

# Informatieavond

Omgevingswet Waalre





# Agenda



- Opfrissen
- Waar staan we?
- Planning voor inwerkingtreding
- Het vergunningenproces
- Stand van zaken Omgevingsplan
- Dienstverlening onder de Omgevingswet



# Verbeterdoelen van de stelselherziening



**1** Inzichtelijk  
omgevingsrecht



**2** Leefomgeving centraal

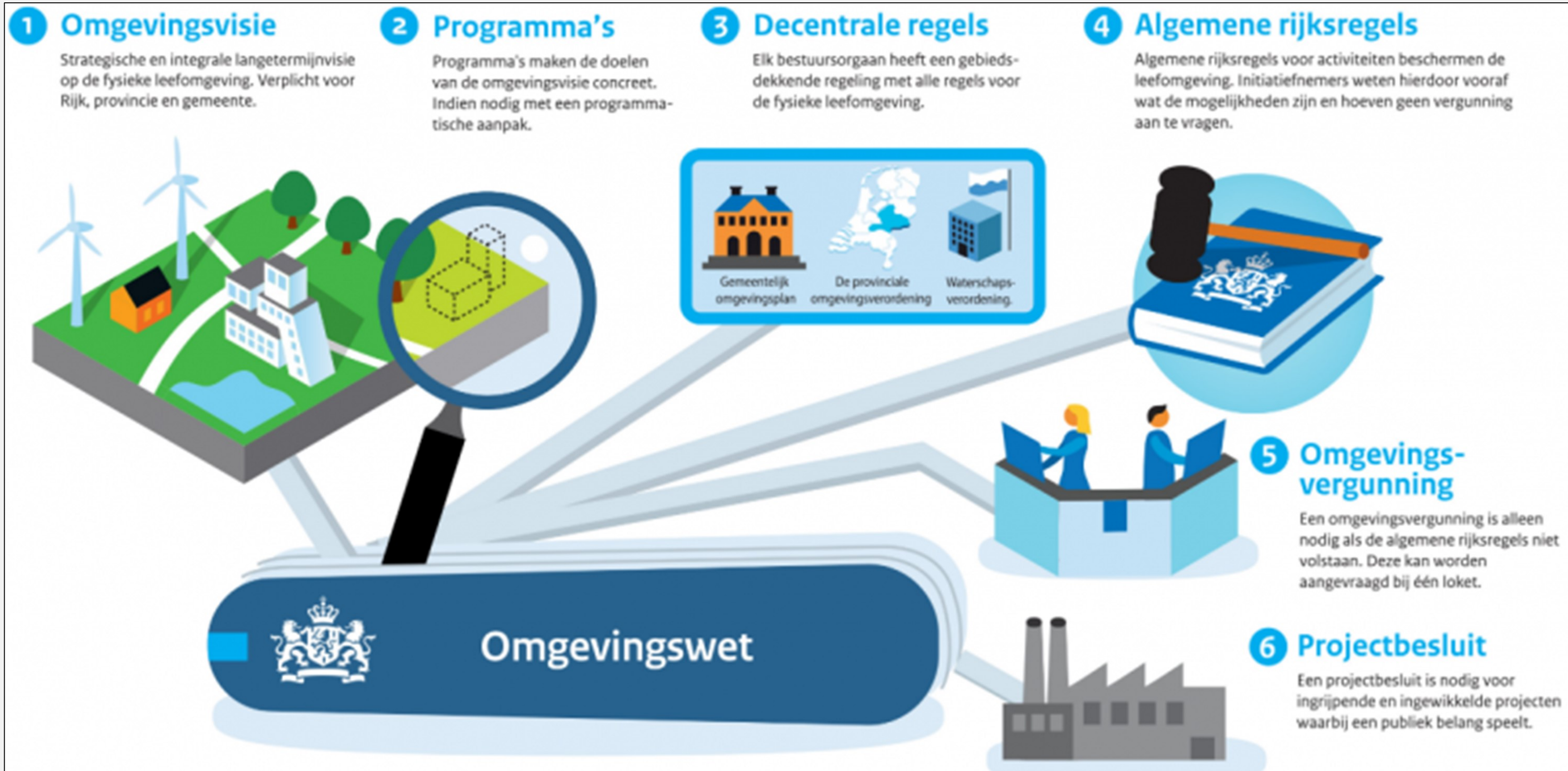


**3** Ruimte voor maatwerk



**4** Sneller en beter

# Instrumenten Omgevingswet



# Waar staan we?



## Omgevingsvisie vastgesteld

De Omgevingsvisie is in 2021 vastgesteld. Dit is het kader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in Waalre.

## Participatieverordening, adviesrecht en delegatie vastgesteld

De vorige raad heeft deze nog vastgesteld in februari. Een aantal andere besluiten volgen nog in Q4 2022.

## Eerste Kamer neemt besluit over ingang Omgevingswet

Op 14 maart 2023 akkoord Eerste Kamer voor inwerkingtreding Omgevingswet op 1 januari 2024.



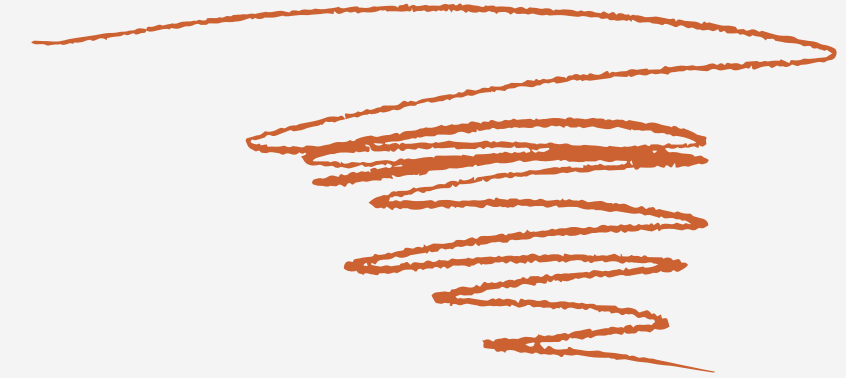
## Besluit instellen commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Samengaan van de monumenten- & welstand- en erfgoedcommissie per 1 juli 2023



# Planning voor IWT

Evaluatie van reeds genomen besluiten schuiven 1 jaar door naar 2025



## Nog te nemen besluiten in Q4

Legesverordening, regeling nadeelcompensatie, Bruidsschat & Nota van Uitgangspunten omgevingsplan, verordening uitvoering & handhaving liggen ter besluitvorming voor.

## Werksessies

Werksessie omgevingsplan (indien gewenst).

## Omgevingstafel

Lokaal & regionaal wordt gestart met de Omgevingstafel in Q4

## Omgevingswet treedt in werking

Waalre is klaar voor de Omgevingswet op 1 januari 2024.  
Dienstverlening is een leerproces.





# Vergunningsproces

vanuit het Digitaal Stelsel  
Omgevingswet (DSO)

## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

### Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

 Hulp nodig?

Startscherf Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)



## Vergunningcheck

Met de Vergunningcheck controleert u snel of u voor uw werkzaamheden een vergunning moet aanvragen of melding moet doen.

[Doe de Vergunningcheck](#)



### Check gedaan? Direct door naar aanvragen

Met de Vergunningcheck ziet u voor welke juridische activiteiten u een vergunning moet aanvragen of melding moet doen.

Als u klaar bent met de Vergunningcheck, kunt u meteen beginnen aan uw aanvraag. Uw locatie en juridische activiteiten worden dan bewaard. Dat scheelt u veel werk in de toekomst.

### Vragen?

Heeft u vragen over uw vergunning of melding? Neem dan contact op met uw gemeente of waterschap.

Heeft u vragen over hoe de website werkt? Neem dan contact op met het [Informatiepunt Leefomgeving](#) .

 Hulp nodig?

# Vergunningcheck

## 2. Kies werkzaamheden

Stap 2/4

Kies alles waarvoor u de vergunningcheck wilt doen.

### Mijn werkzaamheden

U heeft nog geen werkzaamheden gekozen.

#### Zoek uw werkzaamheden

Er zijn 284 werkzaamheden

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw bouwen of vervangen

[? Hulp nodig?](#)

## Aanvraag of melding indienen

Weet u al dat u een vergunning nodig heeft of dat u melding moet doen?

[Start aanvraag](#)

### Vul uw aanvraag zo volledig mogelijk in

Voor uw aanvraag zijn er een paar verplichte vragen. Andere vragen zijn niet verplicht om te beantwoorden, maar wel belangrijk. Hoe meer vragen u invult, hoe kleiner de kans dat uw project vertraging oploopt.

### Vragen?

Heeft u vragen over uw vergunning of melding? Neem dan contact op met uw gemeente of waterschap.

Heeft u vragen over hoe de website werkt?

[? Hulp nodig?](#)

Zoek op adres

Postcode en huisnummer

Kadastraal nummer

Coördinaten

Adres

Trolliuslaan 1, 5582GM Waalre

Zoeken

Teken een gebied op de kaart

Valt een deel van uw plannen buiten het gekozen gebied? Teken dan zelf een gebied op de kaart.

Kaartlagen

+

-

10 m

< Vorige stap

Volgend  Hulp nodig?

Filters

**Bestuurslaag**

- Gemeente (48)
- Provincie (8)
- Rijk (492)
- Waterschap (20)

**Toestemming**

- Aanvraag maatwerkvoorschrift (3)
- Aanvraag toestemming gelijkwaardige maatregel (2)
- Aanvraag vergunning (175)
- Informatie (226)
- Informatie ongewoon voorval (16)
- Melding (144)

Er zijn 568 activiteiten

**Plaatsen of aanleggen van objecten in een beperkingengebied met betrekking tot een militaire luchthaven - Aanvraag vergunning**  
Rijk

**Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen - Melding**  
Rijk

**Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen - Informatie**  
Rijk

**Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in mestbassin - Melding**  
Rijk

**Grafische processen - Melding**  
Rijk

**Grafische processen - Informatie**  
Rijk

## testproject

### 7. Verzoeken indienen - overzicht

Stap 7/7

▼ Verzoek: testproject

<b>Indienen bij:</b>	Gemeente Waalre
<b>Soort:</b>	Informatie
<b>Bevat:</b>	Geluid veroorzaakt door windturbines en windparken - Informatie (Gemeente) 1 Geluid veroorzaakt door windturbines en windparken - Informatie (Gemeente) 2
<b>Doel:</b>	Definitief

---

Als u wilt, kunt u het verzoek hier toelichten.

Uw referentienummer ⓘ

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

Heeft u niet alle gevraagde informatie bij dit verzoek opgestuurd? Geef hier dan aan waarom niet.

#### Kosten

De kosten van een aanvraag zijn verschillend. Kijk op de website van uw gemeente, waterschap of provincie voor de precieze kosten.


Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.


 Verzoeken downloaden


[Vorige](#)[Indienen](#)

 Terug

### Uw keuzes

Trolliuslaan 1, 5582GM Waalre 

 Alle opties

Regels 

## Overzicht op uw locatie

### Documenten met regels

Er zijn 63+ documenten gevonden met regels die gelden op uw locatie.

[Bekijk documenten >](#)

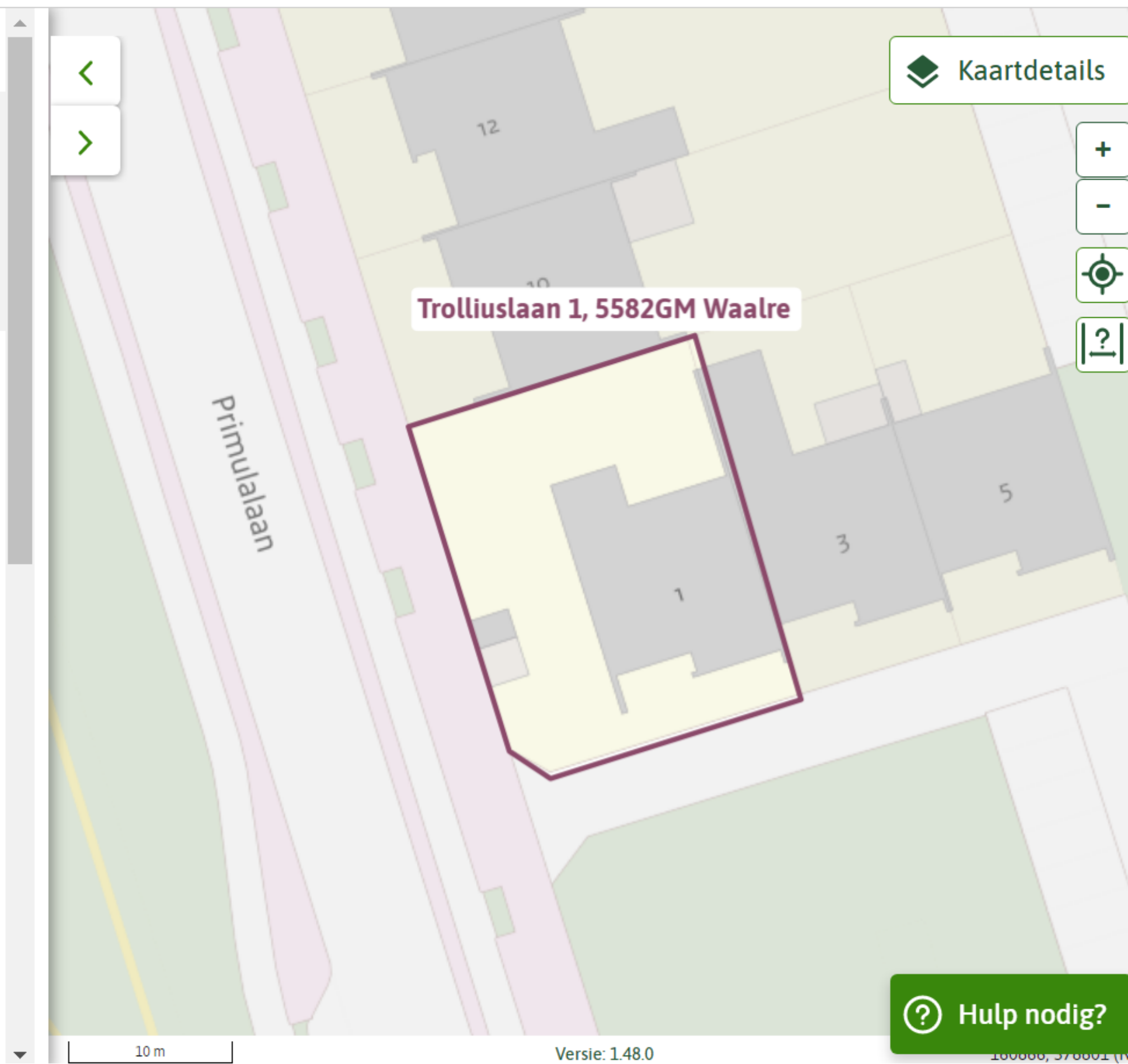
### Activiteiten

Als u iets wil bouwen of aanpassen kunt u de regels zoeken voor deze activiteit.

#### Wat wilt u doen?



[Bekijk alle activiteiten >](#)



 Kaartdetails

 Hulp nodig?

# Documenten

0 item(s) geselecteerd

**Omgevingsplan van de gemeente Waalre test** 

Omgevingsplan - gemeente Waalre  
In werking vanaf 17-06-2023

**Omgevingsplan gemeente Waalre** 

Omgevingsplan - gemeente Waalre  
In werking vanaf 16-05-2023

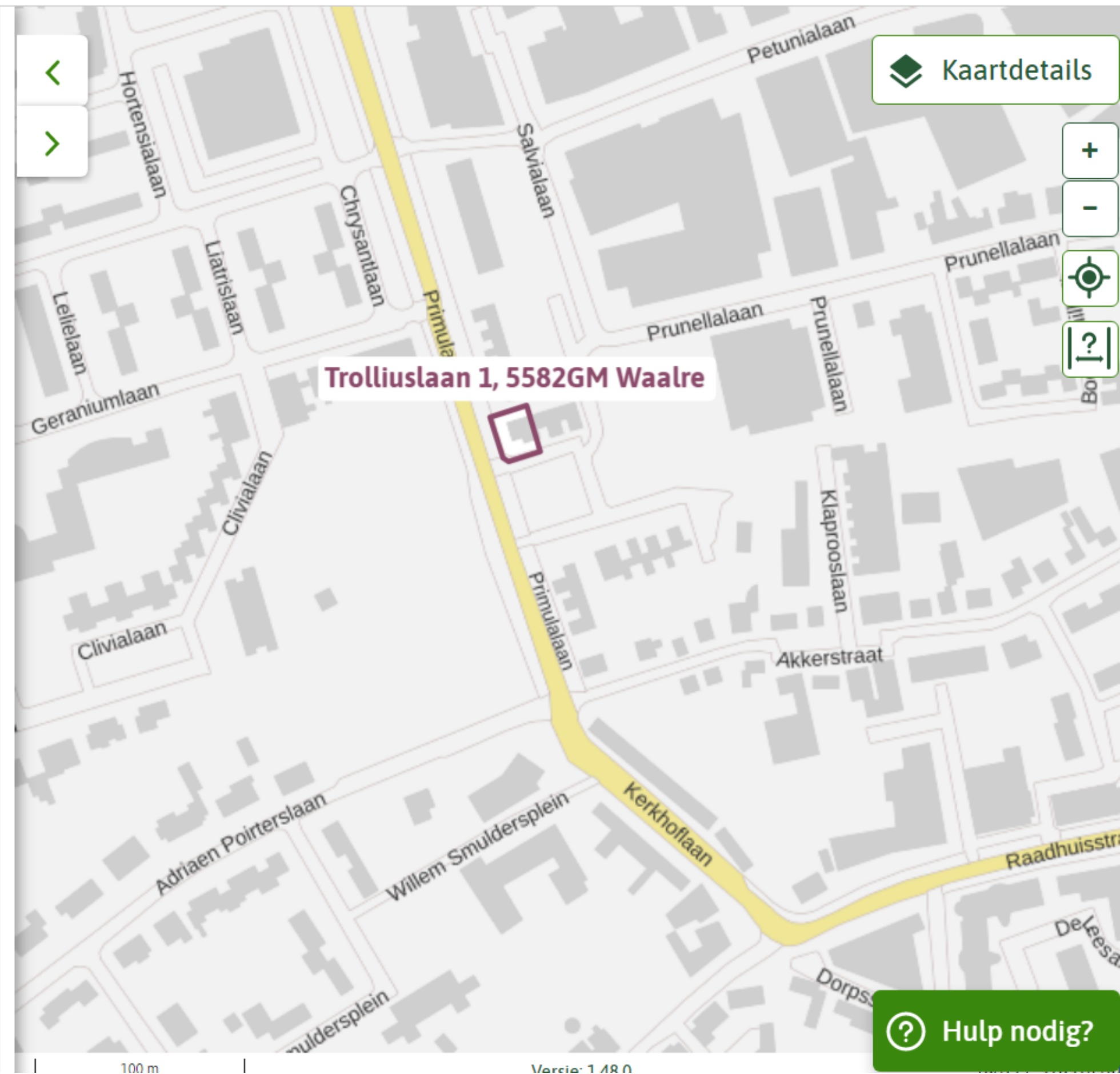
**Omgevingsplan IKT** 

Omgevingsplan - gemeente Waalre  
In werking vanaf 17-12-2022

**Aalst** 

Bestemmingsplan - Gemeente Waalre  
vastgesteld 25-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

 [Provincie \(29+\)](#)
















# Mijn projecten

+ Nieuw project

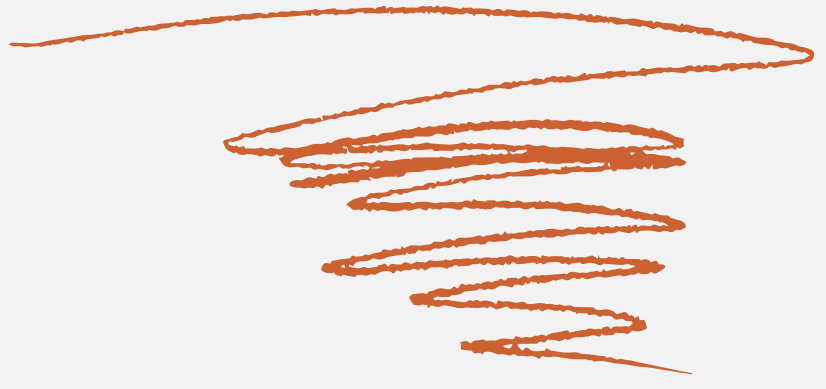
✉ Activatiecode invoeren

🔍 Zoek project

Projectnaam	Rol		
<a href="#">t</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">t</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">t</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">t</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">t</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">testproject</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">testproject</a>	Initiatiefnemer		
<a href="#">test_14_juni_2023</a>	Initiatiefnemer		

🔗 Hulp nodig?

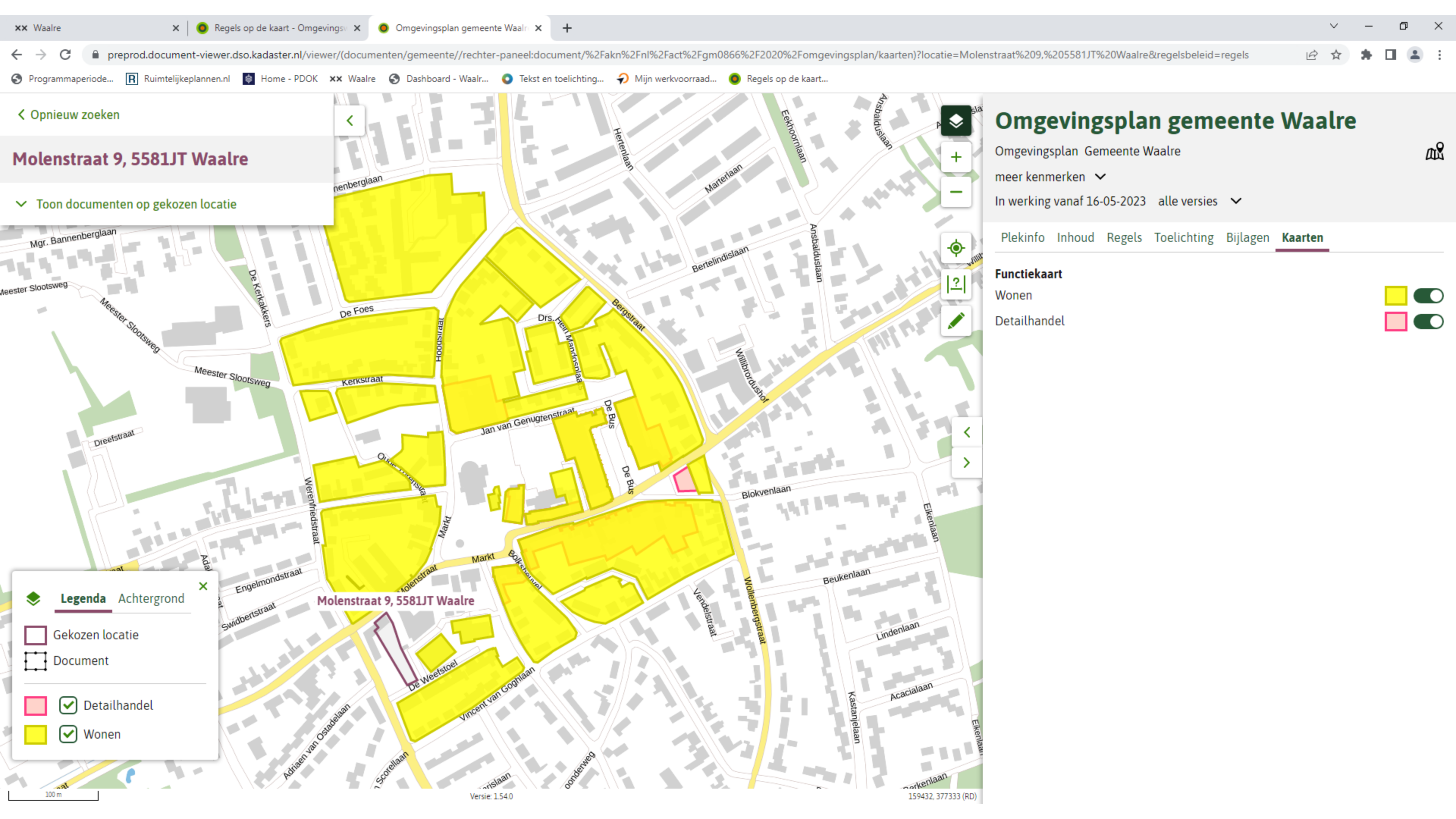
Persoonlijke pagina in het DSO



# Omgevingsplan

# Opbouw naar het omgevingsplan

1. Nota van uitgangspunten (raadsbesluit)
  - Zo veel mogelijk beleidsneutraal
2. Gebiedsgerichte opbouw volgens gebieden van omgevingsvisie. 1<sup>e</sup> deel = centrum wonen
3. Leesbaarheid & raadpleegbaarheid (structuur + taalgebruik)
4. Systematiek = een leerproces. Dit is echt anders....



[Opnieuw zoeken](#)

**Molenstraat 9, 5581JT Waalre**

[Toon documenten op gekozen locatie](#)

**Legenda** Achtergrond

- Gekozen locatie
- Document
- Detailhandel
- Wonen

# Omgevingsplan gemeente Waalre

Omgevingsplan Gemeente Waalre

meer kenmerken ▼

In werking vanaf 16-05-2023 alle versies ▼

[Plekinfo](#) [Inhoud](#) [Regels](#) [Toelichting](#) [Bijlagen](#) **[Kaarten](#)**


**Functiekaart**


Wonen

Detailhandel

# Omgevingsplan gemeente Waalre

Omgevingsplan Gemeente Waalre

meer kenmerken 

In werking vanaf 16-05-2023 alle versies 

Inhoud Regels Toelichting Bijlagen Kaarten **Details op locatie**

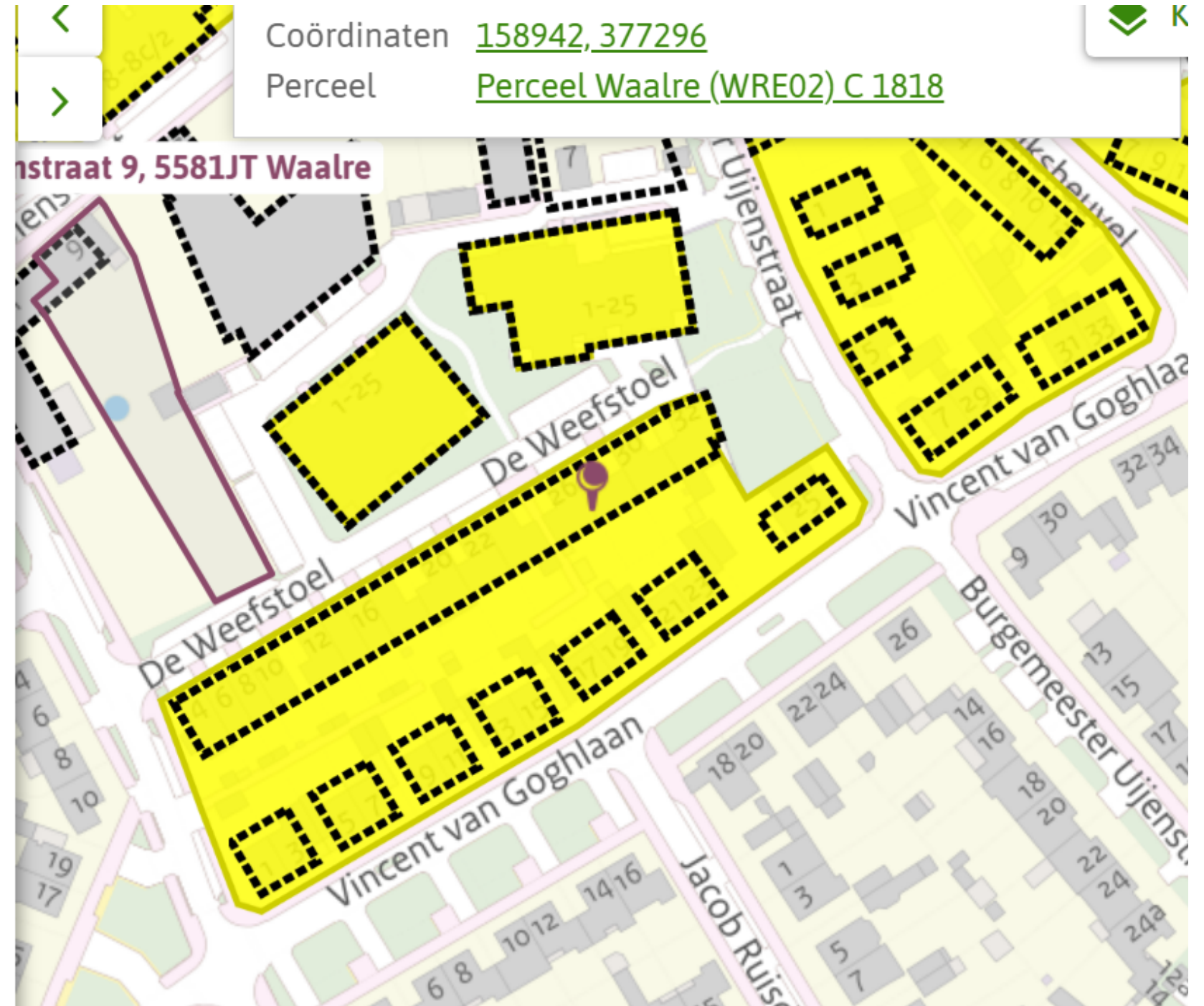
## Gebiedsaanwijzingen

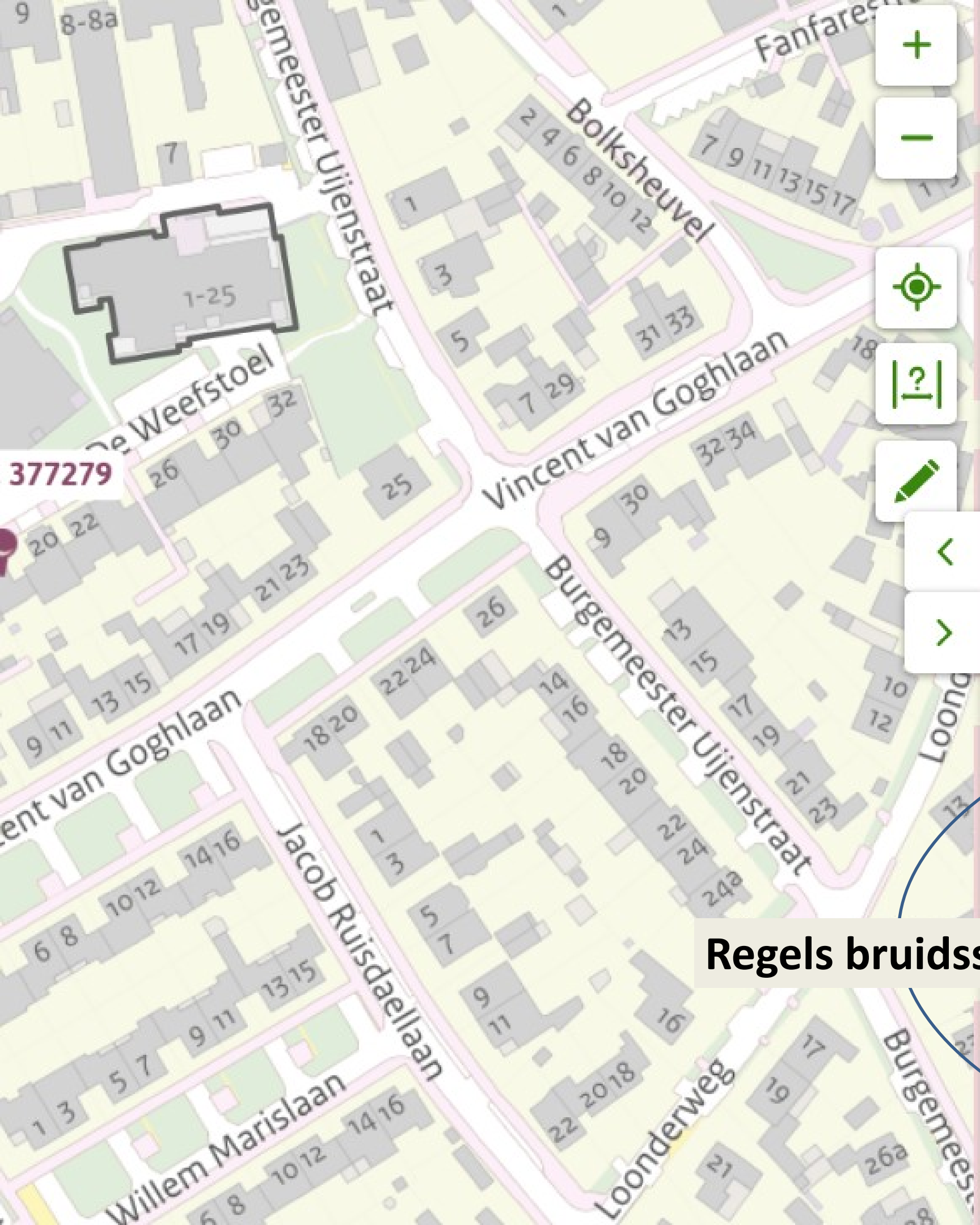
bouw

Bouwvlak

functie

Wonen





Locaties worden opgehaald

### Gebiedsaanwijzingen

 **Bouwvlak** >


 **Wonen** >

### Activiteiten met regels voor een beperkt gebied

**Beroep en bedrijf aan huis uitoefenen** >

### Activiteiten met regels voor het hele ambtsgebied

 **Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken** >

 **Acculader in werking hebben** >

 **Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument** >

**Regels bruidsschat**

< Opnieuw zoeken < De Weefstoel 1, 5581JW Waalre

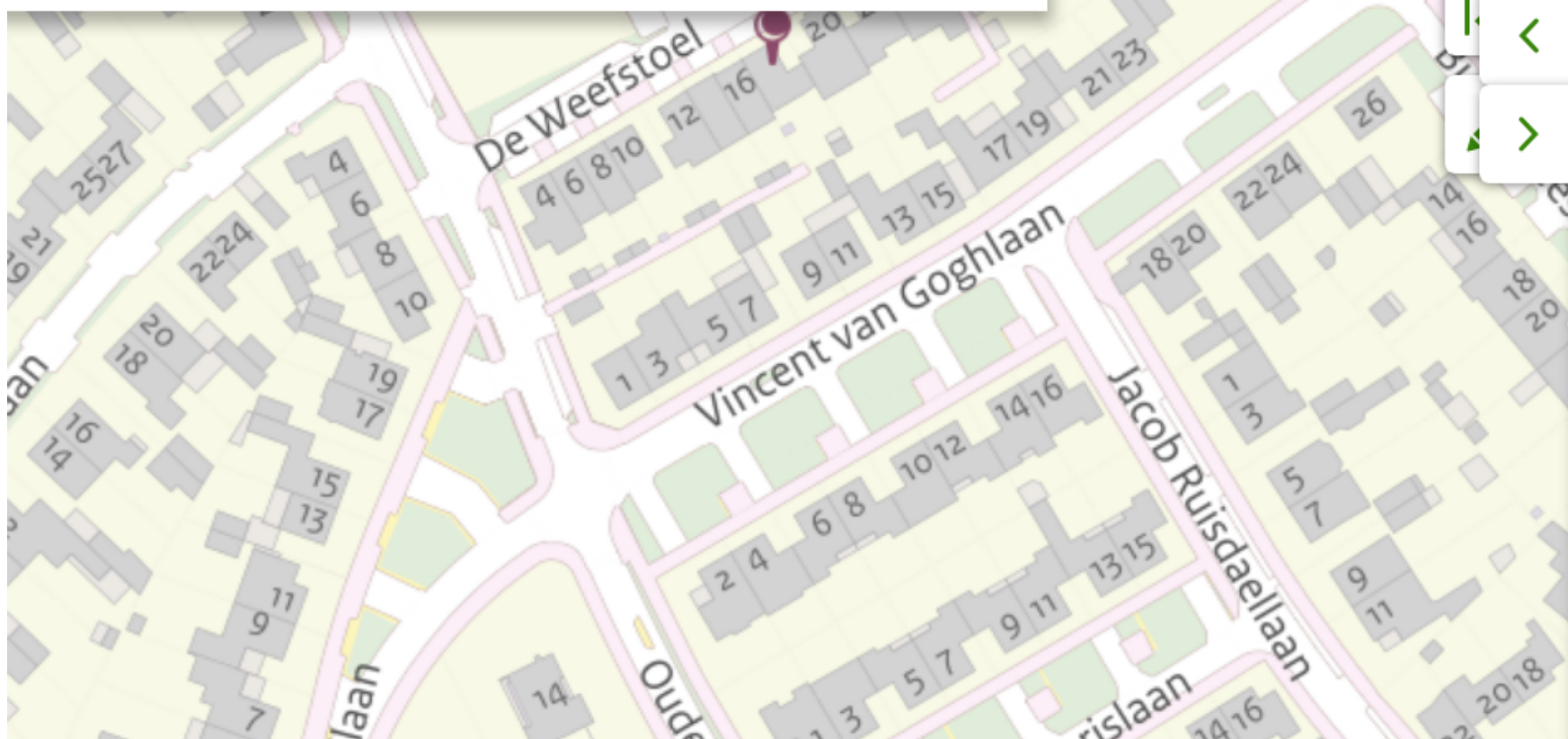
📍 158903, 377279

Deze coördinaten liggen in

[De Weefstoel 18, 5581JW Waalre](#)

[Perceel Waalre \(WRE02\) C 1849](#)

✓ Toon documenten op gekozen locatie



50m

Versie: 1.540

158914 377164 (RD)

## Omgevingsplan gemeente Waalre ^

Plekinfo Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Toon alles op gekozen locatie ▼

Nieuwe aanvragen omgevingsplanactiviteiten Ow: extra weigeringsgrond in artikel 22.33, bruidsschat.

## Hoofdregeling omgevingsplan

> HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

✓ HOOFDSTUK 3 Algemene gemeentebrede regels

✓ Afdeling 3.1 Algemeen

✓ Artikel 3.1 Waar gaat dit hoofdstuk over

De regels in dit hoofdstuk gaan over het gebruik van gronden en bouwwerken.

✓ Afdeling 3.2 Gebiedsaanwijzingen

✓ Paragraaf 3.2.1 Gebieden met beperkingen op basis van gemeentelijk beleid

✓ Artikel 3.2 Parkeergebieden

## **HOOFDSTUK 3 Algemene gemeentebrede regels**

Afdeling 3.1 Algemeen

Afdeling 3.2 Gebiedsaanwijzingen

## **HOOFDSTUK 4 Gebruik**

Afdeling 4.1 Algemeen

Afdeling 4.2 Algemene regels over het gebruik van gronden en  
bouwwerken

Afdeling 4.3 Parkeernormen voor auto's, scooters en fietsen bij gebruik  
van gronden en bouwwerken

Afdeling 4.4 Detailhandel

Afdeling 4.5 Wonen

Afdeling 4.5 Wonen

Paragraaf 4.5.1 Algemene regels

Paragraaf 4.5.2 Toegestaan gebruik zonder vergunning

Paragraaf 4.5.3 Toegestaan gebruik met vergunning

## **HOOFDSTUK 5 Bouwen en in stand houden van bouwwerken**

Afdeling 5.1 Algemeen

Afdeling 5.2 Hoofdgebouw bouwen, veranderen of uitbreiden

Afdeling 5.3 Bijgebouwen



Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het waarborgen van de veiligheid;
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. het beschermen van het milieu;
- f. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
- g. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- h. het behoud van cultureel erfgoed;
- i. het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed;
- j. de natuurbescherming;
- k. de instandhouding van het bosareaal binnen de gemeente;
- l. het tegengaan van klimaatverandering;
- m. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- n. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- o. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- p. het beheren van infrastructuur;
- q. het beheren van watersystemen;

Muis: Lijst

Tekst HTML

Meldingen

GISkit OmgevingsWet PlanTekst versie 1.0 (Thursday 4 May 2023)  
Copyright © GISkit b.v. 2019-2023

\*\*\* SYSTEM \*\*\* \*\* THREAD EXCEPTION \*\*\*  
EXCEPTION: Outer Html for the body cannot be set.  
INNER EXCEPTION(1): The process cannot access the file 'c:\data\waalre\gm0866-PL-20220629-154106\giskit.plantekst.ow.blank.html' because it is being used by another process.

at Giskit.Html.Editor.HtmlEditorControl.set\_BodyHtmlInternal(String value)  
at Giskit.Html.Editor.HtmlEditorControl.set\_BodyHtml(String value)  
at Giskit.OwControls.HtmlEditorContentControl.UpdateContentTekst(Content content, Kop kop, Boolean kanKopHebben, Lid lid, String title, TekstStatus tekstStatus, Opltem item, Int32 imageIndex, String nodeText, Object itemToLoad)  
at Giskit.OwControls.HtmlEditorContentControl.UpdateContentTekst(Content content, Kop kop, Boolean kanKopHebben, Lid lid, String title, TekstStatus tekstStatus, Opltem item, Int32 imageIndex, String nodeText, Object itemToLoad)

# Nota van Uitgangspunten

Wat willen we regelen?

Wat hebben we geregeld?

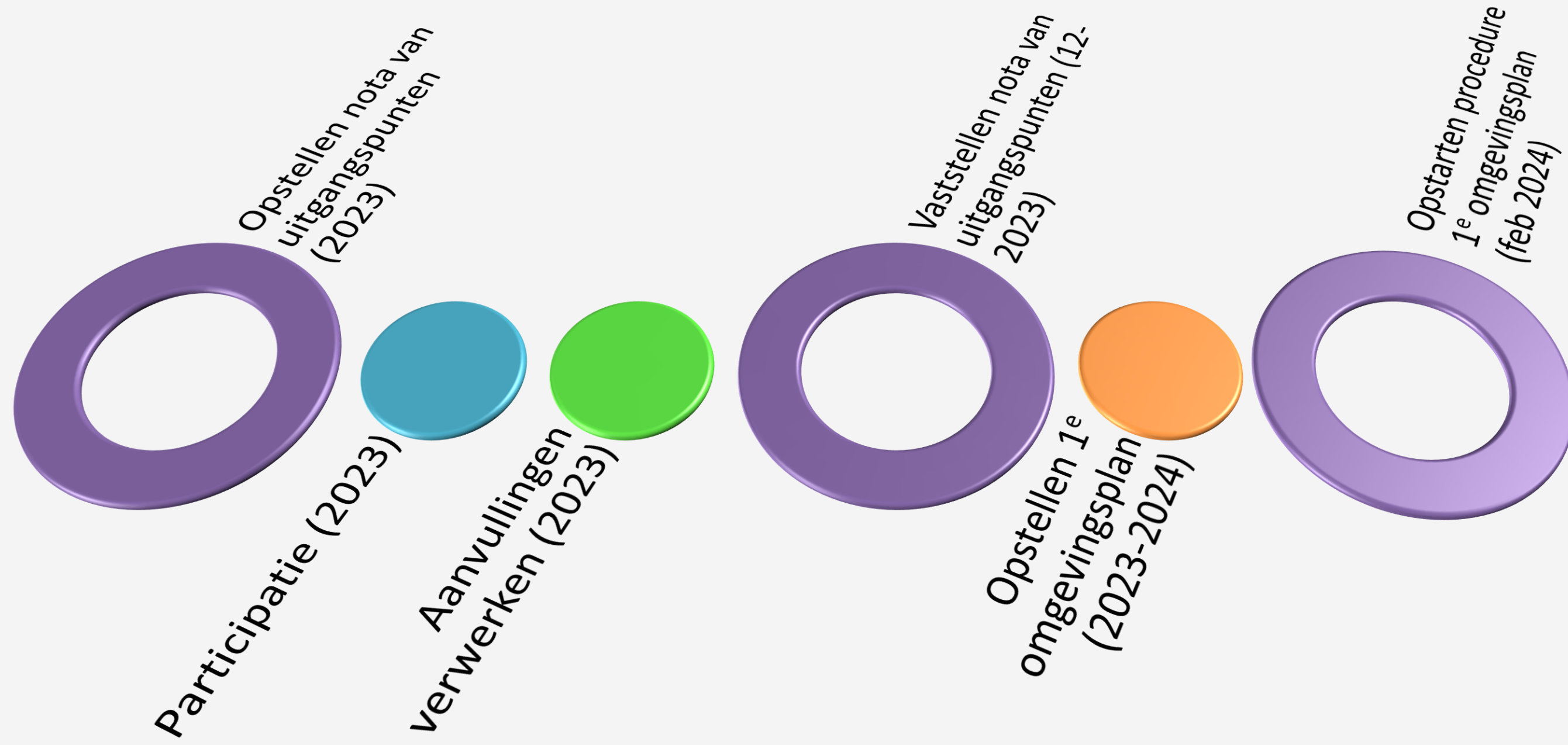
Wat moeten en kunnen  
we regelen?

Wat gaan we regelen?

Hoe gaan we het regelen?

Omgevingsplannen vullen

# Vervolgstappen

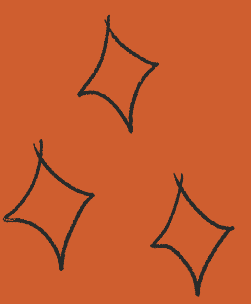


# Overige zaken

## WAT DOEN WE NOG MEER

1. Invoeren Omgevingstafel (andere manier van samenwerken)
2. Toepasbare regels opstellen voor topactiviteiten en koppelen aan regels (dienstverlening)
3. Bruidsschat aanpassingen voorbereiden (schrappen & aanpassingen voor o.a. betere leesbaarheid en uniformiteit)
4. Inregelen publiceren & beheerstaken
5. Kennisdeling collega's
6. En nog veel meer.....

Neem voor vragen over  
het omgevingsplan  
contact op  
met:



Tanja Casimir  
BügelHajema



Bram Daamen  
Projectleider gemeente



# Dienstverlening: de serviceketen



Overheden zorgen voor een goede vraagafhandeling van  
initiatiefnemers en belanghebbenden



Versterking initiatiefnemer, front-office en back-office

# Dienstverlening in Waalre



**Wat gaan we doen en hoe gaan we dit doen?**



Ontwerpen dienstverleningsconcept en afsprakenkader



Inwonerspanel en professionele partijen betrekken



Relatie met algemeen dienstverleningsconcept



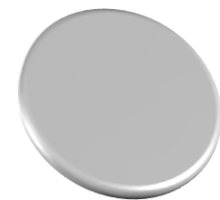
Medewerkers instrueren



Een fysiek meldpunt inrichten



Een digitaal meldpunt inrichten



Bekendheid creëren bij inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven



# Communicatie

## Strategie

Aansluiting bij de landelijke campagne 'Aan de slag met de Omgevingswet' van het ministerie BZK met lokale doorvertaling.

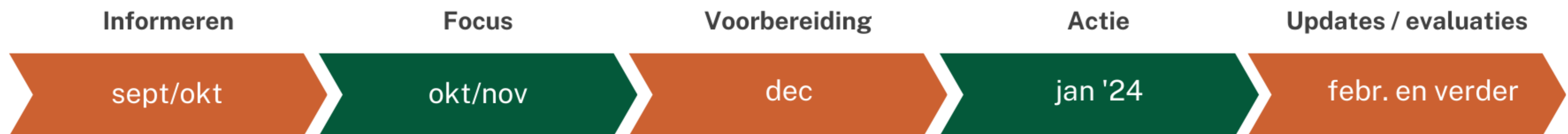
De campagne bestaat uit drie delen:

- een **algemeen landelijk deel**, met boodschappen die voor elke inwoner of ondernemer van toepassing zijn (uitgezonden via ministerie BZK/Aan de slag).
- een **deel gericht op het bedrijfsleven**, waarbij wordt aangegeven wat de wet voor ondernemers kan betekenen (uitgezonden via ministerie BZK/Aan de slag).
- een **lokaal deel**, waarbij decentrale overheden specifiekere kunnen zijn over de betekenis van de wet voor hun inwoners en ondernemers.



# COMMUNICATIEAANPAK

## Aan de slag met de Omgevingswet



### INFORMEREN

- Wat is de Omgevingswet?
- Wat betekent de Omgevingswet voor jou?
- Wat zijn de belangrijkste wijzigingen per 1 januari 2024
- Hoe werken we tot 1 januari 2024?



### FOCUS

- Doelgroep gericht informatie delen.
- Specifiekere informatie doelgroepsgewijs inzetten.
- Inspelen op informatiebehoefte (monitoren --> data)



### KENNIS

- Informatie delen over werkwijze Waalre met interne feedback ter verbetering
- Pagina [waalre.nl/omgevingswet](https://www.waalre.nl/omgevingswet) vormt de basis waar alle informatie te vinden is en is dynamisch.



### ACTIE

- Medewerkers hebben alle kennis en kunnen juiste informatie verschaffen.
- Communicatie monitor op werkwijze en ervaringen wordt voortgezet.
- Ervaringsverhalen (garage) delen.



### UPDATES

- Updates verzamelen en delen.
- Intern (en in samenwerking) leren en verbeteren.
- Herhaling actieve informatie (niet alleen aanbieden, ook actief en doelgroepgericht brengen)

# VRAGEN



# Einde Informatieavond

Omgevingswet Waalre

