

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Ontwikkelingen Toekomstbestendig Wonen leningen

Collegedatum: 18 maart 2025

Kernboodschap

De Provincie Gelderland heeft onvoldoende middelen beschikbaar voor de co-financiering van de Toekomstbestendig Wonen leningen. Het aanvraagformulier wordt daarom van de website gehaald zolang de provincie hier geen middelen voor beschikbaar heeft.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
22-06-2023	Z/23/116353 Vaststellen Toekomstbestendig Wonen Lening VvE's en nieuwe verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Wijchen
21-5-2019	Raadsbesluit 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland - gemeente Wijchen 2019'

Toelichting

De gemeente Wijchen heeft twee Toekomstbestendig Wonen leningen, een voor grondgebonden woningen en een voor VvE's. De leningen worden uitgevoerd in samenwerking met Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) en met cofinanciering van 50% door de provincie. De provincie heeft echter aangegeven dat zij verwachten dat hun budget per 22 maart 2025 niet meer toereikend zal zijn om nog binnenkomende aanvragen te co financieren. Het kan ook zijn dat het budget al eerder op is, dan ontvangen we daar een melding over.

Het is nog onduidelijk wat er met de financiering van Toekomstbestendig Wonen leningen gaat gebeuren. Er is een drietal scenario's denkbaar:

- De provincie stelt niet opnieuw budget beschikbaar
- De provincie stelt opnieuw budget beschikbaar en de regelingen worden ongewijzigd hervat
- De provincie stelt opnieuw budget beschikbaar met aanpassing van doelgroep en/of toepassingsbereik en/of kenmerken zoals leenbedragen en/of rente

In het eerste geval zou de gemeente ook kunnen overwegen om de leningen alsnog voort te zetten maar dan volledig zelf te financieren. Naar verwachting volgt er in het tweede kwartaal van dit jaar meer duidelijkheid over welke keuze de provincie zal maken.

Gevolgen

Per 21 maart zullen de aanvraagformulieren van de website worden gehaald, er kunnen dan geen nieuwe aanvragen meer ingediend worden. Dit wordt vervroegd indien blijkt dat de grens van het provinciale budget eerder wordt bereikt. Totdat er meer

duidelijkheid komt over de koers van de provincie zullen er geen nieuwe aanvragen worden toegekend.

De gevolgen van de uiteindelijke beslissing van de provincie over het vervolg zullen per scenario verschillen. Zodra hier meer duidelijkheid over is komen we hierop terug.

Communicatie

Op nadrukkelijk verzoek van de provincie wordt er niet eerder over de tijdelijke aanvraagstop gecommuniceerd dan 21 maart, of eerder indien van toepassing. Op die datum wordt er op de website een banner geplaatst over het tijdelijk stopzetten van de leningen en wordt het aanvraagformulier van webpagina's gehaald.

Omdat er recent een traject gestart is voor VvE's waar ook gesproken besteed is over deze lening zal er aan het (tijdelijk) stopzetten aandacht worden besteed in de eerstvolgende nieuwsbrief.

Uitvoering of Vervolgstappen

Niet van toepassing.

Geheimhouding

Niet van toepassing.