Forum voor Democratie

M4

Motie: Geen voorrang voor statushouders op reguliere sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Nieuwegein, in vergadering bijeen op 17 september

Constaterende dat:

- de wachttijden voor sociale huurwoningen in Nieuwegein hoog zijn en veel woningzoekenden jarenlang ingeschreven staan zonder uitzicht op een passende woning;
- de voorraad reguliere sociale huurwoningen schaars is en onder grote druk staat;
- woningzoekenden uit Nieuwegein, waaronder starters, gezinnen, senioren, mensen met een medische of sociale urgentie en inwoners met een lange inschrijfduur, steeds langer moeten wachten op een sociale huurwoning;

Overwegende dat:

- een sociale huurwoning in Nieuwegein in de eerste plaats beschikbaar moet zijn voor woningzoekenden die via het reguliere systeem wachten op een woning en voor inwoners met een aantoonbare, individuele urgentie;
- het zijn van statushouder op zichzelf geen reden zou moeten zijn om voorrang te krijgen op andere woningzoekenden voor een reguliere sociale huurwoning;
- de wettelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders niet mag worden genegeerd, maar zo veel mogelijk moet worden gerealiseerd zonder beslag te leggen op de reguliere sociale huurvoorraad;
- iedere woning die via directe bemiddeling of urgentie aan een statushouder wordt toegewezen, niet beschikbaar is voor woningzoekenden die via inschrijfduur of een andere urgentie op een sociale huurwoning wachten;

Spreekt uit dat:

- reguliere sociale huurwoningen niet langer met voorrang aan statushouders behoren te worden toegewezen enkel op grond van hun verblijfsstatus;
- de huisvesting van statushouders zoveel mogelijk buiten de reguliere sociale huurvoorraad moet plaatsvinden;
- voorrang bij de toewijzing van reguliere sociale huurwoningen primair dient te zijn gebaseerd op objectief aantoonbare urgentie, inschrijfduur en — binnen de wettelijke mogelijkheden — lokale of regionale binding;

<u>Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:</u>

1. Zich binnen de regio Utrecht en bij de totstandkoming of wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht ervoor in te zetten dat de categorie “statushouder” wordt geschrapt als zelfstandige grond voor urgentie, directe bemiddeling of voorrang bij de toewijzing van reguliere sociale huurwoningen in Nieuwegein.
2. Uiterlijk 1 december a.s. een concreet uitvoeringsplan aan de raad voor te leggen waarmee wordt toegewerkt naar het huisvesten van statushouders buiten de reguliere sociale huurvoorraad.

3. In dit uitvoeringsplan inzichtelijk te maken:

- hoeveel reguliere sociale huurwoningen in Nieuwegein jaarlijks via urgentie of directe bemiddeling aan statushouders worden toegewezen;
- hoeveel alternatieve woonplekken nodig zijn om de taakstelling zonder reguliere sociale huurwoningen uit te voeren;
- welke locaties, financiële middelen, partners en eventuele ruimtelijke procedures daarvoor nodig zijn;
- welke gevolgen dit heeft voor wachttijden en slaagkansen van reguliere woningzoekenden.

4. De raad uiterlijk 1 november a.s. te informeren over de voortgang, de juridische mogelijkheden en beperkingen, en de wijze waarop de landelijke taakstelling wordt uitgevoerd zonder reguliere sociale huurwoningen met voorrang aan statushouders toe te wijzen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank Folkerts – Forum voor Democratie Nieuwegein