Gemeente Druten

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Herijking Meerjarenonderhoudsplan 2024
Indiener: J. Mooren Fractie: Sociaal Maas en Waal
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken…… ○ X De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders….. ○ …….

NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1.	Waarom is er gekozen voor onderhoudsconditie 3, redelijke conditie, in plaats van onderhoudsconditie 2, goede conditie bij het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed?	Bij de herijking van het MJOP is aangesloten op de keuze die in het verleden al is gemaakt voor onderhoudsconditie 3. Onderhoudsconditie 3 is een prima onderhoudsconditie in relatie tot de kosten die het met zich mee brengt.
2.	Bij beslispunt 3 stond oorspronkelijk € 120.000 en op pagina 4, financiële gevolgen tweede paragraaf € 110.000. Beide bedragen zijn gewijzigd in € 60.000. Wat is hiervan de reden?	Er is veel gerekend aan de financiële gevolgen van het MJOP. De steller heeft op enig moment verkeerde bedragen overgenomen.
3.	Duurzaamheid maakt geen onderdeel uit van de onderhoudsvoorziening. Waarom niet? Er is immers een (unaniem) vastgesteld beleids- en uitvoeringsplan Natuur en Biodiversiteit.	Het MJOP gaat over het onderhoud van de gebouwen. Dit betreft slechts de instandhouding van wat we hebben. Eventuele duurzaamheidsmaatregelen worden hierin niet meegenomen. In de nog op te stellen routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed wordt wel rekening gehouden met het vastgestelde beleids- en uitvoeringsplan Natuur en Biodiversiteit.

Gemeente Druten

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

4.	Er wordt komend jaar een portefeuilleroutekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed opgesteld. Wanneer staat deze portefeuilleroutekaart op de planning?	De planning is om de routekaart eind dit jaar gereed te hebben.
5.	Hoe ziet een portefeuilleroutekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed eruit?	Een routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed geeft weer op welk moment in de tijd welke gebouwen verduurzaamd worden, welke maatregelen daarvoor nodig zijn en welke kosten daarmee gemoeid zijn.
6.	Leiden het groot aantal gebreken die Facilicom heeft opgetekend tot een grotere kostenpost dan is voorzien?	De gebreken die Facilicom heeft geconstateerd leiden tot meer onderhoudswerkzaamheden op korte termijn, de eerste jaren van het plan. Daarom is de financiële impuls nodig in het eerste jaar van het plan.
7.	Als we kort op de onderhoudsconditie zitten, waarom zijn deze gebreken dan door Facilicom geconstateerd en niet door de gemeente?	Facilicom heeft de gebreken die de gemeente heeft geconstateerd bevestigd, geraamd en opgenomen in het MJOP.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.