	€ 1.260	€ 385	€ 2.909	€ 130.511	€ 385	€ 385	€ 916	€ 385	€ 222.483
32	**Binnenwandopeningen**																									
324209 002	Scheidingswand kunststof, optrekbaar	Sporthal																								
	Vervangen		1,00	st	2059	48																				€ 0
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2029	12					€ 4.190												€ 4.190			€ 8.380
	Vervangen opwikkelbanden		1,00	st	2027	9				€ 2.095								€ 2.095								€ 4.190
	Vervangen valbeveiliging		1,00	st	2035	24											€ 5.088									€ 5.088
	Vervangen wandvlak / wandnet		1,00	st	2035	24											€ 15.582									€ 15.582
	Vervangen windwerk		1,00	st	2035	24											€ 11.223									€ 11.223
	Keuring		1,00	st	2024	1	€ 373	€ 373	€ 373		€ 373		€ 373	€ 373	€ 373	€ 373	€ 373			€ 373	€ 373	€ 373	€ 373		€ 373	€ 373	€ 5.588
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 449	€ 449	€ 449		€ 449		€ 449	€ 449	€ 449	€ 449	€ 449			€ 449	€ 449	€ 449	€ 449		€ 449	€ 449	€ 6.734
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen																									
	Vervangen		93,00	st	2035	24											€ 13.735									€ 13.735
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		93,00	st	2024	1	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409		€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 409	€ 7.775
325800 000	Deurdranger																									
	Vervangen		16,00	st	2035	24											€ 1.893									€ 1.893
						€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 2.504	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 47.520	€ 2.504	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 1.231	€ 4.599	€ 1.231	€ 1.231	€ 80.186
34	**Balustrades en leuningen**																									
341105	Balustrades binnen staal																									
	Vervangen		61,00	m1	2060	60																				€ 0
342101	Leuningen binnen hout																									
	Vervangen		25,00	m1	2048	48																				€ 0
342105	Leuningen binnen staal																									
	Vervangen		12,00	m1	2060	60																				€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	**Dakopeningen**																									
373000 303	Lichtkoepels	d005																								
	Vervangen		12,00	st	2027	24				€ 8.176																€ 8.176
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.176
41	**Buitenwandafwerkingen**																									
411129	Buitenwandafwerking voegwerk																									
	Vervangen	Erosie, verwering, verzanding	332,00	m2	2024		€ 17.974																			€ 17.974
	Vervangen		796,00	m2	2036	36												€ 43.095								€ 43.095
411201	Buitenwandafwerking hout	g101																								
	Vervangen	Houtrot	10,00	m2	2024		€ 1.770																			€ 1.770
	Vervangen		32,00	m2	2030	30						€ 5.662														€ 5.662
411205	Buitenwandafwerking staal																									
	Vervangen		763,00	m2	2027	42				€ 204.980																€ 204.980

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
411209 Buitenwandafwerking kunststof	g101																									
Vervangen		15,00	m2	2042	42																			€ 2.131		€ 2.131
						€ 19.744	€ 0	€ 0	€ 204.980	€ 0	€ 0	€ 5.662	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.095	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.131	€ 0	€ 275.613
42 Binnenwandafwerkingen																										
421201 Binnenwandafwerking hout																										
Vervangen		98,00	m2	2037	60														€ 15.278							€ 15.278
421201 Binnenwandafwerking hout	Sporthal																									
Vervangen		827,00	m2	2037	60														€ 128.929							€ 128.929
421212 Binnenwandafwerking keramisch	Doelgroepenbad																									
Vervangen		480,00	m2	2063	60																					€ 0
421212 Binnenwandafwerking keramisch	Laco																									
Vervangen		560,00	m2	2037	60														€ 65.643							€ 65.643
421222 Binnenwandafwerking behang, glasweefsel																										
Vervangen		61,00	m2	2035	24												€ 3.056									€ 3.056
421261 Binnenwandafwerking dilatatie, kitvoegen																										
Vervangen	Onthechting van ondergrond	153,00	m1	2024		€ 3.094																				€ 3.094
Vervangen		153,00	m1	2036	12													€ 3.094								€ 3.094
						€ 3.094	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.056	€ 3.094	€ 209.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 219.094
43 Vloerafwerkingen																										
432109003 Vloerafwerking kunststof coating, gietvloer	Fitness																									
Vervangen		113,00	m2	2039	18																€ 13.561					€ 13.561
432109004 Vloerafwerking kunststof coating, sportvloer PU	Sporthal																									
Vervolgonderzoek	Slijtage	1,00	pst	2024		€ 500																				€ 500
Vervangen		1219,00	m2	2029	36						€ 128.385															€ 128.385
Vervangen van onderdelen		1219,00	m2	2047	18																					€ 0
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1219,00	m2	2024	1	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902		€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 902	€ 17.139
432112 Vloerafwerking keramisch																										
Vervangen	Losliggende afwerking	278,00	m2	2024	36	€ 40.385																				€ 40.385
Vervangen		502,00	m2	2049	36																					€ 0
432112 Vloerafwerking keramisch																										
Vervangen		345,00	m2	2039	36																€ 50.118					€ 50.118
432112 Vloerafwerking keramisch	Wedstrijdbad																									
Vervolg onderzoek	Slijtage	1,00	pst	2024		€ 1.000																				€ 1.000
Vervangen		1046,00	m2	2033	36										€ 151.952											€ 151.952
432209 Vloerafwerking kunststof, tegels	Laco																									
Vervangen		331,00	m2	2044	24																					€ 0
432209 Vloerafwerking kunststof, Vynil	Laco																									
Vervangen		35,00	m2	2044	24																					€ 0
432215 Vloerafwerking rubber, tegels	Fitness																									

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen		441,00	m2	2039	24																€ 43.566					€ 43.566
432217 Vloerafwerking linoleum	BSO, Laco																									
Vervangen	Slijtage	184,00	m2	2026				€ 10.039																		€ 10.039
Vervangen		184,00	m2	2050	24																					€ 0
Reinigen, incl. waxen		184,00	m2	2024	1	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 556	€ 11.114
432219 Vloerafwerking tapijt	Laco																									
Vervangen		24,00	m2	2029	12						€ 1.411												€ 1.411			€ 2.822
						€ 43.343	€ 1.458	€ 11.497	€ 1.458	€ 1.458	€ 130.352	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 153.410	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 1.458	€ 108.703	€ 1.458	€ 2.869	€ 1.458	€ 1.458	€ 470.582
45 Plafondafwerkingen																										
451221 Plafondafwerking systeemplafond																										
Vervangen		855,00	m2	2033	30										€ 63.227											€ 63.227
451221 Plafondafwerking systeemplafond	Laco																									
Vervolgonderzoek	Vochtschade	1,00	pst	2024																						€ 0
Vervangen		483,00	m2	2050	30																					€ 0
452201 Plafondafwerking hout	Interieur																									
Vervangen		1219,00	m2	2042	42																			€ 146.877		€ 146.877
452201 Plafondafwerking hout	Exterieur																									
Vervangen		14,00	m2	2042	42																			€ 1.687		€ 1.687
452205 Plafondafwerking staal	Wedstrijdbad																									
Herstellen	Aantasting afwerking	1,00	pst	2024		€ 4.500																				€ 4.500
Vervangen		680,00	m2	2027	42				€ 160.997																	€ 160.997
						€ 4.500	€ 0	€ 0	€ 160.997	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.564	€ 0	€ 377.288
46 Schilderwerk																										
461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend																										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Krijten	119,00	m2	2024		€ 8.090																				€ 8.090
Vervangen		119,00	m2	2048	24																					€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		119,00	m2	2030	6							€ 5.710						€ 5.710						€ 5.710		€ 17.129
461001002 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 2, 10-20 cm																										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Krijten	186,00	m1	2024		€ 2.805																				€ 2.805
Vervangen		186,00	m1	2048	24																					€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		186,00	m1	2030	6							€ 2.805						€ 2.805						€ 2.805		€ 8.415
461006 Buitenschilderwerk m2 op metaal																										
Vervangen		1105,00	m2	2041	24																		€ 81.151			€ 81.151
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1105,00	m2	2027	6				€ 62.134						€ 62.134						€ 62.134					€ 186.402
461009 Buitenschilderwerk m2 op kunststof	g101																									
Vervangen		15,00	m2	2041	24																		€ 624			€ 624
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		15,00	m2	2027	6				€ 318						€ 318						€ 318					€ 954
462000 Binnenschilderwerk																										
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		6950,00	bvo	2024	1	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 8.688	€ 173.750
						€ 19.582	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 8.688	€ 17.202	€ 8.688	€ 8.688	€ 71.140	€ 8.688	€ 90.463	€ 17.202	€ 8.688	€ 479.320

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
47	**Dakafwerkingen**																									
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d001																								
	Vervangen		1340,00	m2	2027	48				€ 188.712																€ 188.712
	Overlagen		1340,00	m2	2051	24																				€ 0
	Reinigen alle daken		1340,00	m2	2024	1	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916		€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 36.408
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d002																								
	Vervangen		759,00	m2	2051	48																				€ 0
	Overlagen		759,00	m2	2027	24				€ 46.914																€ 46.914
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d003																								
	Vervangen		25,00	m2	2051	48																				€ 0
	Overlagen		25,00	m2	2027	24				€ 1.545																€ 1.545
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d004																								
	Vervangen	Blazen, plooien	655,00	m2	2024		€ 92.244																			€ 92.244
	Vervangen		655,00	m2	2072	48																				€ 0
	Overlagen		655,00	m2	2048	24																				€ 0
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d005																								
	Vervangen		1852,00	m2	2051	48																				€ 0
	Overlagen		1852,00	m2	2027	24				€ 114.472																€ 114.472
472010 003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	d006																								
	Vervangen		117,00	m2	2051	48																				€ 0
	Overlagen		117,00	m2	2027	24				€ 7.232																€ 7.232
473000	Dakveiligheid																									
	RI & E	Ontbreken van dakveiligheid	1,00	pst	2024		€ 2.250																			€ 2.250
							€ 96.410	€ 1.916	€ 1.916	€ 358.875	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 1.916	€ 489.777
51	**Warmteopwekking**																									
512110 502	Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW	Keuken																								
	Vervangen		1,00	st	2037	16														€ 3.209						€ 3.209
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288		€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 5.477
512110 508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW	Zwembad ketel 1																								
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024	24	€ 30.314																			€ 30.314
	Vervangen		1,00	st	2024	24	€ 30.314																			€ 30.314
	Keuring		1,00	st	2027	4				€ 760				€ 760				€ 760				€ 760				€ 3.802
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1		€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 15.894
512110 508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW	Zwembad ketel 2																								
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024	24	€ 30.314																			€ 30.314
	Vervangen		1,00	st	2024	24	€ 30.314																			€ 30.314
	Keuring		1,00	st	2027	4				€ 760				€ 760				€ 760				€ 760				€ 3.802

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1		€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 837	€ 15.894
512111505	Cascade opstelling HR 300 - 400 KW	Tr, Sporthal																									
	Vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2026	18			€ 28.231																		€ 28.231
	Vervangen		1,00	st	2026	18			€ 28.231																		€ 28.231
	Keuring		1,00	st	2027	4				€ 744				€ 744				€ 744				€ 744				€ 744	€ 3.721
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 967	€ 967		€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 18.364
							€ 122.510	€ 2.928	€ 58.423	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 5.848	€ 2.928	€ 5.193	€ 2.928	€ 2.928	€ 2.928	€ 5.193	€ 247.879
52	**Afvoeren**																										
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE																										
	Vervangen		46,00	m1	2026	24			€ 1.621																		€ 1.621
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer																										
	Vervangen	Beschadiging (barsten/gaten)	4,00	m1	2024		€ 601																				€ 601
	Vervangen		4,00	m1	2026	36			€ 465																		€ 465
							€ 601	€ 0	€ 2.086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.687
53	**Water**																										
532120202	Boiler elektrisch 10 liter	Fysio																									
	Vervangen		1,00	st	2028	12					€ 522												€ 522				€ 1.044
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter	Doelgroepenbad																									
	Vervangen	Lekkage	1,00	st	2024		€ 3.363																				€ 3.363
	Vervangen		1,00	st	2048	24																					€ 0
532200201	Boiler indirect gestookt 300 liter	Wedstrijdbad																									
	Vervangen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 3.363																				€ 3.363
	Vervangen		1,00	st	2048	24																					€ 0
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter	Tr, Sporthal																									
	Vervangen		1,00	st	2027	24				€ 4.856																	€ 4.856
532300	Geiser																										
	Vervangen		1,00	st	2040	18																	€ 776				€ 776
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92		€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.754
							€ 6.819	€ 92	€ 92	€ 4.948	€ 614	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.298	€ 92	€ 92	€ 92	€ 15.157
54	**Gassen**																										
541000	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie																										
	Keuring		0,01	pst	2027	4				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4				€ 4	€ 18
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4	€ 18
55	**Koudeopwekking**																										
551220501	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW	d005																									
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2024		€ 6.895																				€ 6.895
	Vervangen		2,00	st	2044	20																					€ 0

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		2,00	st	2024	1	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 728	€ 14.550
552130 502 Koelmachine 20 - 30 kW	d002																									
Vervangen		1,00	st	2039	20																€ 13.807					€ 13.807
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 712		€ 712	€ 712	€ 712	€ 712	€ 13.523
553150 606 Circulatiepomp enkel DN > 100 mm	Badwaterpomp																									
Vervangen	Overmatige geluidsproductie van pomp	1,00	st	2024		€ 3.920																				€ 3.920
Vervangen		1,00	st	2041	20																		€ 3.920			€ 3.920
						€ 12.254	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 1.439	€ 14.535	€ 1.439	€ 5.359	€ 1.439	€ 1.439	€ 56.615
56 Warmtedistributie																										
561000 Leidingen algemeen																										
Vervangen		1036,00	kw	2036	36												€ 197.917									€ 197.917
561030 206 Expansievat 25 ltr	Wedstrijdbad																									
Vervangen	Defect	1,00	st	2024		€ 274																				€ 274
Vervangen		1,00	st	2042	18																			€ 274		€ 274
561030 206 Expansievat 25 ltr	Keuken																									
Vervangen		1,00	st	2039	18																€ 274					€ 274
561030 207 Expansievat 35 ltr	Keuken																									
Vervangen		1,00	st	2038	18															€ 274						€ 274
561030 212 Expansievat 200 ltr	Wedstrijdbad																									
Vervangen		1,00	st	2027	18				€ 883																	€ 883
561030 213 Expansievat 300 ltr	Tr, Sporthal																									
Vervangen	Corrosie	1,00	st	2026	18			€ 1.160																		€ 1.160
Vervangen		1,00	st	2044	18																					€ 0
561040 601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Wedstrijdbad																									
Vervangen		2,00	st	2027	20				€ 3.201																	€ 3.201
561040 601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Doelgroepenbad																									
Vervangen		1,00	st	2034	20											€ 1.601										€ 1.601
561040 601 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Wedstrijdbad																									
Vervangen		2,00	st	2038	20															€ 3.201						€ 3.201
561040 602 Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Doelgroepenbad																									
Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 1.842																	€ 1.842
561040 602 Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Wedstrijdbad																									
Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 1.842																	€ 1.842
561040 603 Circulatiepomp enkel DN 50 mm	Wedstrijdbad																									
Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 2.716																	€ 2.716
561042 601 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm	Wedstrijdbad, Tr, sporthal																									
Vervangen		3,00	st	2028	20					€ 4.791																€ 4.791
561042 603 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm	Tr, Sporthal																									
Vervangen		1,00	st	2028	20					€ 2.861																€ 2.861

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
561042 604 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 65 mm	Wedstrijdbad																									
Vervangen		1,00	st	2042	20																			€ 3.437		€ 3.437
561042 605 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 80 mm	Wedstrijdbad, Tr, sporthal																									
Vervangen		2,00	st	2027	20				€ 7.871																	€ 7.871
561100 Radiatoren algemeen																										
Vervangen		1036,00	kw	2036	36													€ 197.917								€ 197.917
561410 506 Warmtewisselaar gesoldeerd	Doelgroepenbad																									
Vervangen		1,00	st	2027	24				€ 2.556																	€ 2.556
561410 506 Warmtewisselaar gesoldeerd	Wedstrijdbad																									
Vervangen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 2.556																				€ 2.556
Vervangen		1,00	st	2024	24	€ 2.556																				€ 2.556
561410 506 Warmtewisselaar gesoldeerd	Tr, Sporthal																									
Vervangen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 2.556																				€ 2.556
Vervangen		1,00	st	2040	24																	€ 2.556				€ 2.556
563230 402 Luchtgordijn indirect verwarmd 1500 mm	Laco																									
Vervangen		1,00	st	2027	24				€ 5.794																	€ 5.794
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 260	€ 260	€ 260		€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 4.940
						€ 8.201	€ 260	€ 1.420	€ 26.705	€ 7.912	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 1.861	€ 260	€ 396.095	€ 260	€ 3.735	€ 534	€ 2.816	€ 260	€ 3.970	€ 260	€ 455.848

57 Luchtbehandeling																										
573110 503 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d002																									
Vervangen		1,00	st	2039	20																€ 2.496					€ 2.496
573110 503 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d002																									
Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 2.496																	€ 2.496
573110 503 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d005																									
Vervangen		2,00	st	2027	20				€ 4.991																	€ 4.991
573110 503 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s	d005																									
Vervangen		8,00	st	2027	20				€ 19.964																	€ 19.964
573110 504 Dakventilator 1,4 - 2 m3/s	d005																									
Vervangen		1,00	st	2043	20																				€ 3.251	€ 3.251
577210 503 Luchtbehandelingskast BI T + VK (2-3 m3/s)	Wedstijdbad																									
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	st	2024		€ 4.179																				€ 4.179
Vervangen		1,00	st	2036	24													€ 16.607								€ 16.607
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2048	12																					€ 0
Vervangen filters		1,00	st	2025	1		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 19.257
Vervangen schijven		1,00	st	2030	6							€ 1.070												€ 1.070		€ 2.140
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.308
577210 505 Luchtbehandelingskast BI T + VK (4-6 m3/s)	Sporthal																									
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	st	2024		€ 6.789																				€ 6.789
Vervangen		1,00	st	2024	24	€ 27.899																				€ 27.899

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2036	12													€ 6.789								€ 6.789
Vervangen filters		1,00	st	2025	1		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 19.257
Vervangen schijven		1,00	st	2030	6							€ 1.070												€ 1.070		€ 2.140
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.308
577316 504 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (3-4 m3/s)	d002																									
Vervangen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 47.672																				€ 47.672
Vervangen		2,00	st	2048	24																					€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		2,00	st	2036	12													€ 22.111								€ 22.111
Vervangen filters		2,00	st	2025	1		€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140		€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 2.140	€ 38.514
Vervangen schijven		2,00	st	2030	6							€ 2.140												€ 2.140		€ 4.279
Vervangen v-snaren		2,00	st	2025	1		€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145		€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 1.145	€ 20.616
577316 505 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (4-6 m3/s)	d005																									
Vervangen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 64.515																				€ 64.515
Vervangen		1,00	st	2048	24																					€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2036	12													€ 15.126								€ 15.126
Vervangen filters		1,00	st	2025	1		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070		€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 1.070	€ 19.257
Vervangen schijven		1,00	st	2030	6							€ 1.070												€ 1.070		€ 2.140
Vervangen v-snaren		1,00	st	2025	1		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573		€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 573	€ 10.308
577460 306 Luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO																										
Signalering	Condensvorming luchtkanalen	1,00	pst	2024																						€ 0
Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	Vervuiling	1,00	pst	2024		€ 15.341																				€ 15.341
Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		1,00	pst	2036	12													€ 15.341								€ 15.341
						€ 166.396	€ 8.213	€ 8.213	€ 35.664	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 8.213	€ 75.975	€ 8.213	€ 8.213	€ 10.708	€ 8.213	€ 8.213	€ 13.562	€ 11.463	€ 434.091
58 Regeling klimaat en sanitair																										
582010 103 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15	Verdeelkast																									
Vervangen		1,00	st	2027	18				€ 10.679																	€ 10.679
582010 103 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 10 - 15	RK Spoeling																									
Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2024		€ 10.679																				€ 10.679
Vervangen		1,00	st	2042	18																			€ 10.679		€ 10.679
582010 104 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20	Rk Badwater																									
Vervangen		1,00	st	2027	18				€ 12.669																	€ 12.669
582010 104 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 15 - 20	Tr, Sporthal																									
Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2024		€ 12.669																				€ 12.669
Vervangen		1,00	st	2042	18																			€ 12.669		€ 12.669
582010 106 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 25 - 30	Doelgroepenbad																									
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2026				€ 16.489																		€ 16.489
Vervangen		1,00	st	2044	18																					€ 0

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
582010 107 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 30 - 40	Rk waterzuivering																									
Vervangen		1,00	st	2027	18				€ 21.965																	€ 21.965
582010 108 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50	RK Pompen																									
Vervangen	Overvolle bedradingsgoot	1,00	st	2026				€ 27.479																		€ 27.479
Vervangen		1,00	st	2044	18																					€ 0
582010 109 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60	Tr, Sporthal																									
Vervangen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	st	2026	18			€ 32.908																		€ 32.908
Vervangen		1,00	st	2044	18																					€ 0
582010 111 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80	Doelgroepenbad																									
Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2024		€ 43.845																				€ 43.845
Vervangen		1,00	st	2042	18																			€ 43.845		€ 43.845
582010 111 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80	Wedstrijdbad																									
Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00	st	2024		€ 43.845																				€ 43.845
Vervangen		1,00	st	2042	18																			€ 43.845		€ 43.845
582010 111 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 70 - 80	Keuken																									
Vervangen		1,00	st	2027	18				€ 43.845																	€ 43.845
						€ 111.037	€ 0	€ 76.876	€ 89.158	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.037	€ 0	€ 388.108
59 Zwembadinstallatie algemeen																										
591001 007 Zandfilter 2,5 - 3,0 m1																										
Vervangen		1,00	st	2029	30						€ 34.998															€ 34.998
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2039	10																		€ 21.718			€ 21.718
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2024	5	€ 3.982									€ 3.982											€ 7.963
591002 Haarvanger																										
Vervangen		2,00	st	2030	30							€ 13.031														€ 13.031
591004 Vlokdoseerunit																										
Vervangen		1,00	st	2027	20				€ 1.448																	€ 1.448
591007 Zoutelectrolyse																										
Vervangen		1,00	st	2029	30						€ 45.000															€ 45.000
591021 001 Centrifugaalpomp < 3 kW	Wedstrijdbad																									
Herstellen	Corrosie	1,00	st	2024		€ 1.086																				€ 1.086
Vervangen		1,00	st	2033	30										€ 2.172											€ 2.172
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	2048	15																					€ 0
591023 Vuilwaterpomp																										
Vervangen		1,00	st	2027	15				€ 3.185																€ 3.185	€ 6.371
591025 Circulatiepomp, zwembad	Doelgroepenbad																									
Vervangen		1,00	st	2028	10					€ 1.357									€ 1.357							€ 2.714
591025 Circulatiepomp, zwembad	Wedstrijdbad																									
Vervangen		1,00	st	2031	10								€ 1.357										€ 1.357			€ 2.714

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
591060	Beweegbare zwembadbodem	Doegroepenbad																									
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 167.500																				€ 167.500
	Vervangen		1,00	st	2044	20																					€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 6.634	€ 132.680
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2029	5						€ 11.583					€ 11.583					€ 11.583					€ 34.748
	Vervangen vloerplaten beweegbare bodem		1,00	st	2034	10											€ 54.110										€ 54.110
591060	Beweegbare zwembadbodem	Wedstrijdbad																									
	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 228.584																				€ 228.584
	Vervangen		1,00	st	2044	20																					€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 7.239	€ 144.785
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	2029	5						€ 11.583					€ 11.583					€ 11.583					€ 34.748
	Vervangen vloerplaten beweegbare bodem		1,00	st	2034	10											€ 94.110										€ 94.110
591095	Compressor	Wedstrijdbad																									
	Vervangen		1,00	st	2030	25							€ 2.172														€ 2.172
591099	Pneumaat, afsluiters	Wedstrijdbad																									
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	Loszittende leidinginvoering	0,00	st	2024																						€ 0
	Vervangen		9,00	st	2029	20						€ 11.728															€ 11.728
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		9,00	st	2034	5											€ 3.909					€ 3.909					€ 7.818
							€ 415.025	€ 13.873	€ 13.873	€ 18.506	€ 15.230	€ 128.764	€ 29.076	€ 15.230	€ 13.873	€ 16.045	€ 193.151	€ 13.873	€ 13.873	€ 13.873	€ 15.230	€ 62.666	€ 13.873	€ 15.230	€ 17.059	€ 13.873	€ 1.052.197
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																										
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen	Wedstrijdbad																									
	Vervangen		1,00	st	2027	30				€ 3.253																	€ 3.253
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen	KL-4																									
	Opstellen van tekeningen	Ontbreken van schema-tekeningen	1,00	pst	2024		€ 1.200																				€ 1.200
	Vervangen		1,00	st	2033	30										€ 3.253											€ 3.253
615120	(Hoofd)verdeelinrichtingen	Verdeelkast																									
	Vervangen		1,00	st	2027	30				€ 3.253																	€ 3.253
615120 702	(Hoofd)verdeelinrichtingen	Wedstrijdbad																									
	Vervangen		1,00	st	2048	30																					€ 0
							€ 1.200	€ 0	€ 0	€ 6.506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.959
63	**Verlichting**																										
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal																										
	Vervangen		6950,00	bvo	2060	60																					€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		6950,00	bvo	2030	30							€ 77.632														€ 77.632
	Keuring		6950,00	bvo	2025	5		€ 7.993										€ 7.993					€ 7.993				€ 23.978
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		6950,00	bvo	2024	1	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641		€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 2.641	€ 50.179
631130	Verlichtingsarmaturen																										
	Vervangen		6950,00	bvo	2036	20													€ 285.993								€ 285.993
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)																										

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen		39,00	st	2027	20				€ 14.125																	€ 14.125
Keuring		39,00	st	2024	1	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342		€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342	€ 25.505
Vervangen van onderdelen		39,00	st	2024	4	€ 2.079				€ 2.079				€ 2.079				€ 2.079				€ 2.079				€ 10.397
						€ 6.063	€ 11.976	€ 3.983	€ 16.766	€ 6.063	€ 3.983	€ 78.974	€ 3.983	€ 6.063	€ 3.983	€ 3.983	€ 11.976	€ 292.055	€ 3.983	€ 3.983	€ 3.983	€ 14.055	€ 3.983	€ 3.983	€ 3.983	€ 487.808
65 Beveiliging																										
651110 714 Brandmeldinstallatie 15 - 20 groepen																										
Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024		€ 92.430																				€ 92.430
Vervangen		1,00	st	2040	16																	€ 92.430				€ 92.430
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2025	1		€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524	€ 524		€ 524	€ 524	€ 524	€ 9.428
Keuring		1,00	st	2025	1		€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119		€ 1.119	€ 1.119	€ 1.119	€ 20.139
Keuring driejaarlijks		1,00	st	2027	3				€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865			€ 1.865		€ 11.189
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2025	1		€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717	€ 717		€ 717	€ 717	€ 717	€ 12.899
651320 Brandslanghaspels																										
Vervangen		7,00	st	2027	30				€ 3.572																	€ 3.572
Afpersen		7,00	st	2033	5										€ 228					€ 228					€ 228	€ 683
Keuring		7,00	st	2024	1	€ 338	€ 338	€ 338		€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 338	€ 6.415
Vervangen slang		7,00	st	2043	15																				€ 1.186	€ 1.186
651321 Brandblussers																										
Vervangen		3,00	st	2027	20				€ 637																	€ 637
Keuring		3,00	st	2025	1		€ 109	€ 109		€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 109	€ 1.956
Vervangen blusstof		3,00	st	2033	5										€ 281					€ 281					€ 281	€ 843
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		3,00	st	2037	10														€ 324							€ 324
652140 702 Inbraaksignaleringsinstallatie 8 - 16 zones																										
Vervangen		1,00	st	2027	16				€ 8.871																€ 8.871	€ 17.742
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2024	1	€ 362	€ 362	€ 362		€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362	€ 362		€ 6.521
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 190	€ 190	€ 190		€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190		€ 3.415
654100 Signalering invalidentoiletten																										
Vervangen		4,00	st	2027	24				€ 4.020																	€ 4.020
						€ 93.319	€ 3.358	€ 3.358	€ 21.324	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.731	€ 3.358	€ 3.358	€ 5.222	€ 3.682	€ 3.866	€ 5.222	€ 93.428	€ 3.358	€ 5.222	€ 13.371	€ 285.828
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																										
722110 701 Grootkeukeninrichting, bak- en kookgroep, klasse 1, 50-100 pers.	Keuken																									
Vervangen		1,00	st	2035	24												€ 22.135									€ 22.135
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2024	1	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383		€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 83.282
722130 701 Grootkeukeninrichting, spoelkeukens, klasse 1, 50-100 pers.	Keuken																									
Vervangen		1,00	st	2035	24												€ 23.168									€ 23.168
722331 711 Sauna 8 - 10 personen	Laco																									
Herstellen	Houtrot	2,00	st	2024		€ 29.637																				€ 29.637
Vervangen		2,00	st	2027	30				€ 29.637																	€ 29.637

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
722343 Duikplank																										
Vervangen		1,00	st	2036	18													€ 1.412								€ 1.412
722350 Blower																										
Vervangen		1,00	st	2028	15					€ 4.794															€ 4.794	€ 9.588
722370 Zwembadtrap																										
Vervangen		7,00	st	2036	18													€ 7.537								€ 7.537
						€ 34.020	€ 4.383	€ 4.383	€ 34.020	€ 9.177	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 45.304	€ 13.332	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 4.383	€ 9.177	€ 206.396
73 Vaste keukenvoorzieningen																										
731120 Keukenblok eenvoudig																										
Vervangen		1,00	st	2033	15										€ 2.466											€ 2.466
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.466	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.466
74 Vaste sanitairvoorzieningen																										
741095 001 Toiletruimte 1 toilet	Sporthal																									
Vervangen		8,50	m2	2027	30				€ 18.972																	€ 18.972
741095 001 Toiletruimte 1 toilet	Miva																									
Vervangen		15,00	m2	2033	30										€ 33.480											€ 33.480
741095 001 Toiletruimte 1 toilet	Sporthal																									
Vervangen		4,50	m2	2027	30				€ 10.044																	€ 10.044
741095 001 Toiletruimte 1 toilet	Fitness																									
Vervangen		4,00	m2	2033	30										€ 8.928											€ 8.928
741095 001 Toiletruimte 1 toilet	Laco																									
Vervangen		15,00	m2	2033	30										€ 33.480											€ 33.480
741095 002 Toiletruimte 2 - 4 toiletten	BSO																									
Vervangen		9,50	m2	2040	30																	€ 24.233				€ 24.233
741095 002 Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Laco																									
Vervangen		15,00	m2	2053	30																					€ 0
741095 002 Toiletruimte 2 - 4 toiletten	Laco																									
Vervangen		9,00	m2	2027	30				€ 22.958																	€ 22.958
741096 001 Doucheruimte 1 douche	Laco																									
Vervangen		6,00	m2	2033	30										€ 11.096											€ 11.096
741096 003 Doucheruimte > 4 douches	Fitness																									
Vervangen		16,00	m2	2033	30										€ 38.773											€ 38.773
741096 003 Doucheruimte > 4 douches	Laco																									
Vervangen		21,00	m2	2053	30																					€ 0
741096 003 Doucheruimte > 4 douches	Laco																									
Vervangen		5,80	m2	2033	30										€ 14.055											€ 14.055
741096 003 Doucheruimte > 4 douches	Sporthal																									
Vervangen		71,00	m2	2027	30				€ 172.056																	€ 172.056
741097 Werkkast	Sporthal																									
Vervangen		1,00	st	2027	30				€ 2.951																	€ 2.951

20231206 • Complex Berenschot
Tiendweg 9 • Leerdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
741130 Wastafels	Fitness																									
Vervangen		2,00	st	2030	30							€ 638														€ 638
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 226.981	€ 0	€ 0	€ 638	€ 0	€ 0	€ 139.813	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 391.666
Totaal object						€ 1.181.161	€ 72.411	€ 227.547	€ 1.332.749	€ 80.823	€ 311.572	€ 232.791	€ 68.044	€ 66.498	€ 493.680	€ 245.297	€ 164.946	€ 883.752	€ 294.970	€ 72.283	€ 455.962	€ 192.555	€ 156.250	€ 349.307	€ 84.745	€ 6.967.342
BTW						€ 248.044	€ 15.206	€ 47.785	€ 279.877	€ 16.973	€ 65.430	€ 48.886	€ 14.289	€ 13.965	€ 103.673	€ 51.512	€ 34.639	€ 185.588	€ 61.944	€ 15.179	€ 95.752	€ 40.437	€ 32.813	€ 73.354	€ 17.796	€ 1.463.142
Totaal inclusief BTW						€ 1.429.205	€ 87.617	€ 275.332	€ 1.612.627	€ 97.795	€ 377.002	€ 281.677	€ 82.333	€ 80.463	€ 597.353	€ 296.809	€ 199.585	€ 1.069.340	€ 356.913	€ 87.463	€ 551.714	€ 232.992	€ 189.063	€ 422.661	€ 102.541	€ 8.430.484