



Notitie gemeenteraad

Kaderstelling Visie Geldrop-Mierlo 2044

Datum: 31 oktober 2023

Inhoud

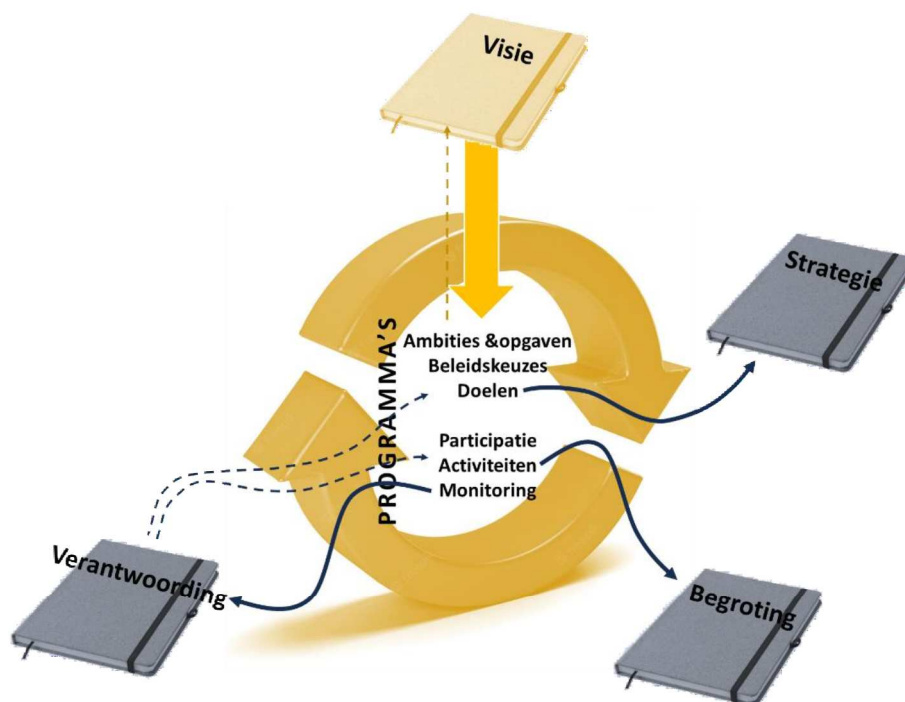
Inleiding	3
Actualisatie van de visie.....	3
Kaderstelling vooraf door de raad	4
Proceskaders	4
Doel van de participatie	4
Beoogde participanten	4
Rol raad in het participatieproces	4
Rol college in het participatieproces	5
Inhoudelijke kaders	5
Toekomst van Geldrop-Mierlo op hoofdlijnen	5
Vijf speerpunten als kapstok	5
Geen rigoureuze koerswijzigingen	6
Ontwikkelingen in trends	6
Aandacht voor nieuwe urgenties.....	7
Gebiedsambities.....	9
Aansluiting op bovenlokale ambities en opgaven.....	10
Omgevingsvisie te destilleren uit de visie Geldrop-Mierlo 2044	10

Inleiding

Deze notitie omvat de kaders die de raad van Geldrop-Mierlo stelt voor het participatietraject voor en opstellen van de visie Geldrop-Mierlo 2044. Hiermee geeft de raad vooraf richting aan de participatie en de bijstelling van ambities en opgaven.

Actualisatie van de visie

Met de visie Geldrop-Mierlo 2044 zetten we twee stappen tegelijk. In de eerste plaats is het een actualisatie van de ambities en opgaven en komen we daarmee in de vierjaarlijkse cyclus terecht die de raad hiervoor wil hanteren. In deze cyclus wordt de visie steeds op de helft van een raadsperiode vastgesteld. Het actualiseren biedt ruimte om ontwikkelingen en nieuwe urgenties door te laten werken in de ambities en opgaven. Hierdoor kunnen we in de programma's de geactualiseerde opgaven als vertrekpunt nemen en waar nodig beleidskeuzes, doelen en activiteiten hierop afstemmen. Dat werkt vervolgens door in de strategie en begroting.



In de tweede plaats is dit direct het moment waarop we verschillende bestaande visies gaan integreren naar één visie. Er zijn namelijk drie vigerende visies, die op verschillende momenten door de raad zijn vastgesteld:

- Visie sociaal domein: persoonlijk, dichtbij en verbonden (juni 2020)
- Visie Geldrop-Mierlo 2040 (juli 2022)
- Omgevingsvisie 2040 (januari 2023)

De wens van de raad is om vanuit één pakket aan ambities en opgaven te werken met het oog op samenhang tussen onderwerpen. Ook zorgt deze stap ervoor dat in de visie echt de nadruk ligt op ambities en opgaven. In de huidige verschillende visies is nog op verschillende aggregatieniveaus gewerkt: ambities, opgaven, doelen en activiteiten. Beleidskeuzes, doelen en activiteiten krijgen echter hun plek in de programma's. Hiermee krijgt de visie puur een strategisch karakter en ligt het tactische en operationele binnen de programma's.

Belangrijk uitgangspunt bij de actualisatie is dat het echt om 'actualiseren' gaat. We borduren voort op de ambities en opgaven zoals ze in de drie visies staan. We stellen deze bij op basis van ontwikkelingen en nieuwe urgenties. Het is dus pertinent niet de bedoeling dat het hele traject dat pas onlangs is doorlopen voor het opstellen van de omgevingsvisie nu wordt overgedaan.

Kaderstelling vooraf door de raad

Het actualiseren van de ambities en opgaven gebeurt in een participatief proces dat plaatsvindt in 2024. Binnen dit proces wordt de Visie Geldrop-Mierlo 2044 uitgewerkt. Aan het eind van 2024 ligt de visie voor aan de raad. Het is van belang dat de raad nu aan de voorkant van het participatietraject en voorafgaand aan het uitwerken van de visie Geldrop-Mierlo 2044 de kaders kan aangeven waarbinnen dit moet gebeuren. De raad kan hierdoor richting geven en afbakenen binnen welke contouren die actualisatie van ambities en opgaven moet plaatsvinden. De raad stelt hiervoor kaders ten aanzien van het proces dat wordt gelopen en ten aanzien van de inhoud.

Proceskaders

In dit hoofdstuk zijn de kaders opgenomen die de raad stelt ten aanzien van het proces van participatie. Dit doet de raad door het doel van participatie te benoemen, aan te geven welke participanten in ieder geval moeten worden betrokken, te duiden welke rol de raad zelf heeft en welke rol bij het college ligt.

Doel van de participatie

De raad wil dat de participatie leidt tot:

- Een goede kwaliteit van de visie Geldrop-Mierlo 2044 door inbreng en afweging van kennis, informatie, meningen en belangen vanuit inwoners en stakeholders;
- Brede acceptatie van de visie Geldrop-Mierlo 2044;
- Het verbinden van partijen op de inhoud van ambities en opgaven.

Het participatietraject dient te worden afgebakend op het verkrijgen van input voor het actualiseren van de ambities en opgaven voor Geldrop-Mierlo. Het is niet de opzet om de ambities en opgaven volledig te herzien; er dient te worden voortgeborduurd op de visie Persoonlijk, dichtbij en verbonden (juni 2020), de visie Geldrop-Mierlo 2040 (juni 2022) en de omgevingsvisie (januari 2023).

Beoogde participanten

De raad wil dat in de participatie in ieder geval de volgende groepen worden betrokken:

- Inwoners van Geldrop-Mierlo
- Bedrijven in Geldrop-Mierlo
- Een brede selectie van stakeholders in Geldrop-Mierlo
- Belangrijke stakeholders van buiten Geldrop-Mierlo

De werkvormen dienen zoveel als mogelijk op maat te zijn en te worden afgestemd op de participanten. Daarbij ziet de raad graag dat niet alleen de mensen aan tafel zitten die vaker aan tafel zitten, maar dat het bereik van de participatie groter is dan dat.

Rol raad in het participatieproces

De raad neemt niet deel aan het participatieproces, maar weegt de uitkomsten van de participatie af bij de besluitvorming over de visie Geldrop-Mierlo 2044. Hiermee laat de raad de ruimte aan participanten voor hun inbreng zonder zelf te sturen op het beeld. De raad dient in staat te worden gesteld om het verloop van het participatietraject te volgen en te toetsen aan de kaderstelling. Het participatieproces dient te worden verbonden met het democratische besluitvormingsproces door de uitkomsten van de participatie inzichtelijk te maken, zowel voor de participanten, de raad als de samenleving als geheel. De raad weegt de uitkomsten mee in de besluitvorming en zal laten zien wat zijn overwegingen zijn om tot een besluit te komen. De eindverantwoordelijkheid voor besluitvorming over de visie Geldrop-Mierlo 2044 ligt bij de raad.

Rol college in het participatieproces

Het college draagt zorg voor het vertalen van deze kaders naar een participatie-ontwerp en voor de uitvoering van het participatietraject. Gaande het traject houdt het college de raad op de hoogte van de voortgang en bijzonderheden. Ook ziet het college erop toe dat naar de participanten wordt teruggekoppeld over (1) de uitkomsten van de participatie, (2) de doorwerking ervan in de concept-visie en (3) de overwegingen van de raad bij de besluitvorming.

Inhoudelijke kaders

In dit hoofdstuk zijn de kaders beschreven die de raad op inhoud heeft gesteld voor het participatietraject en het uitwerken van de visie Geldrop-Mierlo 2044.

Toekomst van Geldrop-Mierlo op hoofdlijnen

In de visie dient een beschrijving te zijn opgenomen die weergeeft hoe Geldrop-Mierlo er op hoofdlijnen uitziet qua samen leven en leefomgeving. Hierin staat centraal dat Geldrop-Mierlo een woongemeente is waar het welzijn van de inwoners voorop staat en dat Geldrop en Mierlo bruisen van levendigheid. Ook moet omschreven hoe Geldrop-Mierlo bijdraagt in de regio.

Vier speerpunten als kapstok

De raad wil dat wordt voortgeborduurd op vier speerpunten, die zijn afgeleid uit visie Persoonlijk, dichtbij en verbonden, de Visie Geldrop-Mierlo 2040 en de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo 2040:

<i>Speerpunt</i>	<i>Korte omschrijving</i>	<i>Ambities en opgaven tav</i>
<u>De mens centraal</u>	In de samenleving in Geldrop-Mierlo draait het om mensen. We willen dat het goed gaat met iedereen en dat iedereen in staat is om regie te nemen op geluk en gezondheid.	• Leven lang ontwikkelen • Bestaanszekerheid • Zorg en ondersteuning
<u>Sterke wijken</u>	De leefbaarheid van wijken en de bereikbaarheid van de voorzieningen zijn van belang voor het samenleven in de wijken en de sociale cohesie. Het samenleven in wijken is een belangrijke spil voor mee kunnen doen, verbondenheid en leefbaarheid.	• Vitaal leven • Sterke netwerken • Leefbare & groene wijken • Inclusief leven • Wonen
<u>Vitaal en groen buitengebied</u>	Het buitengebied is door de vele natuur een oase voor flora en fauna en voor inwoners en bezoekers. Tegelijkertijd komen er verschillende functies bij elkaar in het buitengebied, denk aan natuur, waterberging, recreatie, wonen en bedrijvigheid. Juist die multifunctionaliteit is een kracht.	• Multifunctionaliteit • Doorlopend groen
<u>Toekomstbestendige leefomgeving</u>	In Geldrop-Mierlo dragen cultuurvoorzieningen en het beleven van cultuurhistorie bij aan binding. Door een gevarieerde bedrijvigheid is een hoog voorzieningen-niveau geborgd en is er werkgelegenheid dichtbij. We wonen en werken op een duurzame manier, zorgen met elkaar voor een veilige omgeving en kunnen makkelijk en in vrijheid bewegen.	• Cultuur • Economische kracht • Duurzaamheid • Mobiliteit • Veiligheid

De speerpunten dienen in de visie concreet te worden vertaald in ambities (waar willen we in Geldrop-Mierlo samen staan over 20 jaar) en opgaven (wat moeten we met elkaar oppakken in Geldrop-Mierlo in de komende vijf tot tien jaar om in de richting van die ambities te bewegen).

Geen rigoureuze koerswijzigingen

De raad ziet geen aanleiding om de koers rigoureus te wijzigen. Met de visie sociaal domein, visie Geldrop-Mierlo 2040 en de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo 2040 is een duidelijke richting voor Geldrop-Mierlo neergezet op verschillende aandachtsgebieden. Dat betekent dat de raad alleen aanleiding ziet voor bijstelling van ambities en opgaven als er ontwikkelingen zijn in trends of als er nieuwe urgenties zijn.

Ontwikkelingen in trends

Voor eerdere visies zijn er al trends in beeld gebracht, die benut zijn bij het bepalen van richting en het maken van keuzes. Als er ontwikkelingen zijn ten opzichte van dat eerdere beeld van trends, dan kan dit aanleiding zijn om ambities en/of opgaven aan te passen. De raad signaleert in ieder geval onderstaande ontwikkelingen en geeft opdracht om in de participatie te verkennen of en hoe deze kunnen doorwerken in ambities en opgaven.

(Inter)nationaal

Onderwerp	Ontwikkeling die te zien is
Oplopende spanningen	Op wereldwijde schaal zijn er spanningen, onder andere door toenemende polarisatie. Ook binnen Nederland geeft dat impact, doordat er tegenstellingen zijn tussen mensen ten aanzien van conflicten en gebeurtenissen die internationaal spelen. De oplopende spanningen hebben impact op de internationale politiek en verhoudingen tussen landen en het werkt economisch door vanwege grotere onzekerheden. Dit beïnvloedt ook de Nederlandse economie.
Vluchtelingen	De buitenlandse conflicten leiden tot grote stromen aan vluchtelingen die elders een veilige plek zoeken. Een deel van hen reist door naar Nederland, waardoor er een grote vraag is naar opvanglocaties en er een grote druk is op de asielketen en het huisvesten van statushouders.
Toenemende klimaatuitdagingen	Bij eerdere analyses van trends was al scherp zichtbaar dat het stoppen van en omgaan met klimaatverandering ons wereldwijd voor grote uitdagingen stelt. Door de tijd heen wordt steeds duidelijker dat het lastig blijkt om stappen te zetten met een substantieel effect. We zien in dit verband ook het omgaan met hitte steeds belangrijker worden, wat vraagt om een omschakeling in het inrichten van de openbare ruimte, bij nieuwbouw en bij het aanpassen van bestaande bouw.
Verschuivingen bevolkingssamenstelling	Het verschil tussen hoog opgeleiden en lager opgeleiden wordt groter, wat leidt tot een sociaaleconomische tweedeling. Hoog opgeleiden hebben meer baanzekerheid, een hoger inkomen en mogelijkheden. Voor niet hoog opgeleide mensen geldt dat ze vaker te maken hebben met tijdelijke banen en lage inkomens. Hierdoor lopen zij een verhoogde kans op armoede, schulden en bestaansonzekerheid en kunnen problemen op verschillende leefgebieden zich opstapelen (wonen, werk, financiën, gezondheid, sociale relaties, veiligheid etc.) Veel mensen hebben vooral contact met mensen van hun eigen opleidingsniveau, waardoor hoogopgeleiden en laagopgeleiden steeds meer in gescheiden werelden leven. Dat leidt tot meer tegenstellingen en groeiend onbehagen.
Armoede / bestaanszekerheid	De afgelopen jaren is de armoede in Nederland toegenomen. Waar eerst vooral mensen met een laag inkomen moeilijk konden rondkomen, zijn er nu ook mensen met een middeninkomen die moeilijk in hun basisbehoeften kunnen voorzien. Een groeiende groep mensen heeft moeite om financieel, maatschappelijk en/of economisch mee te komen. Versterken van de bestaanszekerheid is landelijk een politiek begrip geworden.
Jeugd	De laatste jaren zijn er diverse ontwikkelingen die het welzijn van kinderen en jongeren beïnvloeden. Denk aan het toenemen van echtscheidingen, meer schuldproblematiek, risico's die voortkomen uit de voortschrijdende digitalisering, een steeds complexere en meer individualistische samenleving, en meer laaggeletterdheid.

Kunstmatige intelligentie	De toepassing van AI neemt een vlucht. Denk bijvoorbeeld aan de introductie van ChatGPT. Dat levert nieuwe mogelijkheden op en het leidt ook tot nieuwe uitdagingen. De impact is bijvoorbeeld op de arbeidsmarkt en binnen het onderwijs al goed te zien.
Vereenvoudigen regelgeving en systemen	Landelijk gaat er veel aandacht uit naar het vereenvoudigen van wet- en regelgeving en systemen, zodat het voor mensen makkelijker wordt om aanvragen te doen bij instanties.

Regionaal

<i>Onderwerp</i>	<i>Ontwikkeling die te zien is</i>
Kenniswerkers, arbeidsmigranten en studenten	Er is een grote toestroom van kenniswerkers, arbeidsmigranten en studenten. Dit zorgt voor uitdagingen op economisch, huisvestings- en sociaal-maatschappelijk vlak.
Toenemende behoefte aan woningen	De druk op de woningmarkt blijft onverminderd hoog. Er is met name een grote vraag naar betaalbare woningen en passende woonruimte voor senioren, starters en bijzondere doelgroepen. Denk hierbij aan uitwonende studenten, dak- en thuisloze mensen, mensen met sociale of medische urgentie, statushouders, mensen die uitstromen uit een intramurale situatie (zware zorgvraag), arbeidsmigranten, woonwagenbewoners en Oekraïense ontheemden. Er is een kloof tussen vraag naar en aanbod van woningen, waarbij ook te zien is dat de bestaande woningvoorraad niet aansluit bij behoefte.
Toenemende behoefte aan werklocaties	De schaa sprong in de Brainport regio brengt meer bedrijvigheid met zich mee. Hierdoor neemt de behoefte aan werklocaties toe.
Verkeersdruk	We zien een toenemende verkeersdruk op het regionale wegennetwerk, waardoor de roep om nieuwe mobiliteitsconcepten toeneemt.
Cultuurvoorzieningen	Door de toename van het aantal expats is er een veranderende behoefte op het gebied van cultuurvoorzieningen.

Lokaal

<i>Onderwerp</i>	<i>Ontwikkeling die te zien is</i>
Grote druk op ruimte	De verschillende opgaven voor Geldrop-Mierlo – op het vlak van bijvoorbeeld wonen, groen, recreatie, bedrijvigheid, energietransitie, etc. – leiden tot uiteenlopende, onderling concurrerende ruimte vragen.
Identiteit Geldrop-Mierlo	Door de schaa sprong en de toestroom van nieuwe inwoners rijst de vraag hoe dit de ‘identiteit’ van Geldrop-Mierlo beïnvloedt.
Cultureel erfgoed	De aandacht voor cultureel erfgoed groeit, met name de behoefte dat dit meer zichtbaar aanwezig is.

De raad geeft opdracht om hier in het participatietraject en bij de uitwerking van de visie Geldrop-Mierlo 2044 aandacht voor te hebben. Vanwege de grote druk op ruimte wil de raad in de visie zien dat er gebiedsgericht wordt gekeken naar een gezonde mix van ambities die past bij het streven naar welzijn van inwoners (zie ook op p. 9 in de paragraaf gebiedsambities).

Aandacht voor nieuwe urgenties

Er zijn ontwikkelingen die ertoe leiden dat urgenties verschuiven. Dit werkt niet door in het droombeeld van Geldrop-Mierlo, maar mogelijk wel in wat moet worden opgepakt om richting dat droombeeld te bewegen. De raad signaleert een aantal nieuwe urgenties die het bijstellen van opgaven nodig kunnen maken:

<i>Onderwerp</i>	<i>Nieuwe urgentie</i>
Duurzaamheid	De vorderingen die we in Nederland maken op het vlak van duurzaamheid blijven achter bij de urgentie die er is om forse stappen te zetten. Dit geldt met name voor het besparen van energie, het verduurzamen van bestaande bouw, het terugdringen van de CO2-uitstoot, het bevorderen van circulariteit en het grootschalig opwekken van energie. Tegelijkertijd zien we ook dat het zetten van

	stappen ten behoeve van duurzaamheid begrenzings geeft voor ruimtelijke opgaven zoals woningbouw.
Gas als energiebron	Het gebruik van gas als energiebron brengt risico's met zich mee qua beschikbaarheid en betaalbaarheid, waardoor het wenselijk is om versneld alternatieve duurzame energiebronnen in te zetten
Netcongestie	In onze regio is sprake van netcongestie: we zijn tegen de begrenzings van het stroomnet aangelopen. Dit betekent dat netwerkbeheerders een wachtlijst hanteren voor nieuwe grootverbruik elektriciteitsaansluitingen of de uitbreiding van bestaande grootverbruik aansluitingen. De beperkte capaciteit van het stroomnet geeft op dit moment al beperkingen en kan in de toekomst invloed hebben op de opwek van duurzame energie, de warmtetransitie, de transitie naar elektrisch rijden, uitbreiding van bedrijven, centrumontwikkeling en de uitvoering van ruimtelijke plannen (bijvoorbeeld de bouw van scholen of voorzieningen met een grootverbruik aansluiting).
Afbouwen saldering zonnestroom	Het afbouwen van de salderingsregeling zorgt voor onrust bij mensen. Mensen met zonnepanelen vragen zich af welk effect dit voor hen heeft en voor mensen die overwegen om zonnepanelen te installeren roept het twijfel op of zij dat wel moeten doen.
Wet natuurbescherming	De Raad van State heeft op basis van de Wet natuurbescherming een uitspraak gedaan, die tot gevolg heeft dat de mogelijkheden worden beperkt om gebouwen te isoleren, te slopen of te renoveren. Dit kan alleen nog als er ecologisch onderzoek wordt gedaan. De verwachting is dat dit een vertragend effect kan hebben op de energie- en warmtetransitie.
Mobiliteit	Door het uitblijven van de verbreding van de A67 in combinatie met de aantrekkende werking van de schaa sprong binnen de regio in de komende jaren komt de bereikbaarheid steeds verder onder druk te staan.
Verplichte opvang van vluchtelingen	De grote druk die er landelijk is op opvanglocaties voor vluchtelingen en woonruimte voor statushouders maakt dat de Rijksoverheid beleid maakt om gemeenten te forceren om hier een (grotere) bijdrage aan te leveren. Het aanbieden van deze voorzieningen vraagt vervolgens ook inzet om deze mensen te laten meedoen in de samenleving.
Woningbouw	Door de huidige veranderingen in de woningmarkt (stijgende rente, toenemende bouwkosten, afnemende woningverkoop) staat het realiseren van woningbouw onder druk, ondanks de blijvende vraag naar woningen. Dit legt extra druk op het versnellen cq het op gang houden van woningbouwprojecten. Ook vraagt het om een andere kijk op welke toevoeging van woonruimte van meerwaarde is voor de woningvoorraad en hoe hier slimmer en toekomstbestendiger op kan worden ingespeeld.
Toename van armoede	Geen concessies doen aan de ambities op het vlak van samenleven en binnen de opgaven concretiseren wat nodig is om de ambities waar te maken. Daarbij komt dat de kijk op armoede en schulden is veranderd. Waar voorheen nadruk werd gelegd op het vergroten van vaardigheden van mensen, is de afgelopen jaren duidelijk geworden het probleem verder reikt.
Meervoudige problematiek	De Wet aanpak meervoudige problematiek sociaal domein is op komst. Dat zal door moeten werken in de samenwerking tussen verschillende instanties en maatschappelijke organisaties ten aanzien van mensen die op meer vlakken met problemen te maken hebben.
Jeugd	Door de landelijke hervormingsagenda jeugd ligt er druk om snelheid te maken in verleggen van de inzet op jeugd naar het voorliggend veld. De middelen voor geïndiceerde zorg worden minder en er is een beweging naar de preventieve kant ingezet.
Arbeidsmarktparticipatie	Het doel van de Participatiewet is om zoveel mogelijk mensen, met of zonder beperking, mee te laten doen op de arbeidsmarkt. Echter, niet voor alle bijstandsgerechtigden ligt een betaalde baan binnen de mogelijkheden vanwege de complexe problematiek waar een deel van hen mee kampt. Het hanteren van een bredere definitie van participatie dan alleen werk is voor hen belangrijk.

	Zodat zij ook de nodige begeleiding krijgen om mee te doen aan de samenleving, bijvoorbeeld via vrijwilligerswerk. Hierdoor vergroot hun netwerk, voorkom of bestrijd je eenzaamheid en sociale uitsluiting.
Senioren	De groep alleenstaande ouderen groeit, onder andere door dubbele vergrijzing. Terwijl de zorgvraag hard stijgt, stukt het arbeidsaanbod. Dat leidt tot verstopping in de zorg en tot de noodzaak voor ouderen om langer zelfstandig te wonen. Dit zien we terug in de groeiende behoefte aan kleinschalige huisvesting voor senioren. Ook noodzaakt de zorgkloof tot inzet van technologische innovaties, vernieuwende zorgconcepten en een brede inzet vanuit de samenleving. De groter wordende groep ouderen (in aantal en procentueel) brengt ook behoeften met zich mee op het vlak van meedoen en inrichting van de openbare ruimte.
Gezonde leefstijl	De vraag naar zorg neemt toe, grotendeels komt dat door de vergrijzing. Tegelijkertijd is er sprake van krapte op de arbeidsmarkt. Om de zorg betaalbaar en toegankelijk te houden, is het belangrijk om een gezonde leefstijl te bevorderen. De aandacht voor positieve gezondheid heeft nu vooral een operationeel karakter.
Verschuiving verantwoordelijkheden	De verwachting is dat er de komende jaren een verschuiving plaatsvindt ten aanzien van waar de verantwoordelijkheid ligt voor regie op onderwerpen. Dit is bijvoorbeeld aan de orde voor de inzet op valpreventie en de inzet op laaggeletterdheid.
Vertrouwen in de overheid	Binnen verschillende groepen mensen kalft het vertrouwen in de overheid steeds verder af

Gebiedsambities

Naast dat de visie zicht geeft op speerpunten en de ambities en opgaven daarbinnen moet de visie ook een beeld geven van de ambities die er zijn voor de verschillende gebieden in Geldrop-Mierlo. De raad wil dat daarin onderscheid wordt gemaakt in de volgende gebieden:

<i>Categorie</i>	<i>Gebieden daarbinnen</i>	<i>Categorie</i>	<i>Gebieden daarbinnen</i>
Centra	Centrum Geldrop Centrum Mierlo	Buitengebied	Landelijk gebied Gijzenrooi Landgoed Gulbergen Landelijk gebied Mierlo-Oost Landelijk gebied Molenheide
Woonwijken	Woonwijk Akert Woonwijk Braakhuizen-Noord Woonwijk Braakhuizen-Zuid Woonwijk Coevering Woonwijk Genoenhuis Woonwijken in Mierlo ¹ Woonwijk Skandia-Hulst Woonwijk Zesgehuchten	Bedrijven-terreinen	Bedrijventerrein De Barrier Bedrijventerrein De Bijenkorf Bedrijventerrein De Bleekvelden Bedrijventerrein Emopad Bedrijventerrein De Hooge Akker Bedrijventerrein Hulst-Vlier Bedrijventerrein Oudven Bedrijventerrein De Smaale Bedrijventerrein De Spaarpot

De raad geeft opdracht om per gebiedscategorie ambities uit te werken en deze per gebied te verbijzonderen. Hierbij dient te worden aangesloten op de uitwerkingen in de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo 2040 en dient er per gebied te worden geduïd hoe de mix van ambities eruit ziet. De gebiedsambities moeten dienen als vertrekpunt van de gebiedsaanpakken. De gebiedsaanpakken zijn bedoeld om op een programmatische, gebiedsgerichte en netwerkgerichte wijze te werken binnen gebieden, zodat verschillende gebiedsopgaven in samenhang en met inwoners, bedrijven en andere netwerkpartners kunnen worden aangepakt.

¹ De raad behandelt op korte termijn het voorstel voor aanpassing van de wijkindeling. De verwachting is dat wordt voorgesteld dat Mierlo wordt ingedeeld in circa drie wijken en dat er een beperkte aanpassing plaatsvindt van de wijkindeling in Geldrop.

Aansluiting op bovenlokale ambities en opgaven

De ambities en opgaven binnen Geldrop-Mierlo staan niet op zichzelf. Ze dienen zich te verhouden tot de ambities en opgaven die er bovenlokaal zijn: provinciaal, regionaal en binnen het stedelijk gebied Eindhoven. Van de provinciale ambities en opgaven kan een verplichtende werking naar gemeenten uitgaan. De visie Geldrop-Mierlo moet in lijn zijn daarmee. Regionale en subregionale ambities en opgaven hebben een richtinggevende werking. Het is aan Geldrop-Mierlo (en andere gemeenten) om deze te vertalen in de eigen ambities en opgaven. De raad vindt het belangrijk dat Geldrop-Mierlo zich constructief opstelt in de regio en subregio en wil dat in de visie duidelijk wordt hoe in Geldrop-Mierlo wordt ingestoken op relevante ambities en opgaven binnen Brabant, de metropoolregio Eindhoven / Brainportregio en het stedelijk gebied Eindhoven.

Omgevingsvisie te destilleren uit de visie Geldrop-Mierlo 2044

De Omgevingswet vereist van gemeenten dat er een omgevingsvisie is vastgesteld. Daarin is een aantal onderdelen verplicht:

- De hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving
- De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied
- De hoofdlijnen van het beleid op alle relevante terreinen van de fysieke leefomgeving

De omgevingsvisie moet bovendien worden ontsloten via de 'Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen' (LVBB). Hierdoor is de inhoud van de omgevingsvisie te zien in het Omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Dat impliceert dat de 'omgevingsvisie' uit de visie Geldrop-Mierlo 2044 te destilleren moet zijn.