BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Politieke avond

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum politieke tafel: 31 oktober 2023
Zaaknummer: 0000622336
Onderwerp: Technische vragen VVD

Aanleiding

Op 26 oktober 2023 heeft het college technische vragen ontvangen over de harmonisatie van de Retailvisie en de visie werklocaties Dijk en Waard. Dit onderwerp staat op de agenda van de politieke avond van 31 oktober 2023. In dit bericht staan de antwoorden in blauw op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

Inleiding

Op dinsdag 31 oktober staat op de tafel in de Parelhof de visie werklocaties en retailvisie Dijk en Waard op de agenda. Hierover heeft VVD Dijk en Waard nog een aantal vragen:

Vragen

1. In het raadsvoorstel staat dat de gemeente samen met Ondernemend Dijk bekijkt of een ondernemersfonds kan worden opgericht en welke vorm dan het meest geschikt is.
    a. Hoe ver staat de gemeente met dit onderzoek?
    De gemeente voert zelf geen onderzoek uit, maar werkt hierbij uiteraard wel samen met Ondernemend Dijk en Waard. Hier vindt op dit moment overleg plaats met Ondernemend Dijk en Waard. Het initiatief om een onderzoek te starten om te beoordelen of en met welk doel een ondernemersfonds kan worden opgericht en zo ja in welke vorm, ligt bij Ondernemend Dijk en Waard.

    Wanneer kan er hierover een besluit genomen worden?
    Niet bekend.

2. Er staat aangegeven dat er structureel € 100.000 beschikbaar is in de begroting voor de uitvoering van beide visies. Kan het college aangeven waar dit bedrag precies voor gebruikt wordt?

Dit budget kan bijvoorbeeld ingezet worden voor nader onderzoek of projecten in deelgebieden. Hier is bijvoorbeeld vorig jaar onder andere een centrummanager voor Centrumwaard voor ingehuurd. Hij heeft de ondernemers geholpen bij het opzetten van de BIZ (Bedrijven Investeringszone) in het gebied. Dit jaar is er onder andere een deel gebruikt voor het traject Wonen voor Winkels in Noord-Scharwoude. Hier wordt samen met eigenaren onderzocht hoe straten (deels) kunnen verkleuren naar woningen en zo een vitaal en compact winkelgebied over te houden.

<u>Retailvisie</u>

3. In de retailvisie staat aangegeven dat een periodiek overleg en samenwerking met bestaand netwerk nog niet voldoende van de grond gekomen is. (pagina 29)
    a. Wat is de reden dat het nog onvoldoende van de grond is gekomen?

De focus lag de afgelopen twee jaar op specifieke delen (centrumgebieden) van het netwerk. Volgende stap is ook het verbinden van ondernemers, zodat ze van elkaar kunnen leren. Inmiddels is ook Ondernemend Dijk en Waard gefuseerd. Hiermee hebben we zowel ambtelijk als bestuurlijk overleg. Dat biedt verdere kansen voor verbinding.

b. Hoe haalt het college ervaringen op bij de retailclusters m.b.t. beleid (parkeerregimes, standplaatsen, openingstijden,...)?

Er zijn diverse bestuurlijke overleggen waar deze onderwerpen aan bod komen. In de ambtelijke organisatie is een accountmanager actief specifiek voor retailers (inclusief horeca).

4. Komt er een gebiedsvisie Beveland? Zo ja, wanneer kunnen wij deze verwachten? Zo nee, wat is de reden dat er geen gebiedsvisie wordt opgesteld?

Nee, op dit moment heeft een gebiedsvisie voor Beveland geen prioriteit. Het is een goed functionerend bedrijventerrein. Het ligt er fysiek/ruimtelijk goed bij en het presenteert zich economisch prima, zo blijkt ook uit de visie Werklocaties.

Visie werklocaties

4. De wethouder heeft eerder een toezegging gedaan om een behoefteonderzoek mee te nemen. Is dat ook gedaan en hoe kan ik dat terugzien in de visie?

Ja er is gekeken naar de behoefte. In de visie is opgenomen dat de provincie Medio 2020, in samenwerking met gemeenten en Ontwikkelingsbedrijf onderzoek heeft laten doen naar de ruimtebehoefte voor eventuele nieuwe werklocaties (bedrijventerreinen, kantorenlocaties en watergebonden bedrijvigheid) in de regio Noord-Holland Noord0F0F0F Uit deze raming blijkt dat er mogelijk tekorten ontstaan op bedrijventerreinen in de regio Alkmaar, zeker als de vervangingsvraag toeneemt en instroom vanuit de MRA optreedt. Deze uitkomst is afgestemd met Ondernemend Dijk en Waard.

Omdat dit een regionaal onderwerp is wordt dan ook binnen de regio Alkmaar gekeken hoe we gezamenlijk kunnen voorzien in het realiseren en behouden van toekomstige werklocaties. De vraag naar ruimte geldt echter niet alleen specifiek voor ondernemers, maar ook voor bijvoorbeeld woningbouw.

5. Er wordt gesproken over netcongestie en dat dit een belemmerende factor is voor bedrijven. Welke concrete maatregelen neemt het college om dit tegen te gaan?

De netcongestieproblematiek blijft de komende jaren aanhouden. Naar verwachting tot zeker 2028. Tennet voert op dit moment congestieonderzoek uit (dat is onderzoek of er grootgebruikers zijn die capaciteit over hebben en of dit kan worden gebruikt door anderen op het net). Liander investeert tot en met 2024 landelijk € 3,5 miljard. Tennet investeert voor de periode 2022-2031 € 13 miljard. De gemeente is geen investerende partij.

7. Er wordt aangegeven dat er mogelijk een tekort aan werklocaties ontstaat op onze bedrijventerreinen. Welke opties heeft het college om tegemoet te komen aan de vraag van werklocaties? Welke opties is het college voornemens om ook daadwerkelijk toe te passen?

U doelt hierbij op het tekort aan uitgeefbare kavels voor de periode 2030 en daarna. Niet alleen in Dijk en Waard, maar ook in de regio Alkmaar is de afgelopen jaren de vraag naar bedrijventerrein aanzienlijk hoger dan het (plan)aanbod. Zoals ook bij de beantwoording van vraag 4 is aangegeven heeft bureau Sweco de opdracht gekregen om hier verder vervolg aan te geven. Dit onderzoek zal laten zien waar binnen de regio ruimte is om de werklocaties uit te breiden. Hierbij worden diverse criteria meegewogen zoals bereikbaarheid, aansluiting op bestaand bedrijventerrein. De optie om Breekland 2 te ontwikkelen is ook in dit onderzoek meegenomen.

Ingediend door
Femke Lammerts – VVD Dijk en Waard