GEMEENTE ETTEN-LEUR

Verslag De Raad Debatteert

25 november 2024

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC BVC

Aanwezig:

Voorzitter	**Dhr. E. de Jager**
Fractieleden	
ABP	Mevr. J.H. Boer, mevr. K.C.M. van Drongelen, dhr. E.A.A. Hommel en dhr. C.J.J.M. Marijnissen
CDA	Dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. M. Lambregts en mevr. M.J.H. Nooijens-Brans
VVD	Mevr. P.M. van Baal-Pauwels, dhr. F.J.M. Martens en dhr. P. van Sundert
D66	Mevr. C.J.M. Groenen en dhr. E.A.F. Vissers
Ons Etten-Leur	Dhr. L.P. Braspenning, dhr. N.C.K. Landman en mevr. J.J.M. Trouw
GroenLinks/PvdA	Dhr. L.C. Gesser en dhr. J.E.T. Wierema
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C.A.J. de Regt-Taks en dhr. L.A.G. Roks
College	Mevr. M.C. Starmans-Gelijns, dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. M.J. Verwijmeren en dhr. G.J.A.M. de Weert
Griffie	Dhr. W. Voeten
Presentatie	-
Insprekers	-
Pers	2

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering De Raad Debatteert en Raad Besluit 25-11-2024 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen.

4. **Verklaring van geen bedenkingen i.v.m. afwijken van het omgevingsplan locatie Trivium 170**
   De huurders van Trivium 170 hebben een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de omzetting van deze locatie naar een restaurant met een drive (KFC vestiging). Deze aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet en wordt dus onder de 'oude wetgeving' afgehandeld. Vanwege de toevoeging van een extra restaurant binnen het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) dient de raad, om deze ontwikkeling mogelijk te maken, een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

   De raad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omzetting van een bar/discotheek naar een restaurant en deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring te beschouwen indien hiertegen geen zienswijzen worden ingediend.

   De fracties nemen het woord.

   Wethouder De Weert beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.

   De vergadering wordt geschorst. De fracties nemen het woord in de 2e termijn, waarna wethouder De Weert de vragen beantwoordt.

   Wethouder De Weert zegt toe dat:
   - dat het college voornemens is om mogelijke knelpunten in de toekomstige verkeerssituatie op te lossen. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig
   - dat het college in overleg gaat met de ondernemers op het Trivium om de huidige verkeerssituatie op het Trivium en de veiligheid van fietsers beter te regelen
   - de vraag van Leefbaar Etten-Leur te beantwoorden over de eventuele kosten die samenhangen met het weigeren van de gevraagde Verklaring Van Geen Bedenkingen

   De fracties van CDA, APB en Leefbaar Etten-Leur geven aan het voorstel mee terug te nemen en de behandeling van het voorstel voort te willen zetten op 9 december aanstaande.
   De fracties van de D66, VVD, Ons Etten-Leur en GroenLinks PvdA adviseren om geen verklaring van geen bedenkingen af te geven omdat geen rekening is gehouden met toekomstige ontwikkelingen op het gebied van verkeersafwikkeling en woningbouw zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie.

Het voorstel wordt verder besproken tijdens de Raad Besluit van 9 december 2024.

5. **Bespreken rapport Berenschot over het komen tot een toekomstbestendige exploitatie voorde Nobelaer**
Op 9 oktober 2024 ontving de gemeenteraad het adviesrapport van Berenschot met als titel: ‘Samen een nieuwe start maken, op weg naar een toekomstbestendige exploitatieopzet voor de Nobelaer’. Dit rapport is toegelicht tijdens een informele bijeenkomst op 17 oktober. Tijdens deze bijeenkomst is gebleken dat de raad behoefte heeft om, voordat het college een transitieplan voorlegt, het rapport met elkaar te bespreken.

   De raad wordt gevraagd antwoord te geven op de 5 vragen die in de stukken zijn opgenomen bij de door het presidium voorgestelde procedurebehandeling. Hierna kan het college aan de slag om binnen de overeengekomen kaders een voorstel voor te bereiden.

   De fracties nemen het woord. Ze dragen aandachtpunten aan voor het transitieplan en beantwoorden de gestelde vragen.

   Wethouder Verwijmeren neemt het woord en doet de volgende toezeggingen:
   - voor de raadsvergadering van 9-12-2024 de raad wordt de raad geïnformeerd welke door de raadsfracties ingebrachte punten wel en welke niet meegenomen worden bij het opstellen van het transitieplan. Het college komt voor de kadernota 2026-2029 met een definitief voorstel naar de raad.
   - de raad wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang van het opstellen van het transitieplan
   - In het transitieplan ook wordt teruggekoppeld wat niet kan

   In afwachting van de toegezegde informatie wordt het voorstel verder besproken tijdens de Raad Besluit van 9 december 2024.

6. **Rondvraag over de orde van de vergadering**
Er zijn geen vragen.

7. **Sluiting**
De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar deelname aan de vergadering en het constructieve verloop hiervan. Hij sluit daarmee de vergadering van de raad debatteert. Na een korte pauze wordt verder gegaan met de vergadering van de raad besluit onder voorzitterschap van de burgemeester, mevrouw Starmans.

   Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 9 december 2024.

   De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA	drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
griffier	voorzitter