

Naar aanleiding van vergadering: Commissievergadering 23-01-2024

Overname van sport- en evenementencomplex De Heuf (2024-012)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	De heer R. Janssen, fractie PvdA/GroenLinks:	
	<p><i>Ik heb nog een vraag omtrent een aspect in het voorstel over de overname van De Heuf waarover ik graag meer duidelijkheid wil hebben. Het betreft de in het gebouw van De Heuf aanwezige niet subsidiabele sportvoorzieningen. Ik heb in de stukken niets kunnen vinden over een vergoeding wanneer de gebruiker investeringen doet om deze onderdelen van het gebouw in goede staat te houden of zelfs te verbeteren, maar mogelijk heb ik iets over het hoofd gezien.</i></p>	
1	<p>In het raadsvoorstel wordt in argument 3.2 gesteld dat gemeentelijke bekostiging van de renovatie zich beperkt tot subsidiabele sportvoorzieningen en bijhorende noodzakelijke basisvoorzieningen. Een eventuele renovatie van in het gebouw aanwezige niet subsidiabele voorzieningen – genoemd worden kantine, sponsoruimte, slaapzalen en krachthok – moeten daar waar nodig gerenoveerd worden met eigen middelen van Bevo. Gemeld wordt dat Bevo verwacht dat de investeringsbehoefte in deze ruimten de komende jaren gering is. Maar er zijn ten aanzien van de Heuf wel meer verwachtingen geweest die niet geheel of in het geheel niet zijn uitgekomen. Deze niet-subsidiabele ruimten maken deel uit van het door de gemeente aan te kopen gebouw van De Heuf. Dus ik veronderstel dat de gemeente formeel eigenaar wordt ook van deze ruimten. Na 20 jaar – of mogelijk eerder, wie zal het zeggen – kan de gemeente besluiten De Heuf af te breken of te verkopen.</p> <p>Zijn er afspraken gemaakt over een eventuele vergoeding van de investeringen die Bevo gedurende de komende jaren maakt den/of moet maken om deze voorzieningen te blijven gebruiken, in goede staat te houden of mogelijk te verbeteren?</p>	<p>Als gemeente worden we formeel eigenaar van alle ruimten in de Heuf. In een nog uit te werken huurovereenkomst worden de financiële verantwoordelijkheden van verhuurder en huurders vastgelegd. De bepalingen in deze overeenkomst volgen onze beleidskaders voor (sport)accommodaties. Dit betekent o.a. dat Bevo Hc (huur hallen) en stichting Handbalpromotion (huur kantine) geheel financieel verantwoordelijk zijn voor de ruimten / voorzieningen die in de basis voor eigen gebruik zijn bedoeld, zoals de sponsoruimte, het krachthok, de slaapzalen en de kantine. Uitgaven van o.a. beheer en het huurdersonderhoud van deze ruimten zijn voor hun rekening; deze kunnen ze al dan niet geheel dekken uit de inkomsten van gebruik ervan door andere huurders/partijen. Algehele voorzieningen die betrekking hebben op het gehele gebouw en die de basis vormen voor een goed gebruik ervan, behoren tot het huurdersonderhoud c.q. de financiële verantwoordelijkheid van de gemeente. Denk hierbij aan elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties, isolatie en dak van het gebouw.</p> <p>Gelet op bedoelde beleidskaders, wordt geen gemeentelijke bijdrage voor een eventuele restwaarde verstrekt voor gedane investeringen in deze ruimten bij het buiten gebruik stellen of een verkoop van De Heuf, in de situatie dat De Heuf niet meer nodig is en Bevo Hc terecht kan in een andere accommodatie. Ook dit zal nader worden vastgelegd in de huurovereenkomst.</p>