Aangehouden

Kerkrade

nr. 21it04106

Motie plan van aanpak lage energielabels

De gemeenteraad van Kerkrade in vergadering bijeen dd 10 november 2021

Constaterende:

- Dat in de concept biedingen van de corporaties wordt aangegeven dat er in 2021 1249 corporatiewoningen zijn met en laag energielabel (e/f/g), dat in 2021, dat gemeente en corporaties geen woningen willen met energielabel e/f/g en dat per ultimo 2021 het aantal woningen met energielabel e/f/g met 106 woningen is afgenomen.
    - https://www.wonen-zuid.nl/fileadmin/user_upload/nieuwe_structuur/Over_ons/Publicaties/prestatieafspraken_2021/2020-12-10_PRESTATIEAFSPRAKEN_KERKRADE_MEERJARIG_2021-2025_DEF__Getekend_.pdf
    - https://www.wonen-zuid.nl/fileadmin/user_upload/nieuwe_structuur/Over_ons/Publicaties/prestatieafspraken_2021/2020-12-10_PRESTATIEAFSPRAKEN_KERKRADE_JAARSCHIJF_2021_DEF__Getekend_.pdf

- Dat een explosieve stijging van de energiekosten wordt voorspeld.
    - https://www.ad.nl/geld/energierekening-wordt-onbetaalbaar-voor-lage-en-middeninkomens~ae2d0190/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.nl%2F

Overwegende:

- Dat het NIBUD constateert dat huishoudens in de bijstand in en woning met en E-label zwaar in de min gaat eindigen door de stijgende energieprijzen.
    - https://www.nibud.nl/wp-content/uploads/Nibud-Kosten-energie-bijstand-voorbeeld.pdf

- Dat TNO heeft geconcludeerd dat er in Nederland ruim en half miljoen huishoudens in energiearmoede leven. Volgens de interactieve kaart van TNO zijn er wijken in Kerkrade waar meer dan 10% van de huishoudens te kampen heeft met energie armoede.

- De verhuurderheffing met 500 miljoen zal worden verlaagd en mogelijk nog verder gezien de brede steun in de Tweede Kamer voor afschaffing van de verhuurderheffing en er hiermee aanvullende investeringscapaciteit vrij komt om woningen op te knappen en te verduurzamen.

Roept het college op:

- In samenwerking met de corporaties en plan van aanpak op te stellen - nadat er definitieve duidelijkheid is over de beschikbare investeringscapaciteit - om over 5 jaar (ultimo 2026) alle woningen met een e/f/g/d label naar het c label of hoger te hebben gebracht.

Kerkrade

- In het plan van aanpak te formuleren welke rol van de gemeente hierbij noodzakelijk is (capaciteit dan wel financiële middelen), zodat hier rekening mee gehouden kan worden bij de vorming van een nieuwe coalitie in maart 2022.
- Bij het demissionaire kabinet en de informateurs (gezamenlijk met andere gemeenten) te lobbyen voor volledige compensatie van stijgende energieprijzen in 2022 en aanvullende investeringscapaciteit voor corporaties door afschaffing van de verhuurderheffing.

Rene van Drunen PvdA