Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv):
De Wet Versterking op de Volkshuisvesting (Wvrv) beoogt het sturings- en interventie-instrumentarium van het Rijk, provincies en gemeenten aanzienlijk te versterken. Reden hiervoor is de omvangrijke nationale woningbouwopgave, de onevenwichtige verdeling van de woningvoorraad en de onvoldoende afstemming en samenwerking bij de uitvoering van volkshuisvestelijke taken op lokaal niveau. Het Rijk herstelt met deze wet de volkshuisvesting als kernprioriteit binnen het nationale beleid. De rolverdeling is als volgt: het Rijk bepaalt het landelijke kader, provincies coördineren, gemeenten voeren uit.

Kernpunten wetsvoorstel

1. Versterking regie op woningbouw en locaties

- Volkshuisvesting wordt als maatschappelijk doel toegevoegd aan de Omgevingswet.
- Alle bestuurslagen worden verplicht een **volkshuisvestingsprogramma** vast te stellen, waarin de woonopgave wordt vertaald naar concrete aantallen woningen en verdeling naar segmenten (sociaal, middenhuur en betaalbaar koop). In deze programma's wordt vastgelegd hoeveel woningen er gebouwd moeten worden, waar deze woningen komen en voor welke doelgroepen ze bestemd zijn.
- Provincies verkrijgen bevoegdheden om via instructieregels en instructiebesluiten in te grijpen indien gemeenten onvoldoende bijdragen aan de regionale woonopgave.
- Er wordt voorzien in een versnelling van vergunningprocedures voor woningbouwprojecten die als maatschappelijk urgent worden aangewezen.

2. Sturing op betaalbare woningbouw en evenwichtige verdeling

- Van de totale woningbouw moet **minimaal 30% bestaan uit sociale huurwoningen** en **twee derde van de nieuwbouwwoningen** moet betaalbaar zijn (middenhuur en betaalbare koopwoningen). Alle regionale afspraken moeten gezamenlijk optellen tot de wettelijke eisen: minimaal 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen binnen de regio.
- Er wordt een eenduidige **wettelijke definitie van sociale huurwoningen** vastgesteld, waarmee gemeenten beter kunnen sturen op de omvang en toewijzing van deze voorraad.
- Gemeenten zijn verplicht een urgentieregeling vast te stellen, inclusief verplichte categorieën, ter bevordering van de huisvesting van aandachtsgroepen en een meer evenwichtige verdeling van urgente woningzoekenden binnen de regio.
- De Ladder voor duurzame verstedelijking (laddertoets) wordt afgeschaft voor woningbouwprojecten. Dit betekent dat straks niet langer bij elke nieuwe ontwikkeling moet worden aangetoond dat er een daadwerkelijke behoefte is aan de ontwikkeling en dat deze behoefte niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden vervuld. M.a.w. de stelregel "inbreiding gaat vóór uitbreiding" komt hiermee te vervallen.

3. Versterking van lokale prestatieafspraken

- Lokale prestatieafspraken tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties worden verankerd binnen het volkshuisvestingsprogramma.
- Het mandaat van de Adviescommissie Geschilbeslechting Prestatieafspraken wordt uitgebreid, waardoor ook woningcorporaties en huurdersorganisaties geschillen kunnen aandragen.
- Corporaties krijgen de mogelijkheid hun werkgebied uit te breiden naar provinciale schaal, ter ondersteuning van regionale volkshuisvestingsopgaven.
- Zorg- en ondersteuningsorganisaties worden structureel betrokken bij het opstellen van lokale prestatieafspraken, om zo de koppeling tussen wonen en zorg te borgen.

Wetswijzigingen en beleidsinstrumenten

- **Omgevingswet**: invoering volkshuisvestingsprogramma's als verplicht beleidsinstrument; instructieregels en -besluiten vanuit het Rijk en provincie voor afdwingbaarheid.
- **Huisvestingswet 2014**: verplicht stellen urgentieregeling; evenwichtige regionale spreiding van urgenten; monitoring van urgenten en toewijzingen.

- **Woningwet**: afschaffing woonvisie; volkshuisvestingsprogramma wordt basisdocument; verankering inzet woningcorporaties binnen volkshuisvestingsopgave.
- **Wmo 2015**: borging van de koppeling tussen wonen en zorg binnen het volkshuisvestingsprogramma; integrale beleidsafstemming verplicht.

Versnelling procedures woningbouw
De Wvrv voorziet in procedurele versnellingen van woningbouwprojecten van maatschappelijk belang:

- Vereenvoudiging beroepsprocedures (één instantie).
- Beslistermijn bestuursrechter maximaal zes maanden.
- Afdwingbare toepassing bij projecten die als zwaarwegend maatschappelijk belang worden aangemerkt.