

Motie

Voorstel: Bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6

Keuze:

- Naar aanleiding raadsvoorstel nr. GM 2024-1396264

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 25 maart 2024

Onderwerp:

Bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- dat er veel discussie is met uiteenlopende opvattingen over het proces dat geleid heeft tot vaststelling van het bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6;
- De gemeenteraad betrokkenheid en participatie van omwonenden in processen als deze centraal stelt. Dit is ook uitgangspunt van de werkwijze in de nieuwe Omgevingswet;
- Door het college van burgemeester en wethouders wijzigingen in de plannen zijn aangebracht die niet kenbaar gemaakt en voldoende toegelicht zijn, zoals de keuze van levensloopbestendige woningen in plaats van seniorenwoningen richting de raad en de hoogte richting belanghebbenden;
- Het college hier onvoldoende transparant en open is geweest;
- De gemeenteraad zich diverse malen heeft uitgesproken dat prioriteit moet worden gegeven aan de bouw van woningen voor senioren en starters;
- In een CPO-project initiatiefnemers zelf de regie hebben over het proces en zelf eisen stellen aan de bouwkundige kaders;
- Vanuit deze gedachte het door de gemeente laten opzetten van een gedetailleerd beeldkwaliteitsplan niet noodzakelijk is;
- Het maken van gedetailleerde beeldkwaliteitsplannen veel tijd en geld kost;
- De gemeenteraad op 27 september 2021 al een motie heeft aangenomen, waarin deze uitspraak geen behoefte te hebben aan gedetailleerde beeldkwaliteitsplannen;
- De RIB van 1 februari 2024 van het college geen antwoord geeft op de uitspraak van de raad over dit onderwerp;

Motie

Spreekt zijn teleurstelling uit over het gevoerde proces dat geleid heeft tot totstandkoming van het bestemmingsplan Genoenhuizerweg 6;

En roept het college op:

- In toekomstige woningbouwplannen meer ruimte aan initiatiefnemers te geven om zelf de (stedenbouwkundige) kaders op te stellen;
- Ervoor zorg te dragen dat participatietrajecten met omwonenden en andere belanghebbenden beter worden vormgegeven. In deze trajecten koppelt de gemeente onderbouwd met argumenten de gemaakte keuzes terug aan de omwonenden. Afhankelijk van de omvang en impact van een plan hoeft de gemeente hierin niet altijd zelf een regierol in te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

D66,
Ton van Happen

CDA,
Mark van Schaijk