Memo

Voor	Gemeenteraad	Van	College van B&W
Kopie aan		Werkatelier	Gebiedsontwikkeling & planologie (GOeP)
Datum	3 april 2023	Bijlage(n)	
Zaaknummer			

Onderwerp: Toelichting ambtshalve wijziging Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad

Geachte raadsleden,

Op 6 april 2023 behandelt u het raadsvoorstel over de Verordeningen Stimuleringslening Duurzaamheid voor particulieren, ondernemers en verenigingen. Naar aanleiding van een technische vraag tijdens de commissievergadering op 23 maart jl., voeren we een ambtshalve wijziging door in de verordening voor zakelijke leningen. In deze memo lichten we die wijziging toe.

In de 'Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad'[1] wijzigt in artikel 1 de definitie van 'Bedrijfsgebouw' als volgt:

> Bedrijfsgebouw: het pand van het bedrijf, stichting of vereniging waarin de bedrijfs- of verenigingsactiviteiten daadwerkelijk worden uitgeoefend, niet zijnde een woning of pand met een woonbestemming, met uitzondering van ~~dubbelbestemmingen~~ panden met een woonbestemming waar middels een functieaanduiding of soortgelijke aanduiding/bestemming bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan voor het pand ten tijde van de aanvraag.

Toelichting
De zakelijke lening is bedoeld voor bedrijven, stichtingen en verenigingen. Woningen of panden met een woonbestemming vallen niet binnen deze lening, daarvoor is de particuliere lening bedoeld. Maar eigenaren van kleine bedrijven wonen vaak ook bij of boven het bedrijf. Een pand heeft dan een dubbele functie. Deze panden komen wél in aanmerking voor de zakelijke lening, ook al wordt er ook gewoond. Deze uitzondering maken we expliciet, om te voorkomen dat deze panden buiten beide leningen vallen.

De term die daarvoor is gebruikt in de verordening die uw raad in 2020 vaststelde, is 'dubbelbestemmingen'. In de Ruimtelijke Ordening betekent dit echter iets anders dan hier

[1] Documentnummer 2300186

bedoeld wordt. Met dubbelbestemmingen in een bestemmingsplan regel je geen hoofdgebruik zoals bedrijfsactiviteiten of wonen, maar bestemmingen zoals archeologie en cultuurhistorie.

De technische vraag tijdens de commissievergadering gaf aanleiding om deze formulering nog eens te bekijken. De conclusie is dat het gebruik van de term ‘dubbelbestemmingen’ onjuist is en voor verwarring zorgt. Daarom vervangen we met een ambtshalve wijziging de term ‘dubbelbestemmingen’ door een betere formulering.