



Het project Waalre Noord

Waalre Noord is de naam voor het gebied in het noorden van Waalre-dorp. Hier komen in totaal circa 800 nieuwe woningen. Bij de invulling van dit gebied spelen de natuur, duurzaamheid en waterplas De Meeris een belangrijke rol.

In deze nieuwsbrief

> [Heijde Park](#)

> [Fase 3](#)

Heijde Park



Heijde Park is het laatste deel van de woningbouwontwikkeling in Waalre Noord fase 2, ten oosten van de Onze Lieve Vrouwedijk. Er komen in totaal 151 woningen in Heijde Park. Er worden diverse woningtypen gebouwd: rijwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen en patiowoningen. Ook komen er kavels voor zelfbouw.

Voorverkoop woningen Gebr. Van Gisbergen

Met woningbouwontwikkelaar Gebr. Van Gisbergen is afgelopen 3 juni de koopovereenkomst getekend voor de grond. Op de foto wethouder Van de Goor en de heer Verspaandonk (Gebr. Van Gisbergen). Van Gisbergen bouwt straks 51 woningen in Heijde Park. Er komen goedkope koopwoningen, patiowoningen voor senioren en (half-) vrijstaande woningen in diverse prijsklassen. De voorverkoop voor de woningen is gestart. Op de site www.heijdepark.nl kun je meer informatie vinden over de het plan en verkoop.

Fase 3

Inloopbijeenkomst 30 juni 2025

In december 2024 hebben wij belangstellenden voor het laatst geïnformeerd over de plannen voor de woningbouwontwikkeling Waalre Noord Fase 3. Inmiddels is een aantal stappen gezet

in de planvorming. Daar willen we belangstellenden graag over informeren. Je bent van harte welkom op de inloopbijeenkomst op 30 juni 2025 van 18.30 tot 19.30 uur in Het Huis van Waalre.

Tijdens de inloopbijeenkomst staat een aantal dingen centraal:

- Naar aanleiding van opmerkingen van inwoners en vragen in de gemeenteraad is een aantal alternatieve scenario's voor de locatie van de school onderzocht. We laten je de scenario's zien die we ter besluitvorming aan de gemeenteraad gaan voorleggen. Je kunt tijdens de informatiebijeenkomst de voor- en nadelen van ieder scenario aangeven. Jouw mening wordt meegewogen in het advies aan de gemeenteraad;
- Er is onderzoek gedaan naar de verkeerskundige effecten van de ontwikkeling van Fase 3 op het omliggende wegennet. We tonen je de conclusies van het onderzoek;
- Er is gezocht naar optimalisatie van het stedenbouwkundig plan om met name meer betaalbare woningen in de ontwikkeling te krijgen, zonder concessies te doen aan de kwaliteit van het plan.

Blijf op de hoogte

Op waalre.nl/fase3 is alle informatie over de woningbouwontwikkeling terug te lezen.



5582 JV Waalre
[Openingstijden en contact](#)

Volg ons



© 2024 Gemeente Waalre