

Motie Fractie Van der Laan inzake zelfbewoningsplicht

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem in vergadering bijeen op 20 juli 2021:

Constaterende dat:

- Er steeds vaker woningen in onze gemeente worden opgekocht door beleggers van buiten de gemeente, waardoor de prijzen oplopen;
- Hierdoor steeds minder woonhuizen beschikbaar zijn;
- Deze ontwikkeling het voor starters en doorstromers bijna onmogelijk maakt een betaalbare woning te kopen;
- De leefbaarheid in de kernen hierdoor op het spel staat;

Overwegende dat:

- Binnen de beleidsregel Ruim baan voor goede woningplannen, ook in Gulpen-Wittem nieuwbouw gerealiseerd gaat worden;
- Steeds meer grote en kleine gemeenten een zogenaamde zelfbewoningsplicht invoeren;
- De koper hiermee wordt verplicht zelf het huis te gaan bewonen en de woning niet mag doorverhuren aan starters of toeristen;
- Deze constructie moet voorkomen dat prijzen van het schaarse woningaanbod verder opdrijven;
- De Vereniging Eigen huis de zelfbewoningsplicht een goed idee vindt (NOS 10-8-2020);
- Gemeentebestuurders de maatregelen alleen voor kopers van nieuwbouwwoningen kunnen opleggen;
- Voor bestaande woningen eerst de landelijke wetgeving moet worden aangepast en het ministerie van BZK onderzoekt of dat juridisch mogelijk is;
- De Raad vandaag een besluit neemt over nieuwbouw van het CPO Mechelen;

Draagt het college op:

1. Zo snel als mogelijk zelfbewoningsplicht bij alle nieuwbouw in Gulpen-Wittem in te voeren;
2. De Raad uiterlijk 4^e kwartaal 2021 te informeren dan wel een voorstel voor te leggen;
3. Zodra de woonplicht voor bestaande woningen wettelijk mogelijk is, deze ook toe te passen in Gulpen-Wittem.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie Van der Laan