Raadsbesluit

Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering	:	10 april 2025
Onderwerp	:	verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes

---

De gemeenteraad van Bergeijk,
overwegende het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2025,
overwegende het advies van de commissie GZ d.d. 20 maart 2025,

gelet op de Ontwikkelstrategie de Kempen en de verkenning uitbreidingslocaties van Bureau Verhoeven – de Ruijter

besluit in te stemmen met de verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes, in hoofdlijn bestaande uit:

a) De Kempische Ontwikkelstrategie kent voor Bergeijk een opgave van maximaal 3000 woningen tot 2040.
b) Van deze 3000 woningen zien er 1750 op de autonome ontwikkeling. Deze worden naar rato over de kernen verdeeld.
c) Van deze 3000 woningen zien er 1250 op het invullen van de schaalsprong. Deze woningen worden naar rato verdeeld over de kernen Bergeijk ’t hof (80%) en Riethoven (20%). Dit leidt tot de volgende verdeling over de kernen:

Programmering over de kernen 2025-2040	**Aandeel % naar rato**	**Aandeel % schaalsprong**	**autonoom (minimaal)**	**autonoom + schaalsprong (maximaal)**
Gemeente Bergeijk	100%	100%	1750	3000
Hof/Loo	55%	80%	963	1974
Luyksgestel	16%	0%	280	280
Riethoven	13%	20%	228	466
Weebosch	5%	0%	88	88
Westerhoven	11%	0%	193	193
totaal	100%	100%	1750	3000

d) Op basis van de verkenning uitbreidingslocaties (Verhoeven-de Ruijter) worden voor de invulling van deze behoefte de uitbreidingslocaties Enderakkers (Bergeijk 't Hof) en Bisschop Rythoviusdreef Noord (Riethoven) aangewezen.
    - Voor de locatie Enderakkers wordt gestreefd naar een actieve grondpolitiek en is inmiddels voorkeursrecht gevestigd.
    - De locatie Bisschop Rythoviusdreef is reeds gemeentelijk eigendom waardoor ook hier sprake is van een actieve grondpolitiek. Deze locatie wordt nader onderzocht op milieukundige haalbaarheid.

e) Andere uitbreidingslocaties hebben vooralsnog tot 2030 geen prioriteit, met uitzondering van die locaties die al in voorbereiding zijn. Dit betreft de locaties:
    - Molenstraat Eind, Riethoven
    - Schoolstraat Noord, Riethoven
    - Locatie fietscrossbaan – Tiliaans, Luyksgestel.
    - Achterste Loo, Bergeijk 't Loo

f) Naast deze uitbreidingslocaties vindt woningbouw plaats op inbreidingslocaties waarbij prioriteit ligt bij locaties vanaf 5 woningen. De gemeente kent lage prioriteit toe aan projecten kleiner dan 5 woningen. Deze zullen dus een lange doorlooptijd kennen.

g) De gemeente verleent medewerking aan woningbouw (ook aan kleinere ontwikkelingen) op locaties waar een transformatie plaatsvindt, bijvoorbeeld de sanering van een (agrarisch) bedrijf. Voor zover die locatie in het buitengebied ligt, geldt daarbij de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties (of de beleidsmatige opvolger daarvan) als toetsingskader.

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Bijlagen:
- Verkenning uitbreidingslocaties deel A
- Verkenning uitbreidingslocaties deel B
- Verkenning uitbreidingslocaties deel C

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk
van 10 april 2025.

De gemeenteraad,

V. van Wieren - Kraayvanger Plaatsvervangend griffier	W.J.G. Delissen - van Tongerlo Voorzitter