



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	3 februari 2026	Datum verzending	3 februari 2026
Nummer vraag	432	Behandelaar	Mees Usman
Ons zaaknummer	Z/26/108338/480108	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	Nee
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen D66 over Huisvesting VOV Einsteinlaan 3		

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op 19-1-2026 vragen gesteld met betrekking tot de huisvesting van de Vereniging Ouderenbelang Voorschoten (VOV). De VOV groeit in ledenaantal. Als gevolg van de vergrijzing is de verwachting dat deze groei nog decennia doorgaat. De VOV koestert al jarenlang de wens om de door hen gehuurde ruimte uit te breiden. Naar eigen zeggen zit er weinig voortgang in het gesprek hierover met de gemeente. De gemeente huurt de ruimte van wooncorporatie Woonzorg en verhuurt deze ruimte door aan de VOV.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Wat zijn de obstakels om aan de wens van de VOV: hun verenigingsgebouw uitbreiden door muren te plaatsen onder 'de overstek' te voldoen?

Antwoord 1. Het college wenst te benadrukken grote meerwaarde te zien in de uitbreiding van de ruimte voor de VOV aan de Professor Einsteinlaan 3. Er is onmiskenbaar behoefte aan uitbreiding gezien het stijgende ledenaantal en de verwachte vergrijzing. Het college heeft begin 2025 aan zowel de VOV als Woonzorg Nederland laten weten mogelijkheden te zien voor uitbreiding op deze locatie. December 2025 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de voorzitter van de VOV en de portefeuillehouder. Vanuit ruimtelijk perspectief worden op voorhand geen obstakels gezien de uitbreiding te realiseren. Het college verwacht dat hier een vergunning voor kan worden verleend. Ook heeft het college aangegeven de gemeentelijke grondpositie in principe in te willen brengen om het initiatief mogelijk en financieel haalbaar te maken, onder voorwaarden van door de gemeenteraad te nemen besluiten. Daarbij heeft het college ook aangegeven de huidige huurconstructie te willen continueren. Woonzorg Nederland

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G



is als eigenaar aan zet om de planontwikkeling verder uit te werken en de benodigde vergunningsaanvraag voor te bereiden. Capaciteit bij deze partij vormt op dit moment het voornaamste obstakel de planontwikkeling verder vorm te geven. Het college voert hier bestuurlijke gesprekken over met Woonzorg Nederland. Een mogelijk tweede obstakel vormt de financiële haalbaarheid. De uitbreiding van de ruimte aan de Professor Einsteinlaan gaat gepaard met significante investeringen. Deze zullen worden door Woonzorg Nederland deels worden verdisconteerd in de maandelijkse huurprijs.

Vraag 2. Welke kansen ziet de gemeente om deze wens te realiseren?

Antwoord 2. Om de obstakels zoals weggegeven in de beantwoording van vraag 1 weg te nemen is het college in gesprek met Woonzorg Nederland om het belang van de uitbreiding te onderstrepen en de prioriteit en capaciteit te verhogen. Ook onderzoekt het college de financieringsmogelijkheden om het initiatief haalbaar te maken. Waaronder de mogelijkheden tot subsidie zoals via de "Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten ouderen" van het Rijk.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.