Nota van Zienswijzen

Naam	Gasunie Groningen

Samenvatting:

1. Verbeelding

Aanpassen bouwvlak binnen belemmeringenstrook

Op de huidige verbeelding is een bouwvlak geprojecteerd welke samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. Indiener verzoekt het bouwvlak aan te passen, zodat deze niet meer samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'.

2. Planregels

Juiste afmetingen belemmeringenstroken

In artikel 5.1.1, onder b, wordt gesproken van een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Binnen het plangebied zijn echter alleen leidingen aanwezig met een belemmeringenstrook van 5 meter.

Opnemen van een rangorde binnen de bestemmingsregels

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen.
Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Momenteel wordt slechts aangegeven dat dubbelbestemmingen voorrang krijgen boven enkelbestemmingen. Indiener verzoekt om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang krijgt.

3. Toelichting

Aanleg wadi binnen belemmeringenstrook

In artikel 4.1 van de toelichting is een visualisatie van het landschappelijke inrichtingsplan weergegeven. In het inrichtingsplan wordt een wadi geprojecteerd binnen de belemmeringenstrook van onze leiding en mogelijk deels direct boven de leiding. Indiener verzoekt het inpassingsplan aan te passen.

Gemeentelijke reactie en conclusie:

1. Het in dit bestemmingsplan opgenomen bouwvlak is één op één overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2016). Ook in het daarvóór geldende bestemmingsplan was dit stuk al bouwkavel/bouwvlak. Er hebben daarmee geen wijzigingen plaats gevonden met betrekking tot de omvang en/of ligging van het bouwvlak op deze plaats. De voorrangsregel in artikel 18.3 voorkomt dat er (ongewenste) bebouwing in dit gebied wordt opgericht. Daarmee zijn de belangen van de Gasunie afdoende geborgd. Dit hoeft niet te leiden tot een aanpassing van de verbeelding. Deze zienswijze is ongegrond.
2. Deze constatering van de Gasunie is juist. In het vast te stellen bestemmingsplan kan artikel 5.1.1., sub b vervallen. Artikel 5.1.1. onder a bepaalt dat de belemmeringenstrook 5 meter bedraagt. Deze zienswijze is gegrond.
   Om geen strijdigheid te creëren met de aangehaalde uitspraak van de Raad van State wordt voorgesteld om aan artikel 5.1.1 toe te voegen dat de gronden primair bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van de leidingen. Deze zienswijze is gegrond.
3. Het landschapsplan en de toelichting worden op dit punt aangepast door de wadi te verkleinen tot buiten de belemmeringenstrook van 5 meter van de gastransportleidingen. Daarmee wordt voorkomen dat de belangen en veiligheid van de leidingen mogelijk in het geding komen. Deze zienswijze is gegrond.