Breskens in Balans
p/a Koningin Emmastraat 23
4511 CH Breskens
breskensinbalans@gmail.com

Aan:
Gemeente Sluis
College van B & W en leden van de Gemeenteraad.
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Breskens, 1 december 2021

Betreft: Uitslag enquête Breskens toeristische verhuur in woonwijken

Geacht College en leden van de raad**,**

In uw commissievergadering Ruimte/AB van 13 december a.s. wordt onder agendapunt 4 het voorstel tot het vaststellen van het kader toeristische verhuur 2022 en de Leefbaarheidsverordening van 2022 behandeld.
Nadat aan het eind van de zomer de zienswijzes op dit (inmiddels gewijzigde) voorstel openbaar werden verbaasde een groep Bressiaanders zich over de zienswijze zoals ingediend was door Dorpsraad Breskens. Ze vroegen zich af of die zienswijze wel in lijn lag met de mening van de meerderheid van de dorpsbewoners.
Eind september 2021 werd er een online enquête uitgeschreven via Google Forms. In enkele dagen was deze 164 maal ingevuld waarvan 159 respondenten ook aantoonbaar in Breskens woonden.

Uit de uitslag van die enquête bleek dat 91,9% van de respondenten het niet eens was met de inmiddels openbaar geworden zienswijze van de dorpsraad.
91,5% van de respondenten gaf aan dat kernen wat hen betreft bedoeld zijn om te wonen, 7,9% vond dat in kernen naast wonen ook best gerecreëerd mocht worden.
55,9% vond dat 0 dagen verhuur moest zijn toegestaan in woonhuizen, 24,9% vond 30 dagen acceptabel, 13,9% kon leven met 60 dagen. De resterende 5,5% van de respondenten koos voor 120 of zelfs 365 dagen verhuur.

Na die korte en snelle peiling volgde een gesprek tussen de dorpsraad en een delegatie van de groep die zich inmiddels ‘Breskens in Balans’ noemde waarbij de dorpsraad haar medewerking toezegde voor een bredere enquête om de mening van ‘de Bressiaander’ in kaart te brengen. De dorpsraad verzorgde en betaalde de drukkosten en de huis-aan huis-verspreiding van de formulieren waarvoor we hen ook dankbaar zijn. We vonden het immers van het grootste belang dat die mening ook breed in kaart werd gebracht.

Uiteindelijk werden er van de ‘papieren enquête’ die overigens ook gemaild mocht worden, er 951 ook weer ingeleverd. De vraagstelling was nu iets anders als in de online enquête, het ging immers

niet meer om de zienswijze van de dorpsraad maar om de mening van de Bressiaander in kaart te brengen.

De uitslag van de enquête:

Toeristische verhuur in de dorpskern is wat mij betreft:
Niet toegestaan 675 respondenten (70,9%)
Maximaal 30 dagen toegestaan 155 respondenten (16,3%)
Maximaal 60 dagen toegestaan 56 respondenten (5,9%)
Maximaal 120 dagen 51 respondenten (5,4%)
Ongeldige inzendingen (niet wonend in Breskens of onvolledig ingevuld) 14 respondenten (1,5%)

In verband met de AVG en de persoonsgegevens die op elk ingeleverd formulier staan kunnen we de 951 formulieren helaas niet fysiek aan u overhandigen, ze mogen natuurlijk wel worden ingezien, gecontroleerd en nageteld als daar behoefte aan is. Daarvoor maken we graag een afspraak.

Graag maken we gebruik van het inspreekrecht voor burgers en melden we namens Breskens in Balans Yoeri Vermeulen aan als inspreker op uw commissievergadering op 13 december.

Het lijkt ons van het grootste belang dat welzijn en leefbaarheid ook in de kustdorpen gegarandeerd blijft.

We verzoeken u deze brief toe te voegen aan de openbaar en door iedereen te raadplegen stukken bij dit agendapunt tijdens de commissie- en besluitvormende raadsvergadering deze maand.

Met vriendelijke groet namens Breskens in Balans,

Gerdine den Besten
Patricia Vermeulen
Youri Vermeulen

Bijlage: Enquêteformulier Toeristische Verhuur in de kern Breskens