



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	20 oktober 2021
Bij de bespreking van	Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg
Motie van	Mattijs Loor - D66
Titel van de motie	Snel door met fase 2
Nummer Zaaknummer	21M196 579863
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 20 oktober 2021 het college op te roepen om vaart te maken met de uitwerking van de tweede fase van de plannen rond de Nijmeegseweg. Door dit voorstel aan te nemen, heeft de gemeenteraad volgend jaar inzichtelijk wat er nodig is om ook de tweede fase uit te voeren, waardoor de visie die met de omwonenden gemaakt is volledig kan worden uitgevoerd en er snel meer woningen kunnen worden toegevoegd.	
Omdat we weten dat: • Het voorliggende schetsontwerp bestaat uit een visie voor het gehele gebied en een concreet kader voor de eerste fase (m.n. westzijde van de Nijmeegseweg); • Volgens ontwerpers en omwonenden de doelen van de visie, zoals de betere verbinding tussen Malburgen Oost en Malburgen West en het versterken van de groene kwaliteiten, alleen gehaald worden indien ook fase 2 wordt uitgevoerd; • Onder andere de nog onbekende kosten van het versmallen van de Nijmeegseweg een snelle uitwerking van fase 2 nog tegenhouden; • Er in fase 2 volgens de met de omwonenden opgestelde visie nog ruimte is voor minimaal 230 en mogelijk anderhalf keer zoveel extra woningen.	
Omdat we vinden dat:	

- We de kans voor een flink aantal extra woningen binnen een gedragen plan moeten benutten.

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. De planning van het vervolgtraject voor fase 2 dusdanig in te richten dat de gemeenteraad uiterlijk in juni 2022 kan beschikken over een onderbouwde inschatting van de haalbaarheid en eventuele kosten indien de plannen vanwege het versmallen van de Nijmeegsweg niet rendabel blijken;
2. Hierbij optimaal gebruik te maken van de in de visie geschetste bouwmogelijkheden, waaronder het 'zoekgebied' ter hoogte van het Olympus-terrein en de oostzijde van het Monchyplein;
3. Hierbij de mogelijkheden voor versmalling van de Nijmeegseweg ook te bezien in samenhang met de aangekondigde maatregelen om doorgaand verkeer op de centrumring te weren.

Mattijs Loor - D66