Technische vragen

Van : GroenLinks, Ruben den Uijl
Datum vraag : 30 augustus 2023
Onderwerp : Verordening duurzaamheidsfonds Gouda
Datum antwoord : 5 september 2023

Vragen:

Raadsvoorstel

1. Ad raadsbesluit nr. 3. Bij een revolverend fonds wordt tijdens het lopende jaar terugbetaald. Het fonds zal in theorie dus nooit een uitgeput raken als de toekenning het plafond niet overschrijdt en de afbetalingsdiscipline in orde is. Waarom zou een aanvulling nodig zijn? Welke waarborgen zijn er voor de afbetalingsdiscipline?

2. Ad toelichting 1 en ad 2.1. Waarom worden in de toelichting kerken als aparte doelgroep genoemd? Is de regeling beperkt opgesteld, of kunnen alle soorten religieuze instellingen gebruikmaken van het duurzaamheidsfonds?

3. Ad toelichting 1 en ad 2.1.Eigenaren van monumentwoningen komen vaak ook in de knel. Kunnen zij ook een beroep doen op het fonds? Zo ja, onder welke voorwaarden? Zo nee, waarom niet?

4. Ad toelichting 1 en ad 2.1. Hoe worden georganiseerde buurtinitiatieven door de gemeente benaderd, zodat ook buurtinitiatieven in alle wijken van het fonds gebruik kunnen maken en niet alleen die initiatieven die de weg naar de gemeente zelf goed kunnen vinden?

5. Ad toelichting 3.1, kanttekening 4. Welke partijen worden aangewezen als stakeholders? Welke procedure is hierbij gevolgd? Heeft iedereen in gelijke mate mee kunnen doen en is iedereen in gelijke mate gehoord?

6. Ad toelichting 5. Wordt de aanvraag beschikbaar gesteld in voorlees-format? Is het beschikbaar in meerdere talen? Is het formulier en de uitleg beschikbaar in B1? Kortom: voldoet het aan de normen voor digitale toegankelijkheid?

Verordening

1. Artikel 3.
    a. Waarom is de grens om van de lening gebruik te maken op 76 jaar gelegd?

    b. Wat gebeurt er met de lening wanneer de huurder de huurovereenkomst met de verhuurder opzegt? Wat als de verhuurder de huurovereenkomst laat ontbinden?

2. Waarom worden er verschillende termijn mogelijkheden en verschillende bedragen gehanteerd voor de verschillende doelgroepen?

3. Artikel 5.
    a. Kan de uitvoering van natuurinclusieve aanpassingen, zoals vleermuisonderzoek bij spouwmuurisolatie, ook onder de te subsidiëren activiteiten? Zo nee, waarom niet?

    b. Zijn ook arbeidskosten inbegrepen in de lening?

4. Hoe verhouden de voorwaarden voor de regeling zich tot de ambitie om natuurinclusief te zijn? Is natuurinclusieve uitvoering een vereiste voor de lening? Zo nee, waarom niet?

5. Artikel 10.
    a. Hoe wordt in het beoordelen van de aanvraag omgegaan met rechtspersonen of natuurlijke personen die deze lening willen combineren met andere regelingen of leningen van de gemeente of van derden?

Antwoorden:

Raadsvoorstel

1. a. Bedoeld wordt een aanvulling in geval de aanvragen het jaarplafond van 1 miljoen overschrijden.
   b. Als de gemeente een aanvraag goedkeurt kan de aanvrager de lening aanvragen bij Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). SVn monitort na het verstrekken van een lening de aflossingsverplichting.

2. Ja, alle soorten religieuze instellingen kunnen gebruik maken van het duurzaamheidsfonds, voor zover deze een stichting of vereniging zijn met een eigen gebouw. Voor kerken die de rechtsvorm ‘kerkgenootschap’ hebben en geen stichting of vereniging zijn past de gemeente de hardheidsclausule toe.

3. Eigenaren van monumenten kunnen voor een laagrentende lening terecht bij het Restauratiefonds (duurzame monumentenlening) of bij het Nationaal Warmtefonds (energiebespaarlening).

4. De gemeente gaat de regeling breed onder de aandacht brengen via (social) media en contactpersonen. Buurtinitiatieven bestaan al en maken nu ook al gebruik van subsidies. In dit geval wordt bedoeld buurtbewoners die zich organiseren als rechtspersoon omdat ze gezamenlijk een groot project willen gaan uitvoeren en daarvoor een lening willen afsluiten.

5. Informatie vanuit de beoogde doelgroepen is vergaard door gesprekken te voeren met ambtelijk contactpersonen en vertegenwoordigers van organisaties uit hun netwerk, met contactpersonen van de Energiecoöperatie Gouda, Energienetwerk Gouda en het duurzaamheidsplatform van bedrijven DPG. Met deze gesprekspartners zijn verschillende casussen uitgewerkt om daarmee zoveel mogelijk scenario’s in kaart te brengen. Deze casussen zijn op 14 december 2022 behandeld in de commissie Fysieke Leefomgeving.

6. De digitale aanvraag voldoet aan de normen voor digitale toegankelijkheid. De aanvraag is er niet in verschillende talen. Daarnaast is er de mogelijkheid om schriftelijk aan te vragen. Verder biedt de gemeente de mogelijkheid om aanvragers te helpen bij het doen van een aanvraag.

Verordening

1.
    a. De maximale leeftijd t/m 75 jaar is vastgesteld in het kredietbeleid van SVn. Hiermee wordt het risico verkleind t.a.v. afbetaling van de lening.
    b. Dit soort situaties zijn geregeld in de voorwaarden van SVn bij het verstrekken van een lening. De lening blijft op naam staan van de leningnemer en zal te allen tijde moeten worden afgelost.
2. Bij consumptieve leningen is er wettelijk een looptijd van 180 maanden (15 jaar). De lening voor kleine VvE's is een standaard product van SVn waar gekozen kan worden uit 3 looptijden. Met het aanbieden van verschillende looptijden heeft de aanvrager keuze uit de hoogte van de maandbedragen. De achterliggende gedachte voor 3 looptijden heeft te maken met de afschrijvingstermijnen van de diverse maatregelen.

3.
    a. Het betreft hier geen subsidie maar een lening. Op grond van artikel 5 van de verordening zou het college deze maatregelen kunnen toestaan als ze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de maatregelen ter verduurzaming waarvoor de lening wordt aangevraagd. NB: er wordt gewerkt aan de voorbereiding van een soortenmanagementplan voor de hele stad, zodat individueel onderzoek in de toekomst niet meer nodig is.
    b. Ja. (artikel 9 eerste lid).

4. Natuurinclusiviteit, voor zover niet wettelijk vereist, is geen vereiste voor het verstrekken van deze lening. (Tijdens de discussie over de kaders op 14 december 2022 is door de aanwezige commissieleden geconstateerd dat voor klimaatadaptatie en groene daken aparte regelingen zijn, en dat voor de duurzaamheidslening CO_2 en energiebesparing leidende thema's zijn.)

5. Zie artikel 5 derde lid: De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten, verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.