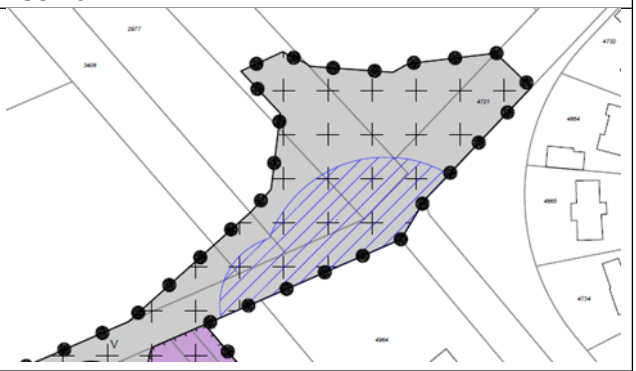
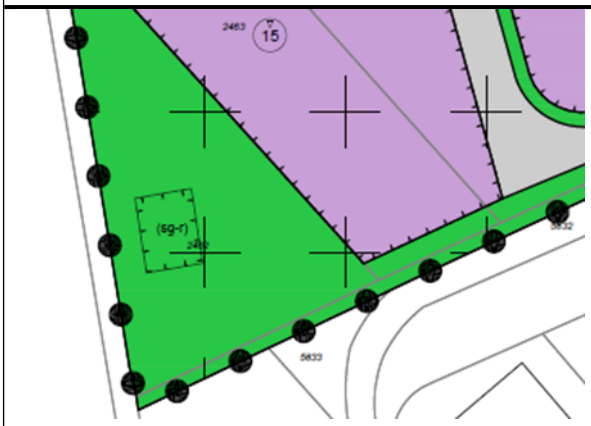
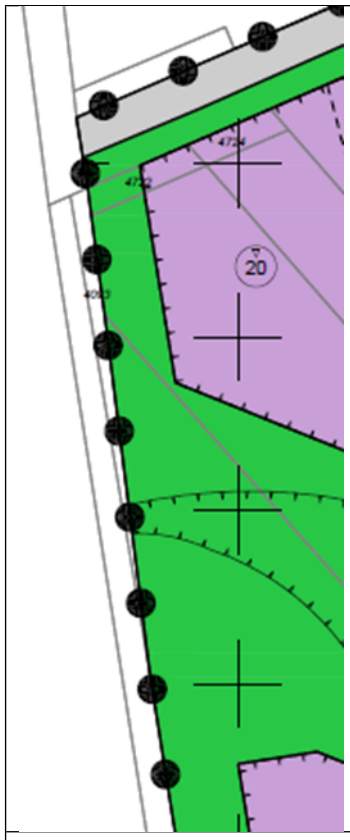
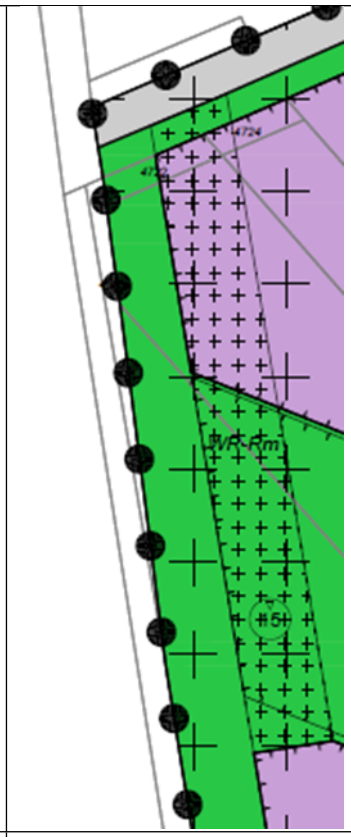
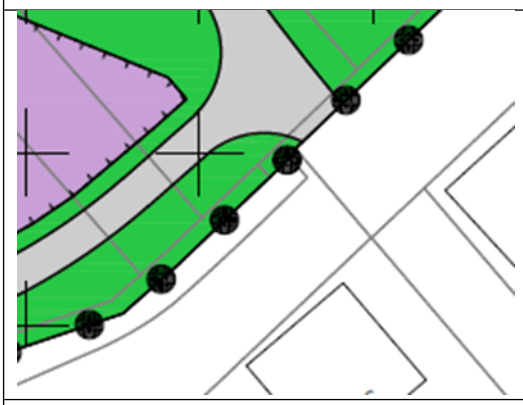
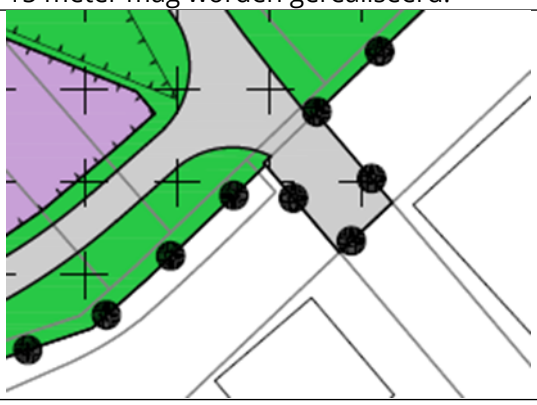
bijlage wijzigingen ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein De Esch 0

Voor de inhoudelijke motivatie van de hieronder opgenomen wijzigingen wordt verwezen naar het 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Esch 0 Staphorst'.

<u>Aanpassingen verbeelding</u>

a. De aanduiding 'maatvoering maximaal 20m' wordt vervangen door de aanduiding 'maatvoering maximaal 15m"
b. De bestaande LPG-contour wordt op de verbeelding verwerkt.
c. De locatie van de zendmast wordt geschrapt en een nieuwe strook wordt aangeduid waar maximaal één reclamemast met een maximale hoogte van 15 meter mag worden gerealiseerd.
d. Het plangebied wordt aan de zuidzijde uitgebreid met de bestemming verkeer, zodat de plannen op een goede manier en conform de bestaande situatie worden bestemd.

Was: ontwerp bp bedrijventerrein De Esch 0	**Wordt: vast te stellen bedrijventerrein De Esch 0**
	
	Toevoegen bestaande LPG contour
	
Verwijderen aanduiding antennemast	

	
	nieuwe strook wordt aangeduid waar maximaal één reclamemast met een maximale hoogte van 15 meter mag worden gerealiseerd.
	
	Uitbreiding plangebied bestemming verkeer

Aanpassingen regels

e. artikel 3.2.1 onder h van het bestemmingsplan als volgt worden aangepast:
Was: representatieve gevels moeten in de rooilijn worden geplaatst
Wordt: minimaal 40% van de representatieve gevels worden in de rooilijn geplaatst.

f. Artikel 4.1 onder c. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - reclamemast', een reclamemast met omheining*; wordt **geschrapt**.

g. Artikel 4.2.1 onder c. *ter plaatse van de aanduiding'specifieke vorm van groen - reclamemast', bedraagt de maximale bouwhoogte 35 mete*r wordt **geschrapt**.

h. Aan artikel 5.1 (c) wordt toegevoegd: *ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – lpg', veiligheidszone voor lpg.*

i. Er wordt een nieuw artikel (7) **toegevoegd** met betrekking tot de dubbelbestemming Waarde-reclamemast:

Artikel 7 Waarde - Reclamemast

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Reclamemast' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het plaatsen van één reclamemast met daarbij behorende omheining en regelkas.

7.2 Bouwregels

a. op deze gronden mag maximaal één reclamemast gerealiseerd worden met bijbehorende omheining en regelkast;
b. de bouwhoogte van de reclamemast bedraagt maximaal 15 meter;
c. de hoogte van de omheining en regelkast behorende bij de reclamemast bedraagt maximaal 2 meter.

7.3 Nadere eisen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde:

a. in 3.2.2 voor het plaatsen van één reclamemast met een maximale hoogte van 15 meter, mits voldaan wordt aan het toetsingskader uit de beleidsregels 'Beoordeling van objecten langs autowegen en autosnelwegen' uit 12 juni 2019 toegevoegd als bijlage 3 bij de regels;
b. bij de toepassing van artikel 7.2 onder a dient in ieder geval in acht te worden genomen dat:
    1. Rijkswaterstaat voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning een positief advies heeft gegeven.

j. Bijlage 2 bij de regels (Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Esch 0) wordt **vervangen** door de nieuwste versie.
k. Er wordt een nieuwe Bijlage (3) bij de regels **toegevoegd** *Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen.*
l. De nummering van de artikelen wordt naar aanleiding van bovengenoemde wijzigingen **aangepast**.

Aanpassingen toelichting:

m. Tekstuele aanpassingen toelichting naar aanleiding van de opmerking van het Waterschap;
n. Tekstuele aanpassingen om de inhoud te actualiseren en om de aanpassingen in de regels te duiden.