RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	1840865
afdelingsnaam:	Leefomgeving
steller:	Frans-Rutger Janssens
telefoonnummer	035 629 2342
onderwerp:	Vaststelling van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart voor de gemeente Hilversum

Voorstel

1. De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart vast te stellen.

2. De bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart als beleidsinstrument te hanteren bij grondverzet, vergunningverlening en bodemsaneringen.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Vaststelling van de geactualiseerde bodemkwaliteits-kaart en bodemfunctie-klassenkaart	Aanleiding hiervoor is de actualisatieplicht vanuit de Omgevingswet	Het betreft een Small onderwerp	Commissie Duurzaamheid en Bereikbaarheid d.d. 3 december 2025	Gemeenteraad d.d. 10 december 2025

Samenvatting

Door de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart vast te stellen kunnen de kaarten als beleidsinstrument gebruikt worden bij grondverzet, vergunningverlening en bodemsanering. Hiermee worden procedures vereenvoudigd en kunnen bij ruimtelijke ontwikkelingen en graafwerkzaamheden onderzoekslasten worden beperkt.

Inleiding

De gemeente Hilversum heeft in 2025 een nieuwe bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart laten opstellen. Aanleiding hiervoor is de actualisatieplicht vanuit de Omgevingswet en het Besluit bodemkwaliteit, en de wens om te beschikken over een actueel en dekkend beeld van de diffuse chemische bodemkwaliteit binnen de gemeente. De gemeenteraad is bevoegd deze kaarten vast te stellen op basis van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving. De kaarten zijn een belangrijk beleidsinstrument voor het efficiënt en milieuvriendelijk uitvoeren van grondverzet, bodemsanering en vergunningverlening.

Probleemstelling/doel

De bestaande bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart zijn verouderd en sluiten niet meer aan bij de actuele situatie en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Hierdoor ontstaan extra onderzoekslasten, vertragingen en hogere kosten bij gemeentelijke projecten en vergunningverlening.

Het doel van dit voorstel is:

- Het vaststellen van een actuele bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart, zodat deze als bewijsmiddel kunnen dienen bij grondverzet en bodemsanering.
- Het vereenvoudigen en versnellen van procedures bij grondverzet en ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Argumenten

1.1 Actualisatie is noodzakelijk om te voldoen aan de Omgevingswet en het Besluit bodemkwaliteit.
De bodemkwaliteitskaart mag voor gebruik als milieuhygiënische verklaring bodemkwaliteit niet ouder zijn dan vijf jaar vanaf het moment van vaststelling of laatste actualisatie.

2.1. De kaart ondersteunt het gemeentelijk beleid voor duurzaam en efficiënt grondstromenbeheer.
De bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in de bodemkwaliteit per gebied en draagt bij aan het behoud en herstel van bodems, het verantwoord hergebruik van grond en baggerspecie en voorkomt het onnodig gebruik van schone grond daar waar minder strenge eisen volstaan.

2.2. De kaart maakt vrijstelling van bodemonderzoek mogelijk bij omgevingsvergunningen.
De kaart mag als bewijsmiddel worden gebruikt, mits uit vooronderzoek blijkt dat op de locatie geen sprake is van afwijkende, bijzondere of verdachte omstandigheden.

2.3. De bodemkwaliteitskaart leidt tot lagere kosten en snellere procedures.
Door gebruik te maken van de kaarten is minder bodemonderzoek nodig bij grondverzet, wat leidt tot lagere kosten en snellere procedures voor zowel gemeente als derden.

Kanttekeningen

1.1 Door toekomstige ontwikkelingen kan periodieke herziening van de kaart nodig zijn.
De actualisatie van een bodemkwaliteitskaart is om de vijf jaar dan wel eerder. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- nieuwe chemische stoffen;
- veranderingen in het grondgebruik of gemeentelijke grenzen;
- veranderingen in wet- en regelgeving.

2.1 Enkele locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.
Locaties met (mogelijke) sterke bodemverontreiniging, voormalige stortplaatsen en gebieden met verhoogd risico op PFAS zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart. Voor deze locaties blijft aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Financiën, middelen & capaciteit

Besparing op onderzoekskosten bij gemeentelijke projecten en vergunningverlening wordt verwacht. Op dit moment is niet helder wat deze besparing is.

De benodigde ambtelijke capaciteit betreft vooral afstemming, gegevensbeheer en communicatie met externe partijen. Deze inzet kan vanuit huidige bezetting worden gedaan.

Uitvoering

Na vaststelling door de raad worden de kaarten direct als beleidsinstrument gehanteerd bij grondverzet, vergunningverlening en bodemsaneringen.

Interne en externe communicatie vindt plaats via de gemeentelijke website en de Omgevingsdienst.

De gemeente gaat aansluiten bij de website waarop interactief de mogelijkheden van grondstromen in het werkgebied van de Omgevingsdienst zijn weergegeven: zie de website: https://ofgv-bbkweb.wspnederland.nl/. Op deze wijze worden de mogelijkheden voor grondstromen en het gemeentelijke grondstromenbeleid met een hoog gebruiksgemak, snel en interactief inzichtelijk gemaakt. De website is een stimulans voor de verschillende partijen die met grondverzet te maken hebben om gebruik te maken van het gemeentelijke beleid.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,	14 oktober 2025
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage

Bodemkwaliteitskaart 2025 gemeente Hilversum, documentnummer SOB020580.RAP002, 19 mei 2025