Bijlage 1: locatiekaarten



Standplaats

Stopcontact

1STROOM
DUIVEN & WESTERVOORT

Gemeente Duiven

Gemeente Westervoort

REALISATIE & BEHEER
DUIVEN
WESTERVOORT

Dorpspleln 1
6931 CZ Westervoort
Postbus 6
6920 AA Duiven
t: (088) 695 30 00
e: info@1stroom.nl

PROJECT	:	Standplaats			
ONDERWERP	:	Broeklanden Westervoort			
datum	:	04-10-2022	bestandsnaam	:	Standplaats Broeklanden Westervoort.dgn
tekenaar	:	JCL	tek./blad nr.	:	1/1
schaal	:	1:500	formaat	:	A4



Standplaats

Stopcontact

1STROOM
DUIVEN & WESTERVOORT

Gemeente Duiven

Gemeente Westervoort

REALISATIE & BEHEER
DUIVEN
WESTERVOORT

Dorpsplein 1
6931 CZ Westervoort
Postbus 6
6920 AA Duiven
t: (088) 695 30 00
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : de Wyborgh Westervoort

datum	:	04-10-2022	bestandsnaam	:	Standplaats de Wyborgh Westervoort.dgn
tekenaar	:	JCL	tek./blad nr.	:	1/1
schaal	:	1:500	formaat	:	A4

Bijlage 2 Selectieleidraad

In artikel 6 van de Beleidsregels Standplaatsen gemeente Duiven 2023 is het toekenningsproces rondom vaste en seizoensgebonden standplaatsen beschreven. In deze selectieleidraad worden de selectiecriteria en de richtlijnen voor het beoordelen en het toekennen van de punten nader uitgewerkt.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt getoetst aan de weigeringsgronden van de APV Duiven. Indien er sprake is van twee of meer aanvragen voor dezelfde locatie en tijd toetst, aanvullend aan de standaard vergunningsprocedure, een selectiecommissie of de aanvrager op de aangevraagde standplaatslocatie voldoende toegevoegde waarde heeft. Dit wordt vertaald in het toekennen van punten. Er zijn maximaal 100 punten te verdienen.

De selectiecommissie bestaat uit één van de medewerkers van elke hierna genoemde afdelingen:

1. Ruimte, Samenleving en Ontwikkeling
2. Vergunningen, Toezicht en Handhaving

	Toetsingscriterium	**Richtlijn voor beoordeling/toekenning punten**	**Toekenning punten**
1	Aanvullend karakter	Criteria ten aanzien van het artikel /product	-Het assortiment wordt nog niet aangeboden in nabijgelegen winkelgebied (20) -Het assortiment wordt voor een deel aangeboden in nabijgelegen winkelgebied (15) -Het assortiment wordt volledig aangeboden in nabijgelegen winkelgebied (10)

2	Gegadigde	Criteria ten aanzien van de gegadigde	- Het standplaatsverleden van de gegadigde en de indruk die hij maakt (10); - Het duurzaam ondernemen van de gegadigde (10); - De samenwerkingsgerichtheid van de gegadigde (10); - Het aanbieden van lokaal geproduceerde producten door gegadigde (10);
3	Ruimtelijke aspecten/ omgeving	Criteria ten aanzien van de uitstraling van de uitstalling	- De uitstraling van de kraam/verkoopwagen (10); - De presentatie van de artikelen (10); - De hygiëne en verzorging van de kraam/verkoopwagen (10); - De inpasbaarheid van de kraam/verkoopwagen in de omgeving (10);

Als er gegronde klachten of niet nagekomen verplichtingen bekend zijn bij de gemeente, vindt er puntenaftrek plaats van het totaal behaalde punten.

De beoordeling van deze kwalitatieve criteria gebeurt zo objectief mogelijk aan de hand van deze selectieleidraad. Deze kwalitatieve beoordeling laat echter ook de nodige ruimte voor nuance en maatwerk. In alle gevallen wordt de puntentoekenning op de afzonderlijke criteria schriftelijk gemotiveerd.

Aanvragers voor een standplaatsvergunning komen in aanmerking in volgorde van het toegekende aantal punten. Op deze wijze wordt de standplaats toegekend aan de aanvrager die de grootste meerwaarde heeft op de aangevraagde verkoopplek. Indien twee of meer aanvragers een gelijke score hebben, dan telt het selectiecriterium ‘ruimtelijke aspecten/ omgeving’ dubbel. Als de scores nog steeds hetzelfde zijn, vindt loting plaats.

Bijlage 3 Model huurovereenkomst

Huurovereenkomst standplaatsen

ONDERGETEKENDEN:
de Gemeente Westervoort, ten deze vertegenwoordigd door 'persoon', hiertoe aangewezen krachtens het "Mandaatbesluit jaartal", mede gelet op het bepaalde in artikel 160 en 171 van de Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht, op grond waarvan de door de gemeente aan het slot van deze overeenkomst vermelde datum als datum van het besluit van het college van burgemeester en wethouders geldt,
hierna te noemen "gemeente/verhuurder",
EN
"naam huurder rechtspersoon", gevestigd "adres huurder", "postcode huurder" te "plaats huurder",
ingeschreven in het handelsregister te "KvK-vestiging" onder nummer "KvK-nummer",
vertegenwoordigd door "naam vertegenwoordiger huurder", geboren te "geboorteplaats" op "geboortedatum", ten deze handelend in zijn hoedanigheid van "functie vertegenwoordiger huurder",
hierna te noemen "huurder",

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:
•
aan huurder onder zaaknummer Z-nr. voor de periode van vergunningsperiode vergunning is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente een standplaats in te nemen op de openbare weg;
•
voor het gebruik van de grond, het binnen de gemeente gebruikelijk is de grond ten behoeve van de standplaats te verhuren;
•
Indien van toepassing: voor het gebruik van een gemeentelijke stroomvoorziening;
•
partijen de huur wensen te aanvaarden onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst opgenomen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

1. Het gehuurde, bestemming

1.1
Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder het gedeelte openbare weg, hierna "het gehuurde" genoemd, gelegen "adresomschrijving standplaats" te "gemeente standplaats" vanuit een vaste/mobiele verkoopwagen/-stal/-kraam ter grootte van circa m² op verkoopdagen van verkooptijdstippen uur.

Verhuurder en huurder verklaren dat zij geheel bekend zijn met het gehuurde en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De huurder aanvaardt het gehuurde door het innemen van de standplaats. De juiste plaatsbepaling van de verkoopwagen/-stal/-kraam geschiedt door de bevoegd vertegenwoordiger van de gemeente.

1.2
Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als standplaats voor de verkoop van "soort verkoopwaren".

1.3
Zowel het in de overwegingen gestelde als de verleende vergunning, maken deel uit van deze huurovereenkomst.

2. Duur en opzegging

2.1

Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van "duur contract in jaren" jaar, ingaande op "ingangsdatum huur" en eindigend op "afloopdatum huur".

2.2

Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen vindt plaats door schriftelijke opzegging met inachtneming van een termijn van tenminste 3 (drie) kalendermaanden.

2.3

Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden wanneer de publiekrechtelijke standplaatsvergunning wordt ingetrokken en/of indien huurder gedurende een aaneengesloten periode van zes weken geen gebruik meer maakt van zijn standplaatsvergunning.

3.Betalingsverplichting, betaalperiode

3.1

De aanvangshuurprijs bedraagt € "huurprijs per jaar" (zegge: "huurprijs per jaar in letters" euro) per jaar.

3.2.

Partijen komen overeen dat verhuurder wel/geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

3.3

Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

3.4

Per betaalperiode van "betaaltermijn" kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst de huurprijs € "huurprijs per betaaltermijn" (zegge: "huurprijs per betaaltermijn in letters" Euro).

3.5

Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van "begindatum eerste betaling" tot en met "einddatum eerste betaling" en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € "bedrag eerste betaling".

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op "datum eerste betaling".

3.7

Betaling kan geschieden door overschrijving op IBAN rekeningnummer: ten name van de gemeente Westervoort bij *de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten* onder vermelding van huur "standplaatsadres + betaalperiode".

4.Bijzondere bepalingen

"bijzondere bepalingen".

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Bijlage 4

STANDPLAATSVERGUNNING — Aanvraagformulier

Artikel 5:18 Algemene Plaatselijke Verordening 2021 gemeente Westervoort

1. Aanvrager

Naam en voorletters : _____ ☐ m ☐ v

Burgerservicenummer : _____

Naam organisatie : _____

KvK-nummer : _____

Straatnaam en huisnummer : _____

Postcode en plaatsnaam : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

2. Branche

☐ kaas, eieren, zuivel en aanverwante artikelen
☐ vis en visproducten
☐ geringe etenswaren (patat, loempia's etc.)
☐ aardappelen, groente en fruit
☐ bloemen en planten
☐ brood en banket
☐ ijs en aanverwante artikelen
☐ textiel en aanverwante artikelen
☐ oliebollen en aanverwante etenswaren
☐ kerstbomen
☐ poelier
☐ autoruitreparatie
☐ anders, namelijk: _____

3. Locatie

☐ Westervoort, Winkelcentrum de Wyborgh
☐ Westervoort, Winkelcentrum Broeklanden
☐ anders, namelijk: _____

Let op! *Bij particulier terrein dient een verklaring van de eigenaar van de grond of een overeenkomst te worden overgelegd.*

4. Vaste standplaats

In welke periode wilt u de standplaats innemen? _____

Op welke dagen wilt u de standplaats innemen?

☐ Maandag	_____ uur	_____ uur		☐ Dinsdag	_____ uur	_____ uur	
☐ Woensdag	_____ uur	_____ uur		☐ Donderdag	_____ uur	_____ uur	
☐ Vrijdag	_____ uur	_____ uur		☐ Zaterdag	_____ uur	_____ uur	
☐ Zondag	_____ uur	_____ uur					

5. Incidentele standplaats

Wanneer wilt u de standplaats innemen?

Datum:	Van:	Tot:
_____	_____ uur	_____ uur
_____	_____ uur	_____ uur
_____	_____ uur	_____ uur

6. Koken, bakken, braden en verwarming

☐ niet van toepassing ☐ in de open lucht ☐ in een verkoopwagen ☐ in een kraam

Toestel(len)

☐ elektrische kooktoestellen ☐ branders / fornuizen e.d. ☐ barbecue ☐ open vuur

☐ hete lucht verwarming ☐ niet van toepassing ☐ anders, namelijk: _____

Gebruikte brandstof(fen)

☐ gas; nl.: _____ inhoud fles: _____ liter, aantal flessen: _____

☐ vloeibaar; nl.: _____ inhoud tank: _____ liter, aantal tanks: _____

☐ vast; nl.: _____

Let op! *Locatie van toestellen en opslag van brandstoffen aangeven op plattegrond.*

7. Elektriciteitsvoorziening

☐ niet van toepassing ☐ privé ☐ gemeentelijke voorziening

☐ stroomaggregaat, aantal: _____ , kw: _____ , Brandstof: ☐ benzine ☐ diesel

Opslagwijze: _____

Let op! *Locatie van toestellen en opslag van brandstoffen aangeven op plattegrond.*

8. Milieu

Heeft u voor het innemen van de standplaats een vergunning nodig op grond van de Wet Milieubeheer of moet u een melding doen op grond van de Wet Milieubeheer? ☐ ja ☐ nee

Let op! *Zo ja, kopie van de milieuvergunning of de akkoordverklaring van de Wet Milieubeheer bijvoegen!*

9. Toelichting

_____

_____

_____

_____

10. Bijlagen

☐ Plattegrond van locatie met opstelling standplaats

☐ Kopie geldig legitimatiebewijs

☐ Verklaring van de eigenaar/rechthebbende van de grond of overeenkomst (indien van toepassing)

☐ Kopie van de milieuvergunning of de akkoordverklaring op grond van de Wet Milieubeheer (indien van toepassing)

11. Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld door (naam): _____

_____ _____ _____

(plaatsnaam) (datum) (handtekening)