

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	5 maart 2025
Voorzitter	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) en P.J.H.D. Verkoelen
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.33 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

Planning

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning van eind maart, begin april 2025, nl.

Overlegvergadering 26 maart

Voorafgaande aan de procedurevergadering van 26 maart wordt om 9.00 uur een hoorzitting van de subcommissie bestemmingsplannen over het Bestemmingsplan Politielocatie Veilingweg-Boezembocht gehouden.

- 1) Gebiedsambitiedocument Schiehaven-Noord
- 2) Ambitiedocument (light) Basisschool Nieuw Kralingen (hiervoor wordt ook WIOSSAN uitgenodigd)
- 3) Initiatiefvoorstel De Haan: Post 65 voor en ná 65
- 4) Beantwoording schriftelijke vragen Elfilali over Betaalbare studentenhuysvesting in gevaar, hoe kan dit (alweer) gebeuren

En daar wordt op verzoek van de fractie van GroenLinks aan toegevoegd:

- 5) Beleidsregel buitenklimaat – Luchtkwaliteit bij scholen en dagverblijven 2025

Overlegvergadering 2 april

- 1) Landschapspark De Rotte
- 2) Actieplan Lachgasaanpak
- 3) Technische sessie Rattenproblematiek, inclusief toelichting over inzet fretten
- 4) Regeling van Werkzaamheden over erfpacht, waarvoor de woordvoerders financiën van BOFV worden uitgenodigd

De commissie wordt herinnerd aan het verkennend gesprek met andere gemeenteraden over de Grondbank Zuidplas op maandag 31 maart in de avonden, en een technische sessie over Voortgangsrapportage renovatie museum Boijmans van Beuningen op 9 april in het Depot.

De commissie neemt kennis van de commissieplanning tot de zomer, waarbij wordt gestuurd op de volgende thematiek:

- BWB 16 april: Funderingskwestie en Bloemhof
- BWB 21 mei: Verordening woonruimtebemiddeling
- BWB 18 juni: i) Monitor Woonvisie, en ii) Erfpachtkwestie, waarbij wordt gezien hoe de agenda van 18 juni behapbaar wordt gehouden.

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

De commissie stemt in met de voorgestelde planning, nl.

1. Technische sessie funderingen/Bloemhof

Op dinsdagavond 15 april wordt voorafgaand aan de inspreksessie een technische sessie gehouden. Op verzoek van de heer Engberts worden de corporaties uitgenodigd om hun rol toe te lichten m.b.t. de situatie in Bloemhof.

2. Tweede inspreksessie Erfpachtkwestie

Voorafgaande aan de politieke bespreking met de wethouder in BWB op 18 juni, wordt een tweede inspreksessie georganiseerd op 4 juni, om bewoners de gelegenheid te geven in te spreken over het afdoeningsvoorstel. Daarbij worden de taxateurs en VvE's uitgenodigd voor een toelichting.

3. Overige

De commissie stemt in met het voorstel van dhr. Van Dommelen om een werkbezoek te brengen aan i) Attractiepark Rotterdam en ii) het Nieuwe Instituut. De data van deze werkbezoeken worden later vastgesteld.

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

De commissie neemt kennis van de lange termijn agenda van BWB en de lange termijn agenda van de raad. Mevr. Kockelkoren informeert naar de planning inzake de welstandsnota en de heren Engberts en Rozema informeren naar de planning inzake de Woonzorgvisie.

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

Mevr. Kockelkoren heeft (bij punt 1.02) haar Regeling van Werkzaamheden over Erfpacht toegelicht.

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen notities of voorstellen ingediend.

1.07 Verkenningen

Er zijn geen stukken ontvangen

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 5 februari 2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Het verslag van de subcommissie bestemmingsplannen van 4 februari 2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

De commissie stemt in met het advies van de subcommissie bestemmingsplannen om het herzien raadsvoorstel, waarin het definitieve hogere waarden besluit en een wijziging van de passages over geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie is opgenomen over het bestemmingplan Middelland-Nieuwe Westen, te bespreken in de aansluitende overlegvergadering.

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Er waren geen stukken voor deze agenda

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001169
Onderwerp: Beleidsregel buitenklimaat - Luchtkwaliteit bij scholen en dagverblijven 2025
Datum: 18 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 26-03-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000815 met bijlagen 25bb000791, 25bb000793, 25bb000794, 25bb000797, 25bb000799, 25bb000801, 25bb000802, 25bb000803
Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Politielocatie Veilingweg-Boezembocht
Datum: 4 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001153
Onderwerp: Vaststellen Projectambitiedocument Sportlaan West
Datum: 18 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 12-03-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001259 met bijlagen 24bb008787, 24bb008788, 24bb008789, 24bb008800, 24bb008792, 24bb008793, 24bb008802, 24bb008804, 25bb001261, 25bb001262
Onderwerp: Herzien raadsvoorstel bestemmingsplan Middelland- Het Nieuwe Westen
Datum: 19 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb000811
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Ceulemans en Bruin over Een schepje boven op de Rotterdamse pandbrigade (23bb007513)
Datum: 4 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001258
Onderwerp: Veegbrief n.a.v. subcommissie bestemmingsplannen over bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen
Datum: 19 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te agenderen bij bespreking Bestemmingsplan Middelland- Nieuwe Westen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000923 met bijlage 25bb000924
Onderwerp: Afschrift brief over beslissing 4e tranche Volkshuisvestingsfonds
Datum: 7 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Funderingskwestie en Bloemhof

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001110 met bijlage 25bb001111
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over erfpacht en tussenbericht toezegging over Funderingsproblematiek en erfpacht - berekenwijze
Datum: 17 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking over Erfpacht in de overlegvergaderingen van 2 april en 18 juni

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001232
Onderwerp: Aanscherping inzet pijler Wonen NPRZ
Datum: 19 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen bij de bespreking NPRZ Pijler Wonen in dezelfde overlegvergadering als de bespreking van de Funderingskwestie/Bloemhof

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001235
Onderwerp: Definitiebesluit woningen Oud Crooswijk-west door Havenstede
Datum: 19 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de behandeling van het projectambitiedocument Oud Crooswijk West in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001431
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Concept Voorjaarsnota 2024 en 1e herziening 2024- svz invoering Omgevingswet
Datum: 25 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de nog in te plannen technische sessie over wijziging van het Omgevingsplan (naar verwachting in het najaar)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001173
Onderwerp: Beantwoording vragen Van der Velden over Schade door klimaatverandering op €10.000.000.000
Datum: 18 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het onderwerp Funderingskwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000996 met bijlagen 25bb001094, 25bb001095
Onderwerp: Toekomstperspectief Lombardijen
Datum: 11 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van NPRZ Pijler Wonen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001014
Onderwerp: Toekenning RHA Studentenprojecten Benthem en RUSH
Datum: 12 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Beantwoording schriftelijke vragen Elfilali over Betaalbare studentenhuysvesting in gevaar, hoe kan dit (alweer) gebeuren

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001127
Onderwerp: Afschriftbrief over Hoogbouw in de wijk Feijenoord
Datum: 17 februari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb001417
Onderwerp: Woontop en Nationale Prestatieafspraken met woningcorporaties
Datum: 21 februari 2025
Afzender: VNG
Besluit: Te betrekken bij zowel de bespreking NPRZ Pijler Wonen in dezelfde overlegvergadering als de funderingskwestie en Bloemhof, als bij de bespreking van de Voorjaarsnota.

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb000939
Onderwerp: Ledenraadpleging aanpassen maximale borg woningcorporaties
Datum: 7 februari 2025
Afzender: VNG
Besluit: Het college om een reactie te vragen

Dhr. Van Dijk wenst de Beantwoording schriftelijke vragen Vonk over Desiderius project (25bb000990) te agenderen in een overlegvergadering (die mogelijk volgt op de technische sessie van 19 maart 2025 over de voortgang bouw).

Buitenruimte Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000818
Onderwerp: Aanvraag Bijdrageregeling Ontploffbare Oorlogsresten over het jaar 2024
Datum: 4 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar raad van 20-03-2025

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb000521
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Lansink-Bastemeijer en Yigit over CrossFit in de buitenruimte
Datum: 28 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001152
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Faber over veilig naar buiten (21bb14116)
Datum: 18 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden tot de volgende procedurevergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001120
Onderwerp: Overlast lachgasafval
Datum: 17 februari 2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij bespreking Actieplan Lachgasaanpak

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001160 met bijlage 25bb001161
Onderwerp: Jaarverslag Rotterdam gaat voor groen, de Groenagenda 2023-2026
Datum: 18 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen in de overlegvergadering waarin het thema Vergroening op de agenda komt (naar verwachting 28 mei)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb000883
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies Herinrichting Ambachtsplein
Datum: 6 februari 2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb000956
Onderwerp: Afschriftbrief over Buitenruimte Provenierswijk
Datum: 10 februari 2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb000957
Onderwerp: Afschriftbrief over Verlichting Noordplein
Datum: 10 februari 2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb001141
Onderwerp: Afschrift brief over Vergroenen trambaan
Datum: 18 februari 2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Besluit: Het college om een reactie te vragen en betrekken bij de bespreking van het thema Vergroening in de Buitenruimte (naar verwachting 28 mei)

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb001430
Onderwerp: Afschrift brief over Bomenkap Bonnenpolder
Datum: 24 februari 2025
Afzender: Dorpsraad Hoek van Holland
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen, waarbij dhr. Engberts aangeeft nog op de beantwoording van de schriftelijke vragen over Bomenkap Bonnenpad (25bb000780) te wachten

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb001006
Onderwerp: Motie Van der Velden ea Groen is er ook voor de biodiversiteit (24bb006711)
Datum: 11 februari 2025
Afzender: Rekenkamer Rotterdam
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001412
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Merwe4Havens (16bb1030)
Datum: 21 februari 2025
Afzender: Wethouder Simons
Besluit: De toezegging als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001024
Onderwerp: Vervolg Schouwburgplein
Datum: 12 februari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in een overlegvergadering

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

24bb004532	Concept Voorjaarsnota 2024 en 1e herziening 2024- svz invoering Omgevingswet
25bb001057	RvW 'Vogelgriep de volgende pandemie?' – ganzen
25bb001055	Integratie Gemeentelijk Rioleringsplan en Uitvoeringsprogramma Rotterdams Weerwoord – Goudsesingel
24bb009155	Afschrift reactie op brief van Burgerpanel Rotterdam over advies aanpak overlast lachgasafval
24bb006225	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR -plasticvrije markten
24bb004859	Aanhoudende overlast daklozen Schiekade- gesprek
24bb001705	Dierenwelzijn – Aanpak overlast nijlganzen

De toezegging over Integratie Gemeentelijk Rioleringsplan en Uitvoeringsprogramma Rotterdams Weerwoord- rioolheffing (25bb001054) wordt op verzoek van mevr. Morkoç betrokken bij de bespreking van Water en Klimaatplan waarvan de bespreking in Q3 2025 is te verwachten.

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende Moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

24bb001629	Motie Van Wifferen over verzekeren je dier, van kat tot konijn of terriër
21bb13033	Motie Engberts over Een gemeenschappelijke ruimte
21bb13027	Motie de Roon over Rave at Rise

De volgende moties zijn aangehouden en zullen op de volgende Notitie worden geplaatst:

22bb007429	Motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal
24bb001630	Motie Vlasblom e.a. over Gespreid betalen dierenarts
23bb001993	Motie Kind e.a. over Sharing is caring
23bb001988	Motie Kockelkoren en Morkoc over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren'
23bb006868	Motie Kind e.a. over Biodiversiteitsmaatregelen bij kadernuren

Dhr. Van Schaik wil graag op de procedurevergadering van 26 maart 2025 de afdoeningsvoorstellen zien van de Schriftelijke Vragen Spitter spetter spater (24bb008924) en de Motie Succes met sanitair (24bb003707).

Dhr. Verhoef komt nog terug op de Motie Roskam over Onderzoek eerste terugkoop voormaatschappelijke partners (23bb006363)

1.12 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.15 uur.