

Scenario's huisvesting gemeentelijke organisatie		GEMEENTE DOESBURG	
 Stadhuis  De Linie  Nieuwstraat  Leigraafseweg Kwalitatieve verbetering	Scenario A – “Niets doen”	Scenario B – “LSa variant 3: Multifunctioneel Huis van de Stad+”	Scenario C – “Stadskantoor”*
	- Behouden - Restauratie bestuursvleugel. - Verduurzamen. - Noodzakelijke investeringen installaties. - Achters tellig (bouwkundig) onderhoud.	- Behouden en; - Verduurzamen en restauratie bestuursvleugel. - Realisatie Stads- en streekarchief. - Bibliotheek verhuist naar stadhuis. - Diverse verbouwingen om het Stadhuis geschikt te maken voor derden/multifunctioneel gebruik excl. front-office functie.	- Ambtelijke organisatie naar Stadskantoor Leigraafseweg. - Onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het stadhuis in relatie tot het behouden van de functie voor de gemeenteraad en plechtigheden.
	Behouden (blijven huren).	Aankopen. - Verbouwen zodat front-office functie op begane grond mogelijk is. Dienstverlening geheel vanuit dit gebouw. - Verbouwen gebouwdeel maatschappelijke organisaties zodat optimaliseren mogelijk is.	Beëindigen huur door gemeente. - Geen verbouwingen. - Gemeentelijke onderdelen (WMO e.d.) naar Leigraafseweg. - De maatschappelijke partners en bibliotheek kunnen mee naar de Leigraafseweg als huurder. - Opzegging huur vraagt om medewerking van WSIJ.
	Behouden. - Onderhoud en renovatie.	Verkopen.	Verkopen.
	Niet in scenario.	Niet in scenario.	Aankopen als nieuwe Stadskantoor. - Verduurzamen (o.a. zonnepanelen en gasloos). - Realisatie Stads- streekarchief in deel bedrijfsruimte. - Inbouw en inrichting naar wens gemeente in relatie tot de mogelijke andere gebruikers.
	- Gebouwen gaan voldoen aan duurzaamheidsverplichting. - Alle drie gebouwen blijven in beheer en onderhoud van de gemeente. - Inwoners ervaren geen verbetering van de dienstverlening. - Er wordt niet voldaan aan de strategische koers.	- Gebouwen gaan voldoen aan duurzaamheidsverplichting. - Contact met de inwoner wordt voor de gemeente geoptimaliseerd door het realiseren van een volwaardig KCC. - Meer synergie tussen KCC gemeente en maatschappelijke organisaties die zich aansluiten. - Multifunctioneel gebruik van de Linie 4. - Maatschappelijke organisaties ervaren een goede huisvesting in de Linie, wat bijdraagt aan een optimale ervaren dienstverlening. - Stadhuis blijft het bestuurscentrum en volledig in beheer en onderhoud van de gemeente.	- Minder gebouwen om te beheren en onderhouden. - Gemeente voldoet aan de eisen van duurzaamheid voor kantoorgebouwen. - Door de locatie van het Stadskantoor wordt voldaan aan de doelstelling ‘excellente dienstverlening aan inwoners’. - Mogelijkheid om maatschappelijke partners goede huisvesting te bieden door overmaat aan ruimte. - Besparing op de huisvestingskosten t.o.v. De Linie 4 voor huurders - Meer parkeergelegenheid op de Bleek voor bewoners en bezoekers van de stad
Benodigde investering	€ 5.545.000	€ 8.980.000	€ 3.424.000
Kapitaallasten	€ 322.000	€ 325.000	€ 151.511
Dekking	MJOP 0-lijn incidenteel € 272.484	€ 218.000	€ 190.300
Eenmalige Opbrengsten	Geen	€ 1.000.000,-	Minimaal € 1.000.000
Besparing huisvestingskosten (structureel)	- € 322.000 negatief	- € 295.000. negatief	Minimaal € 92.000 Positieve e.e.a. is afhankelijk van ontwikkelingen stadhuis