GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Centrum**	
Datum	**Tijd**	9 december 2025	19.30 uur
Locatie		Synagoge Enschede	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi - Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Rachel Denneboom (VVD), Joffrey Vogelzang (BBE), Narda Teke Bozkurt (PvdA), Robin Wessels (GL), Gertjan Tillema (D66), Frieda van Limbeek (CU), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (GEW), Yvonne Barelds (EA), Morgan Brejaart (FVD), Diane Lambers (PVV) en Malkis Jajan (wethouder)	
Link naar de vergadering		Agenda enschede - Stadsdeelcommissie Centrum dinsdag 9 december 2025 19:30 - 22:30 - iBabs Publieksportaal	

1. Opening en mededelingen
De voorzitter heet iedereen van harte welkom.
Met kennisgeving is de fractie CDA afwezig.

Vaststellen agenda
Het voorstel hamerstuk “Wijziging Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede” is niet aangemeld voor bespreking en gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 15 december 2025.
De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 7 oktober 2025
Linda Wissink (Volt) merkt op dat zij niet als spreker in het verslag staat bij het de bespreking van het raadsvoorstel Bestemmingsplan Centrumkwadraat – Stationsplein 5. Dit is aangepast en gepubliceerd. De commissie heeft vervolgens conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen
Wethouder Jajan: geeft aan de hand van een presentatie een update over het Actieprogramma Binnenstad.
Stadsdeelmanager Hans Koning ter Heege: nodigt iedereen uit voor de nieuwjaarsbijeenkomst van stadsdeel Centrum op 6 januari in het Metropoolcafé, voorafgaand aan de gemeentelijke Nieuwjaarsbijeenkomst in de Grote Kerk.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Aanvullingen in de lijst is in iBabs/website gepubliceerd.
Linda Wissink (Volt) heeft een vraag m.b.t. Bölke Next. Of er ook rekening gehouden is met de verkeersituatie daarvoor, vlakbij het station en de overgangen.
Ambtelijke reactie: de vergunning is nu verleend. Die is ook onherroepelijk. In het eerste kwartaal zal ook waarschijnlijk gestart worden door de aannemer. De komende periode zal dan ook de bouw inrichting bekend moeten worden en zal ook gecommuniceerd worden hoe we om moeten gaan met de tijdelijke inrichting van de Molenstraat op dat moment.

2. Rondvraag

*** Vragen van Diana Lambers (PVV) over Leefbaarheid en hygiëne in achterafstraatjes in het centrum**

Inwoners van Enschede maken zich zorgen over de leefbaarheid en hygiëne in bepaalde delen van het centrum. Achter winkelcontainers in achterafstraatjes worden regelmatig Straatbewoners aangetroffen die daar noodgedwongen verblijven en hun behoeften doen. Dit leidt tot onhygiënische situaties waarbij achtergelaten kleding en menselijke Uitwerpselen wekenlang blijven liggen. Wij hebben begrip voor mensen in nood, maar de huidige situatie is onwaardig zowel voor de straatbewoners als voor de omwonenden en ondernemers. Het roept vragen op over de effectiviteit van handhaving en beschikbaarheid van voorzieningen.
Daarom heeft de PVV de volgende vragen:
Is deze problematiek bekend en zo ja hoe vaak wordt er gecontroleerd op overlast en hygiënische mistanden achter deze containers in achteraf straatjes van het centrum en hoeveel van dit soort situaties zijn er gemeld bij de gemeente?
Welke concrete maatregelen worden er genomen om dit soort situaties te voorkomen en aan te pakken, en hoe wordt de effectiviteit daarvan gemonitord?
Welke afspraken zijn er gemaakt met winkeliers over de plaatsing en beheer van containers om dit soort situaties te voorkomen. En kan er een actieplan opgesteld worden
Voor een betere handhaving en reiniging van deze locaties, zo ja binnen welk termijn?

Antwoorden wethouder Jajan:
Deze problematiek is bekend bij de gemeente. BOA's en toezichthouders voeren regelmatig controles uit in het Centrum, waaronder bij deze locaties en achter containers. Onze BOA's zijn dagelijks in de binnenstad en nemen de 'hotspots' mee in hun surveillance rondes.
De gemeente werkt met een combinatie van maatregelen:

- Handhaving: BOA's controleren op overlast en overtredingen en treden waar nodig op.
- Schoonmaak: Onderhoud Enschede voert dagelijks schoonmaakrondes uit in de binnenstad, daarbij worden dit soort hotspots ook meegenomen.
- Hulpverlening: Politie en maatschappelijke organisaties, zoals Humanitas en Bemoeizorg van Tactus, benaderen personen in nood om passende opvang en zorg te bieden.

Meldingen van overlast en onhygiënische situaties komen binnen via het meldpunt van de gemeente en worden geregistreerd. In 2025 zijn er tot nu toe enkele tientallen meldingen binnengekomen, variërend van vervuiling tot verblijf van personen op deze plekken.
De effectiviteit wordt gemonitord via meldingen, controles en periodieke evaluaties van de schoonmaak- en handhavingsdata. Een voorbeeld hiervan is de veiligheidsschouw die twee keer per jaar plaats vindt.
Er zijn afspraken met winkeliers over het correct plaatsen, beheren en afsluiten van containers. Ondernemers zijn verplicht hun eigen afvalstromen te regelen; containers mogen niet in de openbare ruimte worden geplaatst. De betreffende ondernemers zijn hierop aangesproken.
Samen met het Ondernemersloket, Handhaving en Stadsdeelbeheer wordt gezocht naar een structurele oplossing voor het opstellen van containers. Zolang er nog geen alternatieve oplossing beschikbaar is, kan er niet worden gehandhaafd op het verbod.

*** Vragen van Rachel Denneboom (VVD) over communicatie parkeertarieven**

Wij vragen ons af of we de voordelige tarieven voor het parkeren in de garage in de avonduren wel voldoende kenbaar maken.
Wij horen te vaak dat mensen het helemaal niet weten.
Mensen 'klagen' over de parkeertarieven en als een van ons dan zegt dat het in de garage juist heel voordelig is in de avonduren, blijkt dat de mensen het niet weten.
En inderdaad, ik zie het zelf ook eigenlijk nergens.
Kan de wethouder toezeggen dat we er meer communicatie op gaan zetten?
Bijvoorbeeld op de website van Enschede Promotie en via centrumoverleg met ondernemers?
En bij voorkeur ook via social media.
En misschien wel via buitenreclame.
Gastvrij Enschede begint bij gastvrije tarieven.

Antwoorden wethouder Jajan:
Het klopt dat de lage parkeertarieven in de parkeergarages tussen 7 uur 's avonds en 7 uur 's morgens nog niet genoeg bekend zijn. Omdat bezoekers niet naar de stad komen "om eens even lekker goedkoop te parkeren" maar om te winkelen, horeca of theater te bezoeken is er voor gekozen om de communicatie langs 2 sporen te doen.
1. We plaatsen als gemeente op een aantal invalswegen op bestaande bebording, stickers die aandacht vragen voor het goedkopere parkeertarief in de garages. Daarnaast besteden we er aandacht aan in Huis-aan-huisbladen, sociale media en door middel van stickers op parkeerautomaten. Dit is de meest effectieve maatregel, omdat het mensen bereikt die nu op straat parkeren.
Uit het onderzoek dat we hebben gedaan naar de vraag waarom mensen het goedkopere avondtarief in de garages niet gebruiken en toch op straat blijven parkeren, blijkt dat er ook andere redenen zijn: Voor de meeste mensen geldt dat de afstand tot de bestemming het belangrijkste motief is wanneer zij aangeven aan de straat te parkeren, gevolgd door gemak. Een enkeling geeft aan niet in parkeergarages te durven parkeren.
2. Ondernemers en cultuurpartners communiceren met hun klanten. Op diverse sites van ondernemers, EP en o.a. het Wilminktheater worden de goedkope avondtarieven duidelijk onder de aandacht gebracht. Ook in de reserveringsbevestiging aan bezoekers wordt geadviseerd om in de Irene- Stations- of Van Heek garage te parkeren vanwege de goedkope tarieven. Via het Binnenstads-communicatieplatform Chainels (waarop alle binnenstadondernemers zijn aangesloten) wordt dit actief aangeprezen.

3. Beeldvormend: uitwerking motie Fatbikeverbod, de binnenstad is geen circuit.
De commissie is o.a. door wethouder Teutelink bijgepraat over de stand van zaken in de uitwerking van de motie Fatbikeverbod, de binnenstad is geen circuit.
Er komt een APV wijziging om dit te kunnen realiseren. Dit raadsvoorstel wordt geagendeerd in kamer Bestuur en Middelen van februari en besluitvorming in de raad van 9 maart.
Sprekers: Rachel Denneboom (VVD), Carma Woltjer (GEW), Yvonne Barelds (EA), Robin Wessels (GL), Narda Teke Bozkurt (PvdA), Linda Wissink (Volt), Frieda van Limbeek (CU), Morgan Brejaart (FVD), Joffrey Vogelzang (BBE), Harold Busschers (PVV)

4. Informerend: Veiligheidsbeeld stadsdeel Centrum
Team Veiligheid presenteert in de stadsdeelcommissie het actuele veiligheidsbeeld van stadsdeel Centrum. Hierbij is gebaseerd op objectieve politiecijfers. De commissie is meegenomen in opvallende ontwikkelingen en is de commissie geïnformeerd over hoe in de praktijd hier mee wordt omgegaan.
De operationeel expert van de politie is aanwezig en heeft waar nodig extra duiding en achtergrondinformatie gegeven.
Daarnaast is er aandacht besteedt aan een aantal belangrijke thema's uit het Integraal Veiligheidsplan, ter verduidelijking hoe deze tot uiting komen en welke stappen gezamenlijk wordt gezet om de veiligheid verder te versterken.
Sprekers: Brechje Munsterhuis (team Veiligheid), Suzanne Coehorst (team Veiligheid), Angela Dolfing (Operationeel manager Politie), Burgemeester Bleker, Joffrey Vogelzang (BBE), Linda Wissink (Volt), Sjoerd Helfrich (D66), Narda Teke Bozkurt (PvdA), Robin Wessels (GL).

5. a. Presentatie gebiedsvisie Boulevardkwartier
Voordat de commissie oordeelsvormend spreekt over het raadsvoorstel, is de commissie door de stadsbouwmeester, Jessica Hammarlund, d.m.v. een presentatie meegenomen in deze gebiedsvisie.
5. b. Bespreken raadsvoorstel: Gebiedsvisie Boulevardkwartier en ontwikkelstrategie Kop Boulevard
Toelichting:
Het Boulevardkwartier ligt aan de zuidkant van het centrum. Het is een belangrijk gebied voor de ontwikkeling van de stad. In dit gebied komen verschillende plekken opnieuw tot leven. Denk aan de Kop, het terrein van het Medisch Spectrum Twente (MST) aan de Haaksbergerstraat en het Ledeboerterrein.
Er zijn reeds diverse ontwikkelingen in gang gezet, waaronder een aantal bestaande gebouwen die worden aangepast. Bijvoorbeeld:
• De ontwikkeling van De Kop deelplan A (voormalig deelplan 1) gelegen tussen Ten Hag en de ITC toren.
• De ontwikkeling van het voorterrein en de voormalige verpleeghuistorens van het MST aan de Haaksbergerstraat.
• Het Ten Hag-gebouw krijgt een nieuwe functie.
• De oude bibliotheek aan de Pijpenstraat krijgt een nieuwe invulling.
• In de toekomst verandert misschien ook het regiokantoor aan de Nijverheidsstraat.
Sprekers:
Gertjan Tillema (D66), Lourraine Lents (BBE), Morgan Brejaart (FVD), Frieda van Limbeek (CU), Linda Wissink (Volt), Narda Teke Bozkurt (PvdA), Robin Wessels (GL), Carma Woltjer (GEW), Rachel Denneboom (VVD).
Wethouder Jajan:
Dit betreft een AAA locatie, nieuw leven ingeblazen met een nieuw plan, een nieuwe visie. Over 10 jaar een gebied die we met veel bewondering gaan aanschouwen. Een gebied met de hoogste ambitie en kwaliteit. Niet in beton gegoten. We spreken hier dan ook van een ontwikkelstrategie. Niet aan de voorkant alles potdicht zetten. Daarom een visie met belangrijke uitgangspunten en met de marktpartijen verkennen hoe uitvoerbaar te maken, zodat er straks een mooie wijk staat. Zal op verschillende momenten terug komen naar de raad.
De gestelde technische vragen zal de wethouder via de mail antwoorden.

Conclusie: dit raadsvoorstel wordt als bespreekpunt geagendeerd in de raadsvergadering van 15 december 2025.
Noot:
De gebiedsvisie is conform bespreking in de commissie en raad aangepast zodat in de toekomst de huidige lijnvoering van bussen via het busplein op het Van Heekplein mogelijk blijft.

6. Voorstel hamerstuk: Wijziging Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede
Toelichting:
Het Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede (SBE) is een succesvol middel om de aantrekkingskracht van de binnenstad te verhogen. Afgelopen zomer is de subsidieregeling geëvalueerd, daarbij stopt per 1 januari 2026 de toezegging voor extra middelen in het SBE om de 'Proeftuin' te faciliteren. Daarom is er een aantal wijzigingen doorgevoerd in de regeling.

Conclusie:
Dit raadsvoorstel is niet aangemeld voor bespreking en gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 15 december 2025.

6.b Mededeling wethouder Actieprogramma Binnenstad
Aan de hand van een presentatie neemt de wethouder de commissie mee in de resultaten in 2025 ten aanzien van de binnenstad:

- Oprichting BIZ en wijziging in stelsel reclamebelasting
- Het stimuleringsfonds is uitverkocht
- Statiegeldautomaten en vergroening Korte Hengelosestraat
- Samenwerking met Cultuur – het Warenhuis
- Samenwerking met onderwijs en bedrijfsleven
- Verbinding Kennispark/UT met de binnenstad, pop-up locatie Novell-T

Sluiting. De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende commissievergadering is op 10 februari 2026.

Stukken ter kennisname: Raadsinformatiebrieven: Pilot Terrassen bij blurring