Vragenhalfuur raadsvergadering 19 december 2024

Nr.	Fractie	Onderwerp
1.	**VW**	**Vitaal Platteland** De gebiedsaanpak Vitaal platteland Winterswijk is een gebiedsgerichte aanpak waarin stichting WCL, Provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel en de gemeente Winterswijk samenwerken met belanghebbenden in het buitengebied van Winterswijk. Eind 2022 is er een intentie overeenkomst getekend met betrokken partijen. Het was ook de bedoeling dat de minister van LNV in de loop van dat jaar naar Winterswijk zou komen om ook deze intentie overeenkomst mede te ondertekenen. Dit is tot op heden nog niet gebeurd. Vragen: • Hoe zit het met de invulling van de plekken bestuurlijk en in de stuurgroep van de gebiedsgerichte aanpak, veel wisselingen en lege plekken straalt geen continuïteit uit. • Tijdspad wordt elke keer aangepast om doelen te halen, wanneer worden projecten zichtbaar of zijn er überhaupt wel projecten? Zijn onderhand 3 jaar verder (daarom geen handtekening van de minister onder de intentieverklaring) • Waterschap Rijn en IJssel gaat wel door met projecten Beurzerbeek, Waterzuivering en VoorWoolds waterproject en kijkend naar de situatie Limbeek er zijn daar veel raak vlakken met landbouw en natuur, waarom worden de kansenkaarten niet benut? o.a. vrijwillige ruilverkaveling en kleinschaligheidsvergoeding. • De Provincie heeft 877 miljoen gereserveerd voor focusgebieden waarvan de helft naar de Veluwe gaat en Winterswijk kan bijna op een kwart rekenen als ze snel projecten inleveren wat is het plan van aanpak?? **Woordvoerder: Henk Hoenink**
2.	**VW**	**PAN** De provincie Gelderland heeft in het kader van de herinrichting van Winterswijk-Oost een aantal terreinen verworven die zijn, of worden omgezet naar natuur. Een van deze gebieden is het Schippersbeekgebied, met een oppervlakte van ongeveer 60 hectare. De Provincie wil deze gebieden de natuurontwikkeling zoveel mogelijk op gang brengen en daarna de percelen geclusterd verkopen. PAN heeft de afgelopen jaren het onderhoud van een groot deel van deze nieuwe natuurterreinen voor de provincie uitgevoerd. Hierdoor zijn de beheervergoedingen als aanvullend inkomen terechtgekomen bij lokale agrariërs. Het is de wens van PAN om deze situatie na verkoop van de terreinen voort te zetten. Aankoop of erfpacht van de terreinen door Stichting PAN zou hiervoor de meest optimale oplossing zijn, maar ook andere vormen van langdurig gebruik zijn bespreekbaar. Wij zijn van mening dat het beheer van het terrein door PAN een uitstekende kans biedt om succes te boeken in het kader van de Gebiedsgerichte Aanpak. Dit sluit aan bij de provinciale doelen waar wordt gesproken over een "… combinatie van de natuur-, water- en landbouwopgave", inclusief de sociaal-maatschappelijke component.

		Tegelijkertijd blijven de vergoedingen voorbeheer en onderhoud binnen de regio, wat zorgt voor een extra verdienmodel voor boeren, terwijl het draagvlak in de lokale gemeenschap toeneemt. Dit draagt bovendien bij aan de concrete realisatie van de doelstellingen van het Gebiedsproces. • Hoe kijkt de wethouder naar de visie van het PAN betreffend het Schippersbeekgebied? **Woordvoerder: Henk Hoenink**
3.	**CDA**	**Red de Naoberkark** Het CDA wil de volgende vragen stellen aan het college n.a.v. het bericht dat de actie 'red de Naoberkark' niet succesvol is geweest: • Heeft het bestuur van de stichting hulp gevraagd aan de gemeente? Zo ja, welk verzoek hebben zij gedaan? • Ziet het college meerwaarde in het initiatief van de Naoberkark? • Wat betekent het niet doorgaan van de koop van het gebouw voor het Dorpsplan Meddo dat 2 jaar geleden is gepresenteerd en voor de Dorpendeal met de provincie? • Wil het college kijken wat de mogelijkheden zijn om het initiatief toch mogelijk te maken en ziet het college ook mogelijkheden om het gemeenschapsfonds dat we bij de begroting voor 2025 hebben ingesteld in te zetten? **Woordvoerder: Sandra Prinsen**
4.	**PvdA**	**Sociale woningbouw** Na aanleiding van de prestatieafspraken met de Woonplaats stel ik de volgende vraag over onze sociale woningbouw: • De Achterhoekse WoonAgenda 2022-2030 spreekt over 318 te bouwen sociale huurwoningen tot 2030. Hierin zou de lokale woningbouwcorporatie, De Woonplaats, voor het grootste deel moeten voorzien. De aangenomen prestatieafspraken voor 2025 spreken van 182 woningen in planvoorbereiding. Dit loopt onzes inziens niet in lijn met de behalen 318 woningen, mede bezien de grote onzekerheid van de planfase. In hoeverre lopen wij op schema met onze voorgenomen sociale woningbouwopgave, en in welke mate is deze realistisch? Zijn er specifieke (anders dan bij de 'normale' woningbouwopgave) ontwikkelingen of uitdagingen die onze sociale woningbouwopgave onder druk zetten? **Woordvoerder: Max van Eck**
5.	**VVD**	**Woningbouw Winterswijk** Nederland staat voor een grote uitdaging wanneer het gaat om woningbouw. Het woningtekort is de afgelopen jaren onverminderd groot gebleven en huizenprijzen blijven stijgen. Zo ook in Winterswijk. Hoewel onze intenties goed zijn, lijken ze nog weinig uit te halen. De woningbouw in Winterswijk komt maar langzaam op gang. In de tussentijd trekken jongeren weg omdat we ze niet genoeg bieden om hier te

		blijven en kunnen ouderen geen Knarrenhof vinden waardoor de doorstroming niet op gang komt. De keuze voor inbreiding voor uitbreiding is best wat voor te zeggen, maar zorgt ook voor lange procedures voor kleine snippers met weinig woningen. De provincie stimuleert gemeenten daarom om ook naar logische uitbreidingslocaties te kijken. Hiervoor maken ze 4 miljoen euro vrij. 4 miljoen euro, om bijvoorbeeld woningen voor jongeren in een uitleglocatie te bouwen, of om bijvoorbeeld een Knarrenhof voor ouderen en dus voor de doorstroming op de markt te bouwen. Daarom stelt de VVD de volgende vragen: • Hoeveel nieuwe woningen hebben we in de gemeente Winterswijk in 2024 gerealiseerd? • Hoeveel woningen verwachten we in 2025 te realiseren? • Liggen we volgens de wethouder op schema om 1600 woningen vóór 2025 binnen de bebouwde kom van Winterswijk te realiseren? • Kan de wethouder een update geven over de wens van Winterswijkse ouderen om een Knarrenhof te realiseren? • Is de wethouder niet ook van mening dat een uitleglocatie als Tuunterveld perfect kan zijn voor het realiseren van een Knarrenhof en andere woningen, zowel koop als huur, om de doorstroming in de Winterswijkse woningmarkt op gang te krijgen? • Is de wethouder van mening dat het verstandig is, gezien de gigantische druk op de woningmarkt en vertrekkende jongeren, om een uitleglocatie als Tuunterveld achter de hand te hebben wanneer we de 1600 woningen voor 2035 niet gaan halen? • Verwacht de wethouder ook niet sneller woningen te kunnen creëren wanneer we een uitleglocatie aanwijzen? • Is de wethouder bereid de met ruime meerderheid aangenomen Motie Tuunterveld uit 2021 - ingediend door VVD, WB, PvdA, D66 en GroenLinks - opnieuw op te pakken? **Woordvoerder: Casper Sonderen**
6.	**xx**	**xxx** xxx **Woordvoerder: xxx**