

Datum Raadsvergadering: 17 oktober 2022

Raadsvoorstel GM2022-1334018, vaststellen ruimtelijke visie Bleekvelden

Onderwerp: inpassen van goedkope koopwoningen in plan Bleekvelden

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Aan beslispunt 1 toe te voegen:

"waarbij op pagina 6 in paragraaf 2.2 aan de tekst de volgende zinnen worden toegevoegd: "Van de 219 te bouwen woningen in het plangebied dient daarbij minimaal 10% gebouwd te worden in één van de categorieën goedkope koop tot en met lage middeldure koop, zoals gehanteerd wordt in de regionale begrippenlijst wonen van het SGE. Voor het jaar 2022 is deze bovengrens gesteld op maximaal € 255.000"."

Toelichting:

De gehanteerde bovengrenzen van € 1.000 huur per maand of € 355.000 voor koop worden door veel inwoners in onze gemeente niet als betaalbaar gezien. Via de woningbouwimpuls ontvangen we een subsidie van ongeveer € 7,8 miljoen voor de bouw van 800 woningen. Het project Bleekvelden maakt onderdeel uit van de subsidie woningbouwimpuls. Volgens de Woningbouwimpuls vallen woningen onder de genoemde grenzen wel onder de categorie betaalbaar. Met het inzetten van deze subsidiegelden moet het naar de mening van de indieners mogelijk zijn om ook echt goedkope woningen te bouwen. In het raadsvoorstel staat niet voor niets als een van de doelen gemeld dat er een groot aantal betaalbare woningen moet worden gerealiseerd. Daarom vinden we dat zeker minimaal 10% van de te realiseren 219 woningen ook in de goedkoopste categorieën moeten vallen. Het SGE hanteert als prijsgrenzen:

Goedkope koop tot € 180.000;

Betaalbare koop: €180.000 – 215.000;

Sociale koop: Goedkope + betaalbare koop;

Lage middeldure koop: € 215.000 – 255.000.

Met de huidige aanpak van het college worden steeds kleine plannen fragmentarisch aan de raad voorgelegd. Door die aanpak kan de raad vooraf geen kaders stellen over de differentiatie in de te bouwen woningen. En investeerders zullen bij kleine projecten weinig behoefte hebben om in de goedkoopste categorie te bouwen. Of dat wel kan als de doelgroepenverordening er is, is nog niet duidelijk. En we laten het graag aan de creativiteit van het college over of er gebruik gemaakt zal worden van koopconstructies als bijvoorbeeld Koopstart.

Met dit amendement willen we dus bereiken dat er ook in Bleekvelden echt goedkope koopwoningen gebouwd gaan worden, met name voor de categorie starters. Het bedrag van € 255.000 is echt een bovengrens. Het mag natuurlijk ook minder.

Amendement

Ondertekening en naam

D66, Ton van Happen

Samen, Daan Jansen

PvdA, Gerloes van Nunen

GroenLinks, Paul Kuijken