

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb002230

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 5 april 2024

Betreft: Koers op Zuid 2040

Vergadering: 10 april 2024

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Koers op Zuid 2040 is ter advisering geagendeerd.
Voor de bespreking zijn de commissies MHEK en WIOSSAN uitgenodigd.

2. Voorgeschiedenis

Op 20 juni 2023 heeft het college u per [brief](#) meegedeeld dat het college de concept-Koers op Zuid 2040 heeft vastgesteld waarna deze de publieke consultatieronde is ingegaan. Op 8 december 2023 is het raadsvoorstel Koers op Zuid 2040, Gebiedsuitwerking Omgevingsvisie aan de raad aangeboden. Ter voorbereiding op de bespreking van het raadsvoorstel is een technische sessie gehouden voor de commissies BWB, MHEK en WIOSSAN op [3 april 2024](#).

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 8 december 2023 over Koers op Zuid 2040, Gebiedsuitwerking Omgevingsvisie ([23bb008311](#) met de volgende bijlagen:

- Koers op Zuid 2040 (december 2023) ([23bb008313](#))
- Nota Toelichting doorwerking ROER in Koers op Zuid 2040 (november 2023) ([23bb008317](#))
- Nota van beantwoording Koers op Zuid 2040 (november 2023) ([23bb008314](#))
- Nota van wijzigingen Koers op Zuid 2040 (november 2023) ([23bb008316](#))
- Verslag omgevingsdialoog Koers op Zuid 2040 (april 2023) ([23bb008296](#))

Daarbij betrekken:

- Collegebrief van 20 juni 2023 over Koers op Zuid 2040 ([23bb004221](#) met bijlagen 23bb004222 t/m 23bb004224)
- Sheets presentatie technische sessie Koers op Zuid 2040 d.d. 3 april 2024 ([24bb001982](#))

4. Mogelijke aandachtspunten

Gevraagd besluit

U wordt gevraagd de Koers op Zuid 2040 vast te stellen als uitwerking van de Omgevingsvisie Rotterdam 'De Veranderstad' (vastgesteld op 2 december 2021). Daarnaast wordt u gevraagd de volgende drie hoofdkeuzes, inclusief de bijbehorende gebiedskaarten, van toepassing te verklaren als ruimtelijk kader voor ontwikkelingen op Zuid (Feijenoord, Charlois, IJsselmonde):

- Een verbonden, groen en gezond Zuid
- Zuid maakt werk van de toekomst
- Thuis op Zuid in je wijk

Op basis van de ingekomen reacties op de concept-versie van de Koers op Zuid 2040, aangeboden op 20 juni 2023, is deze op een aantal punten aangepast; deze zijn te vinden in de Nota van Beantwoording (23bb008314) en de Nota van Wijziging (23bb008316) die bij het raadsvoorstel van 8 december 2023 zijn aangeleverd.

In de vastgestelde Omgevingsvisie is het gebied Zuid opgenomen als een van de drie strategische gebieden (naast Binnenstad en Oostflank) waar diverse grote opgaven bij elkaar komen en waarvoor een uitwerking nodig is.

Koers op Zuid 2040 vormt conform het Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen het kader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en is bindend voor de gemeente. Koers op Zuid richt zich op 2040 maar het college stelt dat de realisatie en het tempo waarin ambities en doelen kunnen worden bereikt, onder andere afhankelijk zijn van financiële middelen en te maken keuzes binnen de gemeentelijke begroting.

5. Overige relevante informatie

[Omgevingsvisie Rotterdam 'De Veranderstad'](#) (vastgesteld raadsvergadering 02-12-2021)

[Uitvoeringsplan NPRZ 2023-2027](#)

[Actieplan Bedrijfsruimten 2023-2027](#)

[Herziening Omgevingsvisie Oostflank](#) (vastgesteld raadsvergadering 21-12-2023)

[Woonvisie 'Een Koers tot 2040'](#) (vastgesteld raadsvergadering 14-03-2024)

[Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen](#)

[Collegebrief Toekomstbestendig Bloemhof](#)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 25 april 2024. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.