Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: m.vandeveen@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0625125628

Raadsvoorstel nr. 2733
Barneveld, 31 mei 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012' (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel beoogt functieverandering van 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel Puurveenseweg 4 en 4-01 in Kootwijkerbroek. Daarbij wordt de voormalige noodwoning aangeduid/bestemd en een groot deel van de agrarische opstallen gesloopt .

Aan de raad,

1. Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan 'Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1708-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

1. Inleiding

Het verzoek betreft de functieverandering van 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel Puurveenseweg 4 en 4-01 in Kootwijkerbroek. De (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing wordt grotendeels gesloopt en geregistreerd in het sloopmeterregistratiesysteem zodat de sloopmeters elders ingezet kunnen worden.

Op het perceel bevindt zich naast de bedrijfswoning een zogenaamde noodwoning. Deze noodwoning is door langdurige continue bewoning weliswaar toegestaan maar in bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' en latere plannen niet als zodanig aangeduid. Verzocht is om dit alsnog te doen met de daarvoor bedoelde aanduiding 'kleine woning' of door deze woning zelfstandig te bestemmen en maatvoeringsaanduidingen op te nemen.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan 'Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 februari tot en met 23 maart 2023. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt functieverandering van 'Agrarisch' naar 'Wonen' en het aanduiden/bestemmen van de voormalige noodwoning, waarbij een groot deel van de agrarische opstallen gesloopt worden. Dit leidt tot ontstening in het buitengebied. Daarnaast wordt landschappelijke inpassing aangebracht. Dit tezamen leidt tot ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

4a. Argumenten

1.1 Er is een wijziging nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld. De wijziging ziet op een tekstuele wijziging in de regels van het begrip 'plan'. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
Het voorstel scoort 1 op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. De initiatiefnemer is op bezoek geweest bij verschillende buren om de plannen toe te lichten. Het gaat om de bewoners van Puurveenseweg 2, 3 en 6. Tijdens het participatietraject zijn geen zorgen, wensen en belangen geuit.

b) Communicatie
Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht. Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan 'Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012'