



GROENLINKS



LAS
Lokaal Anders Soest

Motie middenhuur

De gemeenteraad van Soest, in vergadering bijeen op 4 maart 2021, aan de orde zijnde raadsvoorstel 21-13, Huisvestingsverordening Soest 2021,

Overwegende dat

- in Soest schaarste is aan middenhuurwoningen, €737 tot €1.000;
- de gemeente op dit moment onvoldoende zicht heeft op de totale voorraad aan middenhuur woningen en alle verhuurders daarvan;
- dat de voorraad van middenhuurwoningen die verhuurd worden door woningcorporaties makkelijker in beeld gebracht kan worden dan de totale voorraad middenhuurwoningen;
- dat de regio Utrecht ervoor gekozen heeft om regels over de toewijzing van nieuwbouw middenhuurwoningen vanaf 2020 op te nemen in de huisvestingsverordening;
- dat ook de gemeente Amersfoort daar momenteel mee bezig is en voorrang gegeven wordt met max 25% voor eigen inwoners bij de toewijzing voor middenhuur.

Constaterende dat

- in de huisvestingsverordening regels mogen worden opgenomen over de verdeling van schaarse huurwoningen;
- dat dit behalve sociale huurwoningen ook middenhuurwoningen kunnen zijn;
- dat in artikel 8.1 van de huisvestingsverordening is opgenomen dat ten hoogste 50% van het aanbod met voorrang kan worden toegewezen aan woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk zijn gebonden aan de woningmarktregio;
- van het in het eerste lid bedoelde aanbod ten hoogste de helft kan worden toegewezen aan woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk zijn gebonden aan de gemeente Soest .

Verzoekt het college

- Voor middenhuurwoningen van woningcorporaties een regeling uit te werken waarmee 50% van de woningen beschikbaar komt voor woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio en 25% van de middenhuurwoningen beschikbaar te maken voor ingezetenen van de gemeente Soest;
- deze voorrangsregeling in te laten gaan met ingang van de nieuwe huisvestingsverordening en na drie jaar de voorrangsregeling te evalueren om te zien in hoeverre de achterstand van Soester inwoners ten opzichte van inwoners van andere gemeenten in de woningregio is ingelopen;
- de gemeenteraad jaarlijks te informeren over de aantallen vrijgekomen woningen en het aantal en aandeel van inwoners van Soest, t.o.v. andere gemeente in de woningregio en van buiten de regio.

En gaat over tot de orde van de dag

De fracties van POS, GL, PvdA, LAS en Burgerbelangen