



BURO BOUWKUNST BV
ontwerp | advies | ontwikkeling

Buro Bouwkunst BV

Industrielaan 16B
6951 KG Dieren
0313 - 21 40 50

info@buro-bouwkunst.nl
www.buro-bouwkunst.nl

Buro Bouwkunst B.V.

Industrielaan 16b
6951 KG Dieren

Gemeente Westervoort

T.a.v. College B&W
Postbus 40
6930 AA Westervoort

Betreft: Bezwaar ontwikkelingsvisie "de Pals"

Dieren 7 december 2021

Geachte college van burgemeester en wethouders,

In naam van de familie (m.) Teunissen richten wij ons tot u. Zij zijn bewoners van Klapstraat nr. 180 en eigenaren van het perceel naast de woning. In de ontwikkelingsvisie bekend als locatie B. Vandaag zal in uw vergadering de visie worden besproken. Naar aanleiding van de variant welke besproken zal worden hebben wij hiertegen een bezwaar c.q. aanpassing welke wij graag bespreekbaar maken.

In het afgelopen halfjaar is er diverse malen contact geweest met de gemeente in het kader van de ontwikkeling van "locatie B". Hier staat een woning gepland in een traditionele context. Op ons verzoek is n.a.v. het eerste ontwerp de opzet van de woning gewijzigd van een langgerekt ontwerp naar een T-boerderij vorm. Zover wij er zicht op hebben is er door een vormfout echter iets anders dan gewenst opgenomen in de huidige ontwikkelingsvisie. Graag zouden we dit terug willen draaien om de mogelijkheid te hebben tot het ontwikkelen van een twee-onder-één kapwoning is een wat gangbaardere vorm. Tevens zorgt de langgerekte variant voor bouwbesluit technische, alsmede logistieke uitdagingen. Indien gewenst lichten we dit graag nader toe.

In de bijlage:

Bijlage A – Ontwikkelingsvisie 29-06-21 (T -vorm) - gewenst

Bijlage B – Ontwikkelingsvisie 29-06-21 (Langgerekt vorm) - ongewenst

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ons.

Met vriendelijke groet,

K. Harmsen

Buro Bouwkunst B.V. (gemachtigde)



btw
KVK
IBAN
BIC

NL862474668B01
82448086
NL21RABO0367041081
RABONL2U