

Memo

Onderwerp
richtlijn vestigingsvoorwaarden datacenters

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informeren

Datum
24 september 2024

Van
College/R.N. Leever

Beste leden van de raad,

In de provinciale datacenterstrategie Noord-Holland zijn de ambities benoemd om (grootschalige) datacenter ontwikkelingen in de provincie zo duurzaam en innovatief mogelijk te realiseren. Een uitwerking van die ambities is de richtlijn vestigingsvoorwaarden, die door de provincie samen met de gemeenten Hollands Kroon, Amsterdam en Haarlemmermeer zijn opgesteld. De richtlijn vestigingsvoorwaarden is een bovenwettelijke set eisen waar nieuwe initiatieven aan moeten voldoen. De raad is op 27 februari 2024 over de vestigingsvoorwaarden per memo [geïnformeerd](#). Op 21 maart 2024 is de richtlijn in het kader van een wensen en bedenkingen procedure besproken in de raadsvergadering. Het college stelt nu de richtlijn vestigingsvoorwaarden vast als beleidskader.

Werkingsfeer

Er zijn nog twee grote locaties in de gemeente Hollands Kroon waar ruimtelijk grote datacenters zijn toegestaan. De betrokken techbedrijven die voornemens zijn om daar te gaan bouwen zijn geïnformeerd over de vestigingsvoorwaarden en hebben uitgesproken om hieraan te willen voldoen. Die betrokkenheid is niet vrijblijvend, want het bevoegd gezag toetst bij een aanvraag aan de vestigingsvoorwaarden. De inspanning van de gemeente en de provincie zit naast het toetsen vooral in bij het vooraf in overleg met partijen sturen op hoogwaardige plannen. De richtlijn is daarbij een belangrijk hulpmiddel. Omdat de wettelijke basis ontbreekt (de vestigingsvoorwaarden zijn bovenwettelijk) stelt het college de richtlijn als beleidskader vast en niet als beleidsregels in de zin van artikel 1:3 lid 4 Awb.

Samenvatting wensen en bedenkingen

Tijdens de bespreking in de raad op 21 maart 2024 heeft de raad diverse vragen gesteld (ook vooraf zijn technische vragen beantwoord (zie [AW TV 2411 OHK](#), [AW TV 2408 SHK](#) en [AW TV 2407 D66](#)). Bij de bespreking zijn diverse opmerkingen en suggesties gemaakt door de fracties. In bijlage 1 worden deze weergegeven inclusief de reactie van het college daarop. De wensen en bedenkingen leiden op dit

moment niet tot concrete tekstwijzigingen. De reden is dat wij de belangrijkste punten eerst goed willen afstemmen met de provincie en de andere twee gemeenten. Zo voorkomen we dat er verschillen ontstaan of ongewenste stapeling van regels. De belangrijkste punten die we op basis van de wensen en bedenkingen meenemen zijn:

- a. Landschappelijke inpassing concretiseren.
- b. Voorkomen van lichthinder.
- c. Voorkeursvolgorde energiebesparing en –gebruik aanscherpen.
- d. De aansluiting met zoekgebieden energieopwekking (al dan niet RES-gebieden) behoeft een betere formulering. De raad wil niet dat de benodigde energie voor datacenters tot een aanvullende ruimtevraag voor wind- of zonne-energie in de gemeente zorgt.

Actualisatie

Er loopt sinds september 2024 een proces voor het actualiseren van de richtlijn. Vaststelling en borging daarvan in de omgevingsverordening vindt waarschijnlijk plaats in de 2e helft van 2025. De bovengenoemde punten worden afgestemd en waar mogelijk meegenomen bij de actualisatie. Dit proces loopt nu in samenwerking met de provincie en de andere twee gemeenten. De provincie heeft opdracht gegeven aan een extern bureau om dit proces te begeleiden. Er wordt input opgehaald bij de betrokken gemeenten en bij de sector. De provincie is voornemens de richtlijn vestigingsvoorwaarden daarna integraal op te nemen in de provinciale omgevingsverordening.

Tot slot

Een van de belangrijkste wensen van het college en de raad is een betere ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van de bestaande en nog te realiseren datacenters. Het college voert hierover gesprekken met de techbedrijven. Zij zijn bereid hierin te investeren, maar het is belangrijk dat de gemeente en provincie ook een visie formuleren en goed advies geven over de gewenste ruimtelijke kwaliteit. Daarom stuurt het college samen met de provincie en een landschapsarchitect (Marco Vermeulen van Studio Vermeulen) momenteel op twee processen:

1. Het adviseren aan de twee techbedrijven die zowel aan de oost- als westkant van de A7 op Agriport starten met het design en vormgeven van de footprint van hun nieuwe datacenters. Dit zijn twee locaties van ca. 50 ha groot (B1 en kavel aan de Tussentocht). De plannen moeten passen in het streefbeeld en voor de locatie B1 geldt al een beeldkwaliteitsplan. Momenteel wordt een beeldkwaliteitplan/addendum op de welstandsnota voorbereid voor de kavel aan de Tussentocht, in lijn met wensen die door uw raad zijn aangegeven bij de bespreking van de motie M2407 op 20 juni 2024. Beide partijen hebben aangegeven hier open voor te staan en graag

feedback ontvangen waardoor zij rekening kunnen houden met de grotere ambities die wij (samen met provincie, het Rijk -programma Mooi NL-, en HHNK) hebben voor de landschappelijke opwaardering van de A7 corridor vanaf Medemblik tot aan Middenmeer en wellicht verder.

2. Het maken van een landschappelijke visie voor de A7 corridor en in het verlengde daarvan voor de Wieringermeerpolder in samenwerking met de relevante partijen (provincie, Rijk, RWS, HHNK, private partijen nader te bepalen). Daarbij gebruik makend van de bestaande kaders, maar ook met de uitdrukkelijke wens om het niveau en de ambitie een stap hoger te leggen.

Deze afspraken sluiten aan bij de vestigingsvoorwaarden en de datacenterstrategie.

Bijlagen

1. Samenvatting wensen en bedenkingen raad
2. Richtlijn vestigingsvoorwaarden datacenters Noord-Holland