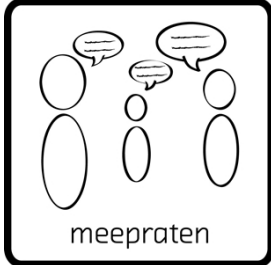


## RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Datum:</b> 6 december 2022</p> <p><b>Deelsessie:</b> 19.00 – 19.50 uur in de Raadszaal</p> <p><b>Doel:</b> Beeldvorming</p> <p><b>Onderwerp:</b> Sessie aanvraag Ontwikkeling Stationsgebied Oost (329) + Informatienota Participatie Stationsgebied Oost (350)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p><b>Toelichting:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college heeft een sessie aangevraagd om de raad te kunnen informeren over het stedenbouwkundig ontwerp voor het Stationsgebied Oost.</li> <li>• Tevens het college de raad een informatienota gestuurd over de participatie bij deze ruimtelijke ontwikkeling.</li> <li>• Ook is er een inloopbijeenkomst voor bewoners georganiseerd over de inrichting van het stationsgebied op 24 november 2022 in de raadzaal, waarbij de raadsleden eveneens aanwezig konden zijn.</li> <li>• Bij besluit van 25 januari 2022 (over de aankoop van de grond waar het pand van Magic Apple stond) een amendement aangenomen en het college opdracht gegeven:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ een schetsontwerp uit te werken en uiterlijk in Q2 2022 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, waarin alle (deel)projecten in het Stationsgebied zijn opgenomen (het gehele zichtbare gebied op de kaart in Bijlage 2 bij het voorgesteld besluit) en dat recht doet aan alle eerder door de Raad gestelde kaders, raadsbesluiten en aangenomen moties;</li> <li>○ de incidentele kosten voor uitwerking van dit schetsontwerp te dekken uit de Reserve Ontwikkeling Stad;</li> <li>○ bij de uitwerking van dit integrale schetsontwerp alle actuele ontwikkelingen in dit gebied zichtbaar te maken met daarbij inzichtelijk: mogelijkheden voor de raad om op onderdelen tot een alternatief te beslissen, en waar en op welke wijze onderdelen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden;</li> <li>○ minimaal de volgende onderdelen op te nemen in het schetsontwerp: fietsenstalling Station Lelystad, woningbouw stationsgebied, aanpassingen Middenweg op zodanige wijze dat een volwaardige verbinding oost-west voor autoverkeer mogelijk blijft, verplaatsing van de coffeeshop, aanleg vrije HOV-busbaan, eventuele hernieuwbouw van poppodium Corneel in het gebied, inpassing van een voor de reiziger comfortabel(er) busstation dat voldoet aan de eisen van de nieuwe Openbaar Vervoer-concessie, behoud van de Ziekenhuisweg voor autoverkeer en uitwerking nieuwe verkeerssituatie Visarendreef en Stationslaan;</li> <li>○ inzichtelijk te maken welke tijdsplanning en deadlines (voor besluitvorming en realisatie) er aan alle behandelde (deel)projecten zijn verbonden;</li> <li>○ inzichtelijk te maken wat de kosten en dekkingen zijn voor alle behandelde (deel)projecten en daaruit indirect voortvloeiende kosten;</li> <li>○ iedere volgende versie van het ontwerp (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, bestek) opnieuw ter besluitvorming aan de Raad voor te leggen;</li> <li>○ bij de uitwerking van het integrale ontwerp in iedere ontwerpfase inzichtelijk te maken wat de benodigde investeringen en de daaruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn, hoe deze kosten worden gedekt en hoe de risico's worden beheerst;</li> <li>○ indien noodzakelijk een voorstel aan de Raad voor te leggen voor realisatie van tijdelijke laadvoorzieningen voor elektrische bussen, zodat kan worden voldaan aan de eisen van de OV-concessie die ingaat op 1 januari 2023.</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                     |

- Tevens is een motie aangenomen die het college opdraagt:
  - Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn tot bevordering van de doorstroming van de buitenring. Met daarbij bijzondere aandacht voor het traject Larserdreef – Westerdreef – Visarenddreef;
  - Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om te komen tot herstel van het oorspronkelijke tracé van de Zuigerplasdreef ter hoogte van de “Groene Carré”, hierbij eventueel gebruikmakend van een verdiepte of ondertunnelde aanleg;
  - De raad deze onderzoeken te presenteren in KW2-2022;
- Het college zal tijdens deze sessie een toelichting geven op het ontwerp van het gebied. Aan de orde komen bijvoorbeeld de context van de gebiedsontwikkeling, zoals de samenhang met de verkeersstructuur, overige projecten/ontwikkelingen Stationsgebied/Stadshart, fietsenstalling en plannen die in de toekomst volgen.
- Daarnaast wordt een toelichting gegeven op het stedenbouwkundig ontwerp van Stationsgebied-Oost door extern bureau West8 (o.a. busstation, stationsplein, busbanen, locatie koffieshop, vergroening, etc.)
- Deze sessie is aangevraagd door alle fracties van de raad voor wat betreft de sessie-aanvraag en door de fracties van VVD, Jong Lelystad, Leefbaar Lelystad, D66, SP, CDA en Forum voor Democratie.

**Behandeling:**

De sessie is gericht op het overbrengen van informatie naar de raadsleden en andere belangstellenden. Zowel raadsleden als belangstellenden kunnen deelnemen aan het gesprek. Aan het eind concludeert de voorzitter of het onderwerp voldoende is besproken.

**Genodigden:**

Raadsleden, het college en overige belangstellenden.

**Programma:**

- Inleiding door de voorzitter.
- Toelichting door het college (indien gewenst).
- Gelegenheid tot een gesprek over het onderwerp.
- Afsluiting door de voorzitter.

**Achterliggende stukken:**

Sessie-aanvraag  
Informatienota Participatie Stationsgebied Oost

**Toelichting** : wethouder Piet van Dijk  
**Voorzitter** : raadslid Sanne de Wilde  
**Griffier** : Jurgen Eshuis

**Contactadres:** [griffie@lelystad.nl](mailto:griffie@lelystad.nl) 06 28607049