Eindverslag inspraak met betrekking tot de ingekomen zienswijzen op de ontwerp Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025.

Inleiding:
De ontwerp Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 heeft met ingang van 9 december 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 19 januari 2022 ter inzage gelegen. De bekendmaking is gepubliceerd in de gemeentebladen. De visie is raadpleegbaar via de gemeentelijke websites en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode heeft eenieder zijn zienswijze kenbaar kunnen maken.

De provincie Limburg heeft bij schrijven d.d. 11 januari 2022 laten weten dat de structuurvisie is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en dat er geen aanleiding is om ten aanzien van deze structuurvisie een zienswijze in te dienen.

Er is één zienswijze ingediend bij de gemeente Echt-Susteren. Voor de inhoud van deze zienswijze wordt verwezen naar de, vanwege privacy wetgeving, geanonimiseerde brief van de indienster. Deze brief dient hier als ingelast te worden beschouwd en wordt geacht deel uit te maken van dit Eindverslag inspraak. Hieronder wordt daarop een reactie gegeven en wordt aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de vast te stellen visie ten opzichte van het ontwerp.

1. **Zienswijze van inwoonster van de gemeente Echt- Susteren, gericht aan de gemeente Echt-Susteren, d.d. 13 januari 2022, ingekomen 18 januari 2022.**

Inspreekster richt zich op lokale woningbouw die in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 wordt aangegeven. Ze vreest dat door de realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen en de bijbehorende infrastructuur evenals de ontwikkeling van Middelveld III de vrij liggende status van haar woning wordt aangetast. Ook verwacht ze dat een bestaande groenstrook zal worden verwijderd. Ze verzoekt de woningen dusdanig te situeren dat de achterzijde van deze woningen grenzen aan de achterzijde van haar woning en de woningen van haar buren. Ook wordt gevraagd naar het aanbrengen van een extra groenstrook ter compensatie van het verlies van landbouwgrond.

--- Ten aanzien van de zienswijze wordt het volgende overwogen ---

In de ontwerp structuurvisie wordt geen uitspraak gedaan over individuele woningbouwplannen of bouwlocaties noch biedt deze een planologisch kader (bouwtitel) voor de realisatie van deze woningen. De genoemde plannen Ruimte voor Ruimte en Middelveld III zijn opgenomen binnen het onderwerp planvoorraad, zodat inzichtelijk is welke woningbouwplannen binnen de regio voorradig zijn en de consequenties daarvan voor de woningvoorraad. Het verzoek medewerking te verlenen aan de situering van woningen of de aanleg van een groenstrook kan niet via de ontwerp structuurvisie worden afgehandeld. Voor beide door inspreekster genoemde

woningbouwontwikkelingen geldt dat de wettelijke ruimtelijke procedures nog dienen te worden gevoerd. In dat kader kan, indien gewenst, een zienswijze worden ingediend.

Gelet op het bovenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassing van de structuurvisie.

Ambtshalve aanpassingen
De vast te stellen structuurvisie is geactualiseerd op basis van de werkelijke realisaties in 2021 en de planvoorraad per 1-1-2022. Ambtshalve worden zodoende de volgende aanpassingen voorgesteld:

- De cijfers in tabel 2 zijn aangepast op basis van de periode 2018 tot en met 2021, dit was in de ontwerp structuurvisie 2018 tot en met 2020. Dientengevolge zijn de cijfers in de tekst boven en onder tabel 2 aangepast. Ook de inleiding van hoofdstuk 2 is aangepast.
- In figuur 1 is 2021 toegevoegd. In de tekst daaronder is de tekst geactualiseerd naar 2021.
- Tabel 3 is geactualiseerd, 2021 is toegevoegd, de planvoorraad is gewijzigd van 1-1-2021 naar 1-1-2022. Dientengevolge is ook de bijbehorende tekst van paragraaf 2.3 aangepast.
- Paragraaf 2.4 eerste alinea is aangepast, in de ontwikkelingen is 2021 toegevoegd.
- In tabel 4 is de laatste kolom aangepast naar de planvoorraad per 1-1-2022, dit was de planvoorraad per 1-1-2021. Dientengevolge is de tekst boven en onder de tabel aangepast.
- In paragraaf 5.1 is de datum waarop de Omgevingswet naar verwachting in werking treedt, aangepast van 1 juli 2022 naar 1 januari 2023.
- De bijlagen per gemeente zijn aangepast. De tekst over de ontwikkeling van het aantal inwoners is aangepast naar de periode 2018 tot en met 2021, dit was 2018 tot en met 2020. Het overzicht van de planvoorraad per gemeente is aangepast naar 1-1-2022, dit was 1-1-2021.

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Echt-Susteren,
Naam en datum:

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Leudal,
Naam en datum:

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Maasgouw,
Naam en datum:

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Nederweert,
Naam en datum:

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Roerdalen,
Naam en datum:

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Roermond,
Naam en datum:

Namens het college van burgemeester
en wethouders van Weert,
Naam en datum:

provincie limburg

WRT-024708

12 JAN 2022

Gemeente Weert
Gemeenteraad
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Cluster	RMT	**Behandeld**	L.A.M. Baeten
E-mail	lam.baeten@prvlimburg.nl	**Telefoon**	+31 6 21 83 60 30
Ons kenmerk	DOC-00218690	**Uw kenmerk**	
Vpl. nummer		**Maastricht**	11 januari 2022
Bijlage(n)		**Verzonden**	11 januari 2022

Onderwerp
Ontwerp Structuurvisie Wonen Midden-Limburg

Geachte raad,

U, de gemeente Weert, heeft ons namens de regio Midden-Limburg de Ontwerp Structuurvisie Wonen Midden-Limburg aangeboden.
De structuurvisie is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van deze structuurvisie een zienswijze in te dienen.

Een afschrift van deze brief wordt verzonden naar de gemeenteraad van de gemeenten Echt – Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen en Roermond.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

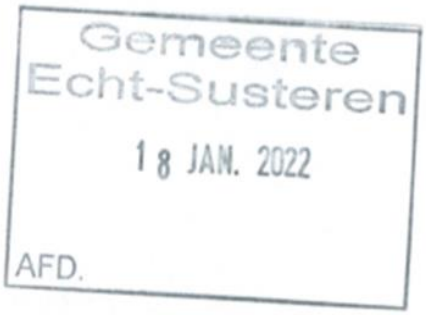
Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+ 31 43 389 99 99
www.limburg.nl

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren

Postbus 450
6100 AL ECHT



Onderwerp:
ontwerp Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025,
identificatienummer NL.IMRO.1711.SVWonen2021-OW01,
zienswijzen

Susteren, 13 januari 2022

Geacht college,

Op 9 december 2021 heeft u de ontwerp Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 ter inzage gelegd. Van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 bestaat de mogelijkheid om daarover zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid maak ik hierbij gebruik.

Geplande woningbouw Susteren
Op pagina 30 van het ontwerp wordt de geplande woningbouw voor de kern Susteren vermeld. Het blijkt dat er onder meer plannen zijn om 6 RvR-woningen aan de Louerstraat te bouwen en het gebied Middelveld III te ontwikkelen. Dienaangaande wil ik het volgende opmerken respectievelijk verzoeken.

Huidige situatie
Ik woon sinds september 2020 op het adres (geanonimiseerd) te Susteren. Ik heb mijn woning destijds vooral gekocht vanwege de vrije ligging aan de achterkant. Mijn achtertuin grenst aan een groenstrook, de groenstrook grenst aan de Louerstraat en de Louerstraat grenst weer aan een landbouwgebied. De Louerstraat, voor zover gelegen aan de achterkant van mijn woning (en verschillende andere woningen aan de Schoutlaan), is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en wordt dus uitsluitend gebruikt door wandelaars (met en zonder honden), joggers en fietsers.

Toekomstige situatie???
Ik vrees dat door het bouwen van 6 RvR-woningen aan de Louerstraat en het ontwikkelen van het gebied Middelveld III van de vrije ligging van mijn woning weinig overblijft. Het is niet alleen dat er woningen aan de achterkant van mijn woning komen te liggen, maar ik acht het niet onwaarschijnlijk dat de Louerstraat dan wordt verbreed en vervolgens wordt opengesteld voor gemotoriseerd verkeer (al dan niet uitsluitend voor de bewoners van de woningen, die direct aan de Louerstraat komen te liggen). In dat geval komt mijn woning zowel aan de voorkant als aan de achterkant te liggen aan een straat, die toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer. Dat lijkt me niet prettig wonen, integendeel. Wellicht acht u het ook nog nodig dat in de groenstrook langs de Louerstraat wordt verwijderd, waarmee dan alle groen achter mijn woning zal verdwijnen. Dat zou ik bijzonder jammer vinden.

Verzoek
In Nederland is momenteel sprake van een tekort aan woningen, Ik heb dus zeker begrip voor uw voornemen om het woningbestand in Susteren uit te breiden. De gemeente Echt- Susteren heeft echter ook het keurmerk Cittaslow en volgens uw website bent u daar trots op. In dit kader wenst u - eveneens volgens uw website - uw inwoners een fijne woonplek te geven. Een fijne woonplek is natuurlijk afhankelijk van diverse factoren, maar ik denk dat toch vooral de woning an sich en de ligging van de woning belangrijk zijn om al dan niet van een fijne woonplek te kunnen spreken. Ook staat Susteren bekend als de groene taille van Limburg. Dat rijmt niet met het volbouwen van een behoorlijk areaal landbouwgrond zonder enige vorm van compensatie.

Gezien het vorenstaande verzoek ik u bij het bouwen van 6 RvR-woningen aan de Louerstraat en het ontwikkelen van het gebied Middelveld III mijn belangen i.c. mijn woongenot niet uit het oog te verliezen. Concreet verzoek ik u dringend:
- nieuwe woningen aan de Louerstraat zodanig te bouwen dat die woningen evenals mijn woning (en verschillende andere woningen aan de Schoutlaan) met de achtertuinen aan de Louerstraat grenzen, zodat de Louerstraat afgesloten kan blijven voor gemotoriseerd verkeer;

- de groenstrook langs de Louerstraat intact te laten en aan de andere zijde van de Louerstraat eveneens een groenstrook aan te leggen, zulks om het verdwijnen van landbouwgrond enigszins te compenseren.

Als u mijn verzoek inwilligt, kan het woningbestand in Susteren worden uitgebreid, terwijl mijn woongenot weliswaar wordt verminderd, maar in beperkte mate.

Tot slot
Ik vertrouw erop dat u in het eindverslag, dat met betrekking tot de naar voren gebrachte zienswijzen wordt vastgesteld, van mijn zienswijzen melding zult maken en daarop een reactie zult geven. Het moge duidelijk zijn dat ik uw reactie op mijn zienswijzen met belangstelling tegemoet zie.

Hoogachtend,

(Geanonimiseerd)