

Gemeenteraad Utrecht
Stadhuisbrug 1
3511 JK UTRECHT

Utrecht, 18 april 2023

Betreft: Aanpak realisatie van huisvestingsmogelijkheden in het sociaal segment met kenmerk: 11117600

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Na de initiële bekendmaking van het voornemen om 450 tijdelijke woningen te plaatsen/bouw aan De Wetering Zuid willen we U, middels deze brief, laten weten dat er vooral veel niet gebeurd is.

Nogmaals willen wij aangeven dat wij begrijpen dat er een grote behoefte bestaat aan nieuwe woonruimte en dat er een grote uitdaging ligt om dit probleem het hoofd te bieden. Alleen krijgen wij inmiddels de indruk dat het College meer vatbaar is voor anderen, dan voor haar eigen inwoners! Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat met name het St. Antoniusziekenhuis een cruciale “speler” in deze discussie is. Het lijkt geenszins uit te maken wat de huidige omwonenden van het gebied/project vinden. Het is dan ook niet ónze argumentatie die parten heeft gespeeld in het verkleinen van het project -wat in onze optiek ook met 120-200 woningen nog altijd te groot is- maar het feit dat het St. Antoniusziekenhuis tóch wel wil bouwen op een deel van de kavel. “Met twee maten meten” noemen we dat! Het feit dat het College de andere beoogde locaties niet wenst vrij te geven getuigt hier ook van. Op deze manier worden de omwonenden van deze locaties ogenschijnlijk in het ongewisse gehouden worden tot het moment dat er geen weg meer terug is en het besluit eigenlijk (informeel) al genomen is.

In de brief van het College aan U wordt nog altijd geen verklaring of uitleg gegeven waarom er niets gedaan is/wordt met de aanbevelingen uit de evaluatie van het 99,9% gelijke plan “Place2BU” in Leidsche Rijn. Daarnaast is er in de genoemde brief nog steeds geen aandacht voor de huidige omwonenden van De Wetering Zuid en is de informatie, inspraak en participatie nog altijd niet in gang gezet... We hebben tot op heden echt helemaal niets, maar dan ook niets gehoord. Geen enkele ingediende vraag is schriftelijk beantwoord, ook niet na meerdere verzoeken. Kort gezegd, er is op dat gebied nog helemaal niets gebeurd, ondanks meerdere toezeggingen. Men zou het haast onbeschoft kunnen noemen hoe er met ons wordt omgegaan door het College.

En passant wordt er gesuggereerd om de “Algemene verklaring van geen bedenkingen” uit te breiden, waardoor het voor u als Gemeenteraad, maar zeker voor ons als inwoners alleen maar lastiger wordt om het College ervan te overtuigen met goede argumentatie een bepaalde richting te kiezen. De huidige verklaring is eigenlijk al te ruim in onze optiek. En hebben wij tevens de indruk dat niet altijd de juiste informatie naar voren wordt gebracht, zoals we duidelijk hebben kunnen merken tijdens de raadsinformatiebijeenkomst. Enkele voorbeelden hiervan zijn: de opzet van het complex en zijn bewoners, de vergelijking met Place2BU, de parkeerproblematiek, enz...

De omwonenden van De Wetering Zuid zijn van mening dat:

- Het College meer zou moeten kijken naar de evaluatie van Place2BU;
- Het project niet groter zou moeten worden dan 100-120 bewoners;
- De verhouding van “zorgdragers” & “zorgvragers” 70/30 zou moeten blijven;
 - De verhouding 70/30 is door het hoge verloop van “zorgdragers” al lastig gebleken in eerdere projecten;
- Het niet uitmaakt wie er in het project gaat wonen, mits men zich wil aanpassen aan algemeen gangbare normen & waarden;
- De gevraagde/gewenste informatie eenduidig wordt en vervolgens ook naar waarheid met omwonenden en Gemeenteraad gedeeld wordt;
- Dat er überhaupt informatie gedeeld wordt;
- Er vanaf het allereerste moment inspraak komt van omwonenden in het beoogde project (eigenlijk nu al niet gelukt...);
- Er zo snel als mogelijk sprake is van participatie van omwonenden binnen een passend project van 100 – 120 bewoners;
- Er oog moet zijn voor de zorgen van huidige omwonenden!

De ambtenaar/wethouder in kwestie zou zich moeten schamen voor het volledig ontbreken van participatie en communicatie (ondanks dringend en meermaals verzocht) naar omwonenden.

Onze eerder aan u gestuurde brief treft u reeds bij uw vergaderstukken: “2-20230321 Brief aan raadscommissie GU energie duurzaamheid en wonen anoniem.pdf”

Wij vertrouwen erop dat u het College zult wijzen op onze o.a. hierboven genoemde zorgen, laat leren van soortgelijke projecten in de stad, “onze stad” leefbaar is en blijft voor ALLE inwoners en dat de Gemeente Utrecht een betrouwbare partner zou moeten zijn voor inwoners die op basis van bepaalde bestemmingsplannen -voor hen grote- investeringen doen.

Mede namens de direct omwonenden van De Wetering Zuid verblijf ik,
hoogachtend,

[Redacted signature]

[Redacted name]