

| Stakeholder             | Conditie Vechtrand                                                                                                  | Extra toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onbekend                | De gebieden dragen bij aan de toekomstbestendigheid van het hele gebied met zichtjaar 2130 (100 jaar vooruitkijken) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Onbekend                | Netbawust bouwen                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Onbekend                | De gebieden functioneren 'naadloos' binnen het regionale watersysteem en maken daar integraal deel van uit          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Systemische logica op regionale schaal                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Onbekend                | Conditie RTP: toekomstbestendige ontwikkeling                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Regio Zwolle            | Voor wie wordt er gebouwd? Economische sociale propositie van belang voor programma                                 | wat is sociaal economische propositie waarop je programma baseert. Zorg: wat als deze verandert. Zwolle als regio, wat betekent het voor grote opgaven + economisch profiel. Rijk gaat structurerende keuzes maken over energie en waterbeschikbaarheid (zie ook vitens drinkwater schaars) – wat doet dat met wonen/werken hier als rijk bv voor Rotterdam kiest. Hoe gaan we in dit gebied inspringen op schaarse voldoende ruimte voor infrastructuur, warmtenet en waterleiding gaan slecht samen |
| Vitens                  | Voldoende ruimte HMTS profiel                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vitens                  | Waterzuinig bouwen                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Enexis                  | Om en nabij 80 MS-LS stations plaatsen, NIET inpandig                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Enexis                  | Nieuwe tracés naar Hessenpoort en vanaf andere MS-stations naar nieuwe station Berkum                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Enexis                  | Misschien nog nieuw MS-station in het gebied                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rijkswaterstaat         | Goede verkeersafwikkeling van/naar A28/N35                                                                          | STOMP principe, weinig auto, maar je zet veel neer dus zal niet helemaal te voorkomen zijn > afwikkeling op A28 goed houden. Aansluiting optimaliseren. En er is geen geld naast wat er nu in NOVEX beschikbaar is dus goed puzzelen.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rijkswaterstaat         | Adequate zuivering van afvalwater naar IJssel/Zwartewater                                                           | Ook riolering goed op orde brengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gemeente Dalfsen        | Water(systeem)                                                                                                      | mobilietsysteem en opgaven, watersysteem en opgaven. Sluipverkeer, bestaande doorfietsroute aandacht voor houden hoe pas je dat slim in.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gemeente Dalfsen        | Mobiliteit(systeem)                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landschap Overijssel    | Robuuste ecologische verbindingzones (in combinatie met wateropgave)                                                | robuste ecologische zones. Bescherming waardevolle bestaande natuur. Afschermen met buffer zodat het geen recreatie wordt. Dit is ook een kans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landschap Overijssel    | Bufferzones rond bestaande waardevolle natuurgebieden (uierwaarden Vecht, kievit hooilanden)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gemeente Olst-Wijhe     | Ontsluiting: water&bodem / groen                                                                                    | met name NZ maar ontsluiting en water/bodem, sponstrategie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gemeente Olst-Wijhe     | Proces: betrekken van stakeholders (zoals deze bijeenkomst, nieuwsbrief etc)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PEC                     | Mobiliteitsafwikkeling                                                                                              | ceintuurbaanzone, mobiliteitsontwikkeling. In stand houden van sportboulevard-constructie. Topsport maar ook breed en recreëren in het gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PEC                     | Sport i.c.m. leefstijl                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gemeente Raalte         | Waterberging                                                                                                        | mobilitet, afwikkeling verkeer, N35 druk. Water. Er gaat veel landen in het gebied, zorg: exploitatie rond te krijgen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gemeente Raalte         | Ontsluiting                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gemeente Raalte         | Voorzieningen i.r.t. regiovraag en -aanbod                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Provincie Overijssel    | Goede toepassing WBS                                                                                                | water bodemsturend, STOMP principe (mobilitet). Aansluiten bij wat er al speelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Provincie Overijssel    | Goede toepassing STOMP                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Corporaties             | Betaalbare woningen realiseren en ook de energie die ze nodig hebben                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lenferink (via Kreator) | eigenaar stadion; ontsluiting is het belangrijkste punt                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | niet afwentelen op omgeving en toekomstige generatie                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Natuurplatform Zwolle   | Groene buffer N2000 Vecht                                                                                           | groene schone duurzame stad. Groen: veiligstellen en houden van N2000 gebied langs de vecht. Hoogwaardig recreatie uitloopegebied wordt belangrijk. KANS niet direct in gebied maar tussen de gebieden rond Herfte, groot integraal landschapspark met meer capaciteit voor natuurwaarden.                                                                                                                                                                                                            |
| Enexis                  | Energieconsumptie laag houden                                                                                       | vooral belangrijk energieconsumptie zo laag mogelijk houden. Elke 80-100 woningen een verdeelstation nodig. Naar 1kw per woning gaan gaag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| WDOD                    | Functioneren gebied in het systeem                                                                                  | vooral ook op de lange termijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Natuurplatform Zwolle   | Groen groeit mee: geen afname m2 groen/inwoner                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Datum

20 augustus 2026

| Stakeholder           | Kansen en zorgen Vechtrand                                                                                                      | Extra toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onbekend              | Kans: Bergingsopgave Zwolle/Regio                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Kans: grondstoffentransitie                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Zorg: grondstoffen, energie, mobiliteit, schaarste                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Zorg: 'zachte waarden'; sociaal, ecologie, de ziel van de plek                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Enaxis                | Goed nadenken over hoe energie inrichten; hoe minder verbruik per woning, hoe beter ruimtelijk                                  | MS stations ruimtelijke opgave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                       | Geen voldoende medewerking vergunningen waardoor uitbreiding stagneert                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Netcongestie kan bouw vertragen (geen aansluitingen voor nieuwe woningen)                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Onbekend              | Structurerende keuzes vanuit Rijk kunnen bepalend worden voor uitvoerbaarheid, maar ook voor de vraag: voor wie bouwen we?      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Beide locaties lijken contrair aan centrale oproepen voor bouwen op hoge gronden                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Onbekend              | Kans: primeur: wijk van de toekomst                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                       | Leren van andere gebieden buiten de regio (bijvoorbeeld Cortelande, Gemeente Zuidplas)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Corporaties           | Kans om vroegtijdig mee te denken                                                                                               | veranderende regelgeving, mogen alleen lage huren maar straks mogelijk ook middenhuur, maar gebonden aan betaalbaarheid. Ergens moet betaald worden en we lopen nu tegen grenzen aan, daar zitten zorgen.                                                                                                                                                                                                          |
| Corporaties           | Zorg: lange doortlooptijd                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Corporaties           | Zorg: betaalbaarheid                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| WDO                   | Kans: wijk van de toekomst                                                                                                      | Kan de wijk van de toekomst worden als je het nu juist direct goed doet met elkaar. Leren van ontwikkelingen o.b.v. wat elders gebeurd is (Zuidplas)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| WDO                   | Zorg: mooie woorden uit RTP blijken 'hol' en het wordt een 'mainstream' ontwikkeling                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| WDO                   | Zorg: kruising met de Vecht                                                                                                     | Praktisch: kruising met de Vecht, hoe gaat dat eruit zien? Brug, tunnel, ...?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| WDO                   | Zorg: Gebrek aan capaciteit afvalwaterzuivering > geen rioolaansluiting mogelijk                                                | Capaciteit staat nu al onder druk en er komen nog meer woningen bij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gemeente Dalfsen      | Zorg: ontsluiting en relatie tot bestaande (snelfiets)routes, sluipverkeer etc                                                  | Kansen water, stadsrand, overgang stad/platteland. Mooi uitlooppgebied. Boeren en grondeigenaren betrekken (hier mogen we Jörn voor inzetten en contacten)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gemeente Dalfsen      | Kans: fietsverbinding langs spoorbrug                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Dalfsen      | Kans: doorfietsroutes veilig oversteken spoor                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Dalfsen      | Kans: Water > droogte in Sallandse Weteringen (Spons!)                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Dalfsen      | Kans: uitlooppgebied voor de stad ontwikkelen met recreatie en water. Groene overgang stad > platteland. Werken aan die relatie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vitens                | Infiltratie en afkoppelen: zoveel mogelijk water de bodem in                                                                    | waterwinning is nu al moeilijk, capaciteit gelimiteerd. Waterzuinig bouwen is daarom belangrijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Natuurplatform Zwolle | Landschapspark Z.O. (Herfte) i.o.m. beide uitbreidingslocaties                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Natuurplatform Zwolle | Groene doorgaande fietsroute over Tussen de Verlaten                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PEC                   | Kans: levendigheid Ceintuurbaan                                                                                                 | leefbaarheid verhogen door recreëren te faciliteren. Is nu afstendelijk gebied. Uitstraling (overkant stadion braakliggend terrein) – blikvangposities vervroegd stimuleren? Veiligheid m.n. fietsen ook een punt. Vergroening en verduurzaming liggen ook kansen. Nu veel asfalt (parkeerterrein stadion). En Isala: wil groeien maar kan dat, is ook zorg: dergelijke partijen tijdig aanhaken (groeicondities). |
| PEC                   | Kans: vergroening / verduurzaming                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PEC                   | Zorg: uitstraling / aantrekkelijkheid, veiligheid                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landschap Overijssel  | Kans: gebruikmaken van aanwezige cultuurhistorische structuren (groen en rood erfgoed)                                          | Nieuwe natuur ontwikkelen (niet bv hondenuitlaatgebied). Is ook zorg. Zorg in wijken voor voldoende groen en watervoorziening zodat druk niet teveel op buitengebied komt.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landschap Overijssel  | Zorg: Onvoldoende groen en water in de wijk zelf, waardoor recreatiedruk op waardevolle natuur toeneemt                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Raalte       | Kans: woningbouw i.r.t. water/groen                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Raalte       | Kans: regiovraag naar wonen                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Raalte       | Zorg: waterretentie                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gemeente Raalte       | Zorg: bestaande wegendruk                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Doesjka Majdandzic    | Schaarste, zachte waarden                                                                                                       | Als we enkel richten op systeemopgaven dan vergeten we misschien dat ook nog mensen/dieren er moeten wonen. Zachte waarden. Meervoudig perspectief. Hier moeten zorgen weggenomen worden maar is ook kans.                                                                                                                                                                                                         |
| Provincie             | Kans: netbewust / circulair – invulling woningbehoefte bouwen                                                                   | kans: duurzame groene wijk, drinkwater (vb Tippe), netcongestie, circulair, biodiversiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Provincie             | Kans: 'groene' wijk – duurzaam: energie, water, biodiversiteit, leefbaar/sociaal                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Datum

20 augustus 2026

| Stakeholder           | Ontwikkelingen Vechtrand                                                                                            | Extra toelichting                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onbekend              | EU/Rijksregulering rondom duurzaamheid                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Onbekend              | HW BP, Golfbaan, N35, Sponsstrategie, boeren in gebied > toekomst                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Enexis                | Bouw groot MS-station & trafo, 2500m2 in nabijheid Natura2000 gebied                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Enexis                | Kans dat gebied doorkruist wordt met traces                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Regio Zwolle          | Uitvoeringsstrategie Nota Ruimte                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Regio Zwolle          | Propositie regio t.o.v. MRA/MRE/MRU/MRDHR                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Provincie             | Diverse relevante ontwikkelingen, zie notitie die nog wordt nagestuurd                                              | Highlights: Spoor 3 overgangen, toename verkeer, regio Zwolle vragen vu verstedelijkingsstrategie, nieuw helpt bestaand, passend woonaanbod, drinkwater                                                                                      |
| Natuurplatform Zwolle | Natuurherstelwet                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                       | EU green deal vertaling naar rijkswetgeving.                                                                        | Kabinet ook regels en wil ook schrappen, kan strijdig zijn met onze behoefte aan het afdwingen van toekomstbestendigheid omdat we het dan niet meer bovenwettelijk kunnen afdwingen. Sessies gebruiken om studiegebied te definiëren?        |
| Landschap Overijssel  | Kastelenlandschap Zwolle' loopt nu, geeft waardevolle informatie over historische plekken (kastelen langs de Vecht) | Meenemen in gebiedsontwerp, als daar bv nog oude structuren liggen. vult aan: als er al info is dan graag voor gebiedsbiografie, zou fijn zijn als het voor gebiedsvisie meegenomen wordt (hier zijn na de zomer al afspraken voor gepland). |