De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/013037

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-09-22

Gelet op:

dat in de Omgevingsvisie 'Staphorst 'voor elkaar!' het gebied Rouveen Zuid is aangewezen als uitbreidings-locatie voor woningbouw;

dat de gemeenteraad op 18 januari 2022 het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 1 heeft vastgesteld;

dat het vastgestelde stedenbouwkundig plan juridisch planologisch is uitgewerkt in voorliggend bestemmingsplan;

dat voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 80 woningen binnen het plangebied 'Rouveen – Zuid Fase 1';

dat het ontwerp bestemmingsplan vanaf 22 juni 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerp bestemmingsplan het nieuwe beeldkwaliteitsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerp bestemmingsplan eveneens het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Rouveen – Zuid fase 1' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 8 september 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Rouveen – Zuid fase 1', ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen;

dat het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd zijn;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding op de 'Exploitatieopzet Rouveen Zuid – Fase 1' te bekrachtigen, op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet juncto art. 5.1 lid 2 onder b. van de Wet open overheid;
2. het bestemmingsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke

ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022001-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de 'Exploitatieopzet Rouveen Zuid – Fase 1' vast te stellen;
6. conform de 'Exploitatieopzet Rouveen Zuid – Fase 1' een totaal uitvoeringskrediet van € 8.550.000,- exclusief BTW beschikbaar stellen voor het verwerven, bouw- en woonrijp maken van het plangebied;
7. het beeldkwaliteitsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen en toe te voegen aan de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' en daarbij te bepalen dat het beeldkwaliteitsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' voor het plangebied Rouveen Zuid – Fase 1 vervangt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 22-11-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman , griffier