

Individuele vragen

Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot
De heer J.G. Schreuders

Kenmerk 01112 IR
Datum 3 juli 2025

Onderwerp Realisatie woonappartementen Benedenkade

Geachte heer Schreuders,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de reactie op de vraag “Wat zijn de regels voor het ontwikkelen van woonappartementen in een bestaand gebouw aan de Benedenkade in Willemstad” aan.

In het omgevingsplan Moerdijk (voormalig bestemmingsplan Vesting Willemstad) is vastgelegd welke bouw- en gebruiksregels voor elk perceel in Willemstad gelden. Omdat in de gestelde vraag niet worden aangegeven om welk pand/perceel aan de Benedenkade het precies gaat, is het niet mogelijk de vraag te beantwoorden. Voor elk perceel/pand kunnen immers weer andere regels gelden.

Via onderstaande link kan bekeken worden wat de planregels voor een specifieke locatie zijn.
[Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Het is overigens niet waarschijnlijk dat een ontwikkeling naar meerdere appartementen rechtstreeks binnen het omgevingsplan Moerdijk past. Het is dan gebruikelijk om door middel van het indienen van een ruimtelijk initiatief (zie onderstaande link) te laten onderzoeken of er mogelijkheden zijn om aan een dergelijke ontwikkeling mee te werken en zo ja, onder welke voorwaarden.

[Ik wil weten of mijn plan mogelijk is | Gemeente Moerdijk](#)

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris