



Beekdaelen, 22-04-2026

Aan: het college van b en w van Beekdaelen

*Betreft: artikel 32-vragen over woningbouw in Schinveld-Noord*

In de Limburger, d.d. 18 april, werd aandacht besteed aan woningbouw op de plek van de oude staalfabriek in Schinveld. Hierover hebben we de volgende vragen.

1. Het project heet 'Jabeekerhof'. Hoe komt nu zo'n naam tot stand? Wie beslist over de keuze van zo'n naam: projectontwikkelaar, gemeente?
2. Heeft de omgeving ook een stem gehad in de keuze voor deze naam? Zo nee, kan dit alsnog gebeuren (denk aan ons participatiebeleid)?
3. Werkt de naam 'Jabeekerhof' niet vervreemdend voor een woonwijkje in Schinveld? Zou er niet beter aangesloten kunnen worden bij de historie van die plek (staalconstructie), bv. 'de oude staalfabriek' (denk aan ons beleid om de historie levend te houden).

Zoals bekend is de verkeerssituatie in de Eindstraat nogal problematisch. De huizen raken daar de weg, er zijn weinig garages, er is sprake van een smalle doorgang. Dit leidt ertoe dat veel auto's van de bewoners beschadigd raken door het verkeer dat nog snel even langs wil. Een mogelijke verlichting van de problemen zou kunnen liggen in het creëren van een toegang achterom voor een deel van de huizen van de Eindstraat. Daar liggen immers mogelijkheden, omdat de percelen aan de achterkant hiervoor voldoende ruimte bieden.

6. In hoeverre zouden de plannen voor 'Jabeekerhof' het mogelijk maken om zo'n achtertoegang te realiseren?
7. Welke mogelijkheden heeft het college om hierop te sturen?
8. Heeft de projectontwikkelaar grondposities verworven om dit mogelijk te maken?
9. Zijn er mogelijkheden om van het Schragerpad een fietsverbinding te maken richting Duitsland?
10. Wij als gemeenteraad hebben via berichtgeving in de pers kennis kunnen nemen van verdere ontwikkelingen rondom dit bouwplan. Het college heeft inmiddels een intentieovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar. Op welk moment en op welke wijze is het college voornemens de gemeenteraad actief te informeren over de voortgang en inhoud

van dit bouwplan? Of is de raad pas in beeld bij het behandelen van een eventueel raadsvoorstel over de bestemmingsplanwijziging?

Met vriendelijke groet,

Jos Pieper

Vernieuwingsgroep