

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 2 april 2024
Nummer 3740
Onderwerp Raadsbrief beantwoording schriftelijke vragen fractie VVD inzake ruimte voor ondernemers

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

1. Aanleiding

De fractie VVD heeft schriftelijke vragen gesteld inzake ruimte voor ondernemers. In deze raadsbrief worden de vragen beantwoord.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

De fractie VVD stelt: “De afgelopen maanden is veelvuldig in het nieuws geweest dat er steeds minder ruimte voor ondernemers is, landelijk zowel als lokaal in de regio Haaglanden. De fractie VVD Leidschendam-Voorburg vraagt zich af hoe dit zit in onze gemeente en wat de kansen zijn.”

Vraag 1:

Wat is de huidige stand van zaken van bedrijfsruimte binnen onze gemeente?

Antwoord:

Volgens de laatste cijfers die bekend zijn is de omvang 57.500 m2 in 2022. Het leegstandpercentage ligt gemiddeld rond de 4%.

Vraag 2:

Is er binnen de gemeente bekend dat er nog extra behoefte is aan bedrijfsruimte, zo ja wat voor bedrijfsruimte, voor welke groepen en hoeveel m2?

Antwoord:

Hier zijn geen cijfers over bekend. Ondernemers kunnen of laten zich niet registreren als zijnde op zoek naar (nieuwe) bedrijfsruimte.

Uit gesprekken met partners en ondernemers krijgt het college informeel wel signalen dat er behoefte is aan meer bedrijfsruimte. Dit komt regionaal ook met regelmaat ter sprake bij bijvoorbeeld de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en bij Businesspark Haaglanden.

Vraag 3:

Hoe werkt de gemeente nu aan de ontwikkeling van meer bedrijfsruimte?

Antwoord:

De Bouwsteen Economie & Bedrijvigheid biedt kaders bij gesprekken tussen de gemeente en ontwikkelaars. In deze Bouwsteen staat het volgende over ruimte voor bedrijvigheid bij ruimtelijke ontwikkelingen:

- De doelstelling is om via integrale gebiedsontwikkeling gemeentebreed ten minste 5% van het toe te voegen bouwprogramma te reserveren voor niet-wonen functies.
- Bij herontwikkelingsprojecten op locaties met een bedrijfsmatige bestemming is het uitgangspunt om bedrijfsruimte terug te programmeren op de betreffende of alternatieve locaties voor minimaal hetzelfde metrage als in de oorspronkelijke situatie.

Vraag 4:

Ziet het college kans in de (her)ontwikkeling of herbestemming van bestaande kavels of gebouwen om meer bedrijfsruimte te realiseren? Zo ja, welke zijn dat en wat is de voortgang ervan?

Antwoord:

In de Bouwsteen Economie&Bedrijvigheid is het uitgangspunt opgenomen dat bij herontwikkelingsprojecten met een bedrijfsmatige bestemming, bedrijfsruimte terug te programmeren op de betreffende of alternatieve locaties voor minimaal hetzelfde metrage als in de oorspronkelijke situatie. Bovendien staat in de Bouwsteen de doelstelling dat bij integrale gebiedsontwikkeling gemeentebreed 5% van het toe te voegen bouwprogramma wordt gereserveerd voor niet-wonen functies. Bedrijfsruimte valt onder deze 5%.

Voorbeelden hiervan zijn de kavelambitie Diakonessenterrein, ontwikkelplannen aan de Vlietweg en op Overgoo, herontwikkeling Appelgaarde, het bedrijfsverzamelgebouw aan de Herenstraat, de herontwikkeling aan de Van Ruysdaellaan en herontwikkeling Julianabaan.

Aangezien deze voorbeelden nog in ontwikkeling zijn, kan er nu geen voortgang gerapporteerd worden.

Vraag 5:

Hoe werkt de gemeente samen met (lokale) partners en ondernemers op dit thema?

Antwoord:

De accountmanager bedrijven en de centrummanager van de gemeente zijn doorlopend in contact met ondernemers en (lokale) partners, bijvoorbeeld MKB-LV, Stichting Ondernemersfonds Huygenskwartier en Stichting Promotie Leidschendam Centrum. Regionaal werkt de gemeente ook samen op dit onderwerp door deel te nemen aan Businesspark Haaglanden, het woon-werkakkoord en de MRDH. De gemeente is ook op provincie- en landelijk niveau aangesloten bij

ontwikkelingen zoals de Ruimtelijke Puzzel en het programma NOVEX (Nationale Omgevingsvisie Extra).

Vraag 6:

Welke rol speelt de gemeente in het stimuleren van innovatieve oplossingen, zoals gedeelde werkruimtes of flexibele kantoorconcepten, om tegemoet te komen aan de behoeften van ondernemers?

Antwoord:

De gemeente heeft een faciliterende rol in het stimuleren van innovatieve oplossingen om tegemoet te komen aan de behoeften van ondernemers. Dat betekent dat initiatieven die worden ingediend bij de gemeente worden getoetst aan ambities en doelstellingen die het college heeft gesteld, bijvoorbeeld die zoals uiteengezet in het antwoord op vragen 3 en 4. Bij herijking van beleid wordt uiteraard geparticipeerd met ondernemers en bedrijven.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

3740 Schriftelijke vragen fractie VVD inzake ruimte voor ondernemers