

M-3 M O T I E

OZB niet-woningen

Deze motie hoort bij agendapunt 8 in de raadsvergadering van 7 juli 2026

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

D66 Tatjana Schreuder

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We constateren dat:

1. Naar aanleiding van een motie bij de begrotingsbehandeling in november 2025 is er begin december 2025 een informatiememo verschenen met scenario's over de verdeling tussen woningen en niet-woningen in de onroerendzaakbelasting (ozb).
2. Uit dit memo blijkt dat niet alleen de ozb in Overbetuwe relatief laag is, maar ook dat de verhouding tussen woningen en niet-woningen afwijkt van het gemiddelde van omliggende en vergelijkbare gemeenten.
3. Uit dit memo blijkt ook dat aanpassing van het tarief voor niet-woningen, zodat de verhouding tussen woningen en niet-woningen vergelijkbaar wordt met andere gemeenten, dit jaarlijks ruim twee miljoen euro zou opleveren.
4. In de kadernota weliswaar wordt genoemd dat verhoging van de ozb een laatste stap is in de maatregelen om tot een sluitende begroting te komen, maar dat de verhouding tussen het tarief voor woningen en voor niet-woningen niet wordt genoemd.
5. In het rapport van de accountant diverse waarschuwingen over de financiële positie van de gemeente zijn opgenomen (zie toelichting).

Wij vinden dat:

1. Het ongewenst is om grote veranderingen in belastingtarieven in een keer door te voeren en dat een ingroeipad in drie jaar de voorkeur verdient.
2. Bekeken moet worden in hoeverre het nodig is om ter compensatie voor cultuur en sportverenigingen een subsidiemogelijkheid te creëren (dit gaat om ongeveer 5% van het totaal, zie informatiememo december 2025).
3. In een gezonde begroting ook enige ruimte moet zijn voor nieuwe ontwikkelingen.
4. De OZB voor de raad een belangrijk sturingsinstrument is binnen het gemeentelijk financiële beleid.

We geven het college opdracht om:

Bij het opstellen van de begroting een verhoging van de tarieven voor niet-woningen in de ozb in een paar stappen in te voeren zodat de verhouding in tarieven voor deze twee

groepen (woningen en niet-woningen) vergelijkbaar wordt met omliggende dan wel vergelijkbare gemeenten.

Toelichting:

Dit onderwerp is besproken bij de begrotingsbehandeling vorig jaar. Er was toen brede steun om dit verder te onderzoeken, maar het was duidelijk te laat om hierop te acteren. Het eerder aangehaalde memo biedt een cijfermatige ondersteuning voor het in deze motie gedane verzoek.

- uit het accountantsverslag 2025 blijkt dat de financiële positie van de gemeente een wisselend beeld laat zien;
- de accountant daarbij aangeeft dat de netto-schuldquote hoog is in vergelijking met andere gemeenten van vergelijkbare omvang;
- de accountant tevens aangeeft dat de solvabiliteit met ongeveer 25% aan de lage kant is en adviseert om ontwikkelingen en ambities financieel door te rekenen;
- de accountant daarnaast opmerkt dat de gemeente beschikt over onbenutte belastingcapaciteit en dat er ruimte is om belastingen te verhogen als dat nodig of wenselijk is.

Bijlage, memo uit december 2025

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 juli 2026.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
PRO:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
Lijst BOB:	voor	tegen
SGP:	voor	tegen
Totaal:	voor	tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

mr. A.M.P. Raijmakers
plv. griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter