Projectenoverzicht Integraal uitvoeringsplan Regiostad Emmen

projectnaam (bedragen x € 1.000)	Integraal uitvoeringsplan Regiostad Emmen	Kosten direct in uitvoering te nemen	Begrotingsgevolgen (raadsbesluit nodig)	Regiosteden fonds Drenthe	Herinzet bestaande middelen (volume RSF, begroting 2022)	Reeds in begroting (kadernota 2022)	Bestaande middelen	GRP Riolering	DPRA	Rijkssubsidie (positief rsico)	Overige dekkings-middelen	Nog te dekken (o.a. uit PM posten) of eerst niet uitvoeren	Projectomschrijving	Opmerkingen
Verbeteren Fietsbereikbaarheid Emmen Centrum														1.450
Verbeteren Fietsroutes														
- Kerkhoflaan (van spoor tot Wilhelminastraat)	1.850	1.850	krediet al beschikbaar				200	1.600			50	0	Fietsstraat Kerkhoflaan realiseren in combinatie met rioolverbetering (van spoor tot Wilhelminastraat) - incl. Julianastraat, Beatrixstraat en Zuiderstraat	overige dekking is € 50.000 BDU voor fietsstraat Kerkhoflaan
- Angelsloerdijk (van spoorwegovergang Kerkhoflaan tot aan Angelslo)	1.600	1.600	krediet beschikbaar stellen		1.100			500			PM	0	Fietsverbinding Emmen Centrum-Angelslo (van spoorwegovergang Kerkhoflaan tot Statenweg)	Deze verbinding is exclusief kosten fietstunnel Boermarkeweg
- Van Schaikweg (tussen Emmalaan en Wilhelminastraat)	1.000	1.000	krediet beschikbaar stellen	1.000							PM	0	Fietsverbinding (fietsstroken) langs de Van Schaikweg van de Wilhelminastraat tot aan de rotonde Emmalaan.	Afstemming met en toestemming van Pro-Rail noodzakelijkelijk in verband met spoorwegovergang
- Noordbargerstraat	1.020	1.020	krediet beschikbaar stellen	100			200	720	PM		PM	0	Herinrichting Noordbargerstraat inclusief fietsoversteek Dordsestraat in combinatie met rioolverbetering	In ontwerpfase. Bestaande middelen (200.000) komt van de beschikbare 900.000 voor verbeteren fietsoversteek Dordsestraat
- Dordsestraat	700	700	krediet al beschikbaar				700					0	Maatregelen om de oversteek veiliger te maken voor fietsers en zoveel mogelijk op geregelde kruisingen te laten oversteken, werk met werk maken in combinatie met rioolverbetering Dordsestraat	Uitgangspunt is dat de fietsers worden gestimuleerd om over te steken bij de kruispunten met verkeerslichten en dat de fietsstructuur daar op wordt aangepast
- Fietsparkeren Station Emmen Centrum	1.200	700	Krediet beschikbaar stellen tbv bijdrage aan project derden.	350		350					500	0	Uitbreiding van het aantal fietsenstallingen bij het station in het centrum. Sluit aan bij landelijk beleid van het Rijk.	PM afspraak is dat het Rijk 40% van de kosten betaalt en de gemeente en de provincie elk 30 %. Op dit moment nog geen zekerheid over de projectkosten en dekking in verband met kostenstijgingen en door Pro-Rail te rekenen risico's
Verbeteren Hart van de Binnenstad														1.850
Herontwikkeling Entreezone														
- Herontwikkeling kelders Biochron 1e fase / huisvesting CBK / herinrichting entreegebied Rensenpark	5.500	5.500	krediet al beschikbaar				5.500					0	Het bovengrondse deel van het voormalig Biochron in het Rensenpark wordt gesloopt. De kelders worden gefaseerd herontwikkeld. Het Centrum Beeldende Kunst Emmen wordt als eerste gehuisvest in de heringerichte kelders van het Biochron. Het entreegebied van het Rensenpark aansluitend op Markt en Hoofdstraat wordt opnieuw ingericht.	Is in uitvoering, sloop afgerond, DO in maart naar college.
- Herontwikkeling kelders Biochron 2e fase	3.000		geen uitvoering voorlopig	PM							PM	3.000	Zelfstandig project, het verbouwen en inrichten van de overige kelderruimte voor nog te vinden gebruikers	voorlopige cijfers, pm overige (subsidie of huur/investering medegebruikers) beperkt middelen uit RSF en eigen middelen, eerst niet doen , raming bijgesteld en afgerond obv VO
- Afronden achterzijde monument Hospershuis , media huis	500	500	krediet beschikbaar stellen	500								0	Hospershuis = mediahuis, herstellen mnumentale waarde, door beperkte sloop uitbouw en herstel achtergevel, buitenruimte realiseren aansluitend op Entreegebied Rensenpark en voortuinen	uitvoering mogelijk in combinatie met Entreegebied en tuinen., nog geen ontwerp raming alleen globaal indicatieve schatting kosten gemaakt
Openbaar gebied 'hart van de stad'														
- Hoofdstraat Zuid	3.000	3.000	krediet beschikbaar stellen	600	1.150		250	1.000	PM			0	Herinrichting van het openbaar gebied van de Hoofdstraat Zuid en Wilhelminstraat gelegen tussen Notaris Oostingstraat en Kapelstraat) tot een inrichtingsniveau vergelijkbaar met De Markt	250 bestaande middelen = herinzet Binnenstadfonds - "overheveling" vanuit Herinrichting Oude Centrum , kapitaallasten deel grote kans op DPRA 600K, geeft ruimte elders
- Notaris Oostingstraat / Mondriaanplein	1.700		geen uitvoering voorlopig	PM				PM	PM			1.700	nvt, nog geen project/ schetsontwerp	voorlopig niet doen, dekking 1700 k was niet sluitend te krijgen, cijfers indicatief duskomende jaren wellicht eerst globaal schetsontwerp met raming maken. SG niet doen
- Mondriaanplein (klein deel) en Willinkhof / Kleepassage	600		geen uitvoering voorlopig, koppelen aan vastgoedontwikkeling	PM				PM	PM	350		250	Woonrijp maken van de omgeving van een aantal gebouwen in dit deel van het centrum teneinde een woonomgeving te relasieren ipv expeditie ruimte en winkelstraat.	in SG: eerst niet doen , subsidie rijksregeling huisvesting aandachtsgroepen 350k voor omgeving (terug bij niet doorgaan)
- Tuinen voor stadsvilla's	500	500	krediet beschikbaar stellen	500	PM				PM			0	Herinrichting van Herinrichting Tuinen Stadsvilla's. Het vormt samen met het Entreegebied en de buitenruimte Mediahuis/Hospershuis de verbinding tussen het Rensenpark en het Kernwinkelgebied / Horecaconcentratiegebied (Hart van de Binnenstad).	uitvoering mogelijk in combinatie met Entreegebied en Mediahuis, nog geen ontwerp raming alleen globaal indicatieve schatting kosten gemaakt
Kompasplein Wildlands	875	250	subsidie (250 K) uit RSF beschikbaar stellen tbv bijdrage aan project derden	250	PM						625	0	Project derden betreft: Herinrichting van het Kompasplein naar een meer gethematiseerde entree met verbeterde sturing op bezoekerstromen (uitvering door Wildlands)	Overige betreft 625.000 investeringssubsidie prov Drenthe aan Wildlands, boekwaarde verrekenen met waarde toevoegen op basis allonge huurovereenkomst
Ontwikkelen Emmen Centrum														1.250
Ontwikkelfonds Emmen Centrum	1.250	1.250	fonds in te stellen	1.250	PM					PM	PM	0	nader uit te werken fonds voor strategische aan- en verkoop van vastgoed en gronden en transformatie en ontwikkeling van vastgoed van derden	samenloop met strategisch vastgoed
Investeringsvolume onvoorzien (eigen middelen)	500	500	geen besluit nodig, al besloten bij begroting 2022		250		250						pm	Deze middelen zijn nog niet uitgewerkt (250 bestaande middelen = herinzet Binnenstadfonds - "overheveling" vanuit Herinrichting Oude Centrum, restant fonds herstruk.)
														0
beschikking Regiostedenfonds				4.550										

	Integraal uitvoeringsplan Regiostad Emmen	Kosten direct in uitvoering te nemen		Regiosteden fonds Drenthe	Herinzet bestaande middelen (besloten bij begroting 2022)	Reeds in begroting (kadernota 2022)	Bestaande middelen	GRP Riolering	DPRA (positief rsico)	Rijkssubsidie (positief rsico)	Overige dekkings-middelen	Nog te dekken (o.a. uit PM posten) of eerst niet uitvoeren
Totalen	24.795	18.370		4.550	2.500	350	7.100	3.820	0	350	1.175	4.950

LEGENDA

- gedekte uitvoering mede uit regiostedenfonds
- gedekte uitvoering eigen middelen (meerdere besluiten)
- onzekerheden en/of bijdragen derden
- te kort= of risico (positief) of extra € nodig; geen uitvoering voorlopig
- nader besluiten
- vergt raadsbesluit