

Aan: College B&W Waalre
Betreft: Artikel 39 vragen over sociale woningbouw in De Smaragd
Datum: 3 februari 2022

Geacht College,

Op 16 november 2020 heeft ZW14 vragen gesteld inzake de bouw van 6 woningen in het sociale segment in het plan Molenstraat-Dreefstraat (plan 'De Smaragd'). In uw antwoord van 18 december 2020 gaf u aan dat er *"er een aanvraag voor een Omgevingsvergunning was ingediend... en dat na het verlenen van de vergunning het werk wordt aanbesteed en een verkoop gepland. Dit zal dus in het voorjaar van 2021 plaatsvinden.....woningen medio 2022 opgeleverd gaan worden."*

Uit inspectie op locatie blijkt dat er op dit moment een grasveld ligt en geen bouwactiviteiten te zien zijn. Ook op internet is niets te vinden over mogelijke bouwplannen op de betreffende locatie.

ZW14 heeft de volgende Artikel 39 vragen:

1. Wat is de actuele status van de Omgevingsvergunning voor de sociale koopwoningen in De Smaragd?
- 2a. Als de Omgevingsvergunning is verleend: wat is de actuele status van de aanbesteding?
- 2b. Als de Omgevingsvergunning niet is verleend: wat is daarvan de reden?
3. Er van uitgaande dat de Omgevingsvergunning is verleend: op welk moment is de verkoop gepland?
4. Op welk moment worden de woningen opgeleverd?
5. In uw antwoord van 18 december 2020 gaf u aan: *'Daarbij willen we de kanttekening maken dat een bestemmingsplan regels geeft voor de te realiseren bebouwing, maar geen verplichting in zich houdt om ook de bouw ter hand te nemen.'* Dat zou betekenen dat als de gemeenteraad instemt met een bestemmingsplan juist omdat er ook sociale woningbouw wordt gerealiseerd, de initiatiefnemer dat onderdeel gewoon kan schrappen. Is dat een juiste constatering?
6. Welke mogelijkheden heeft de gemeenteraad cq. de gemeente om bij aanvragen voor bestemmingsplannen zeker te stellen/af te dwingen dat ook het onderdeel sociale woningbouw wordt uitgevoerd?

Uit het raadsvoorstel van 20 december 2016:

De uitwerking van de plannen heeft geleid tot een opzet waarbij ca. 40 woningbouw kavels zullen worden uitgegeven, waarvan een 16-tal onder de noemer 'Ruimte voor Ruimte'. Daarnaast zullen ook zes woningen in het sociale segment worden ontwikkeld. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan in 2012 in procedure is gebracht heeft het project door omstandigheden enige tijd stilgelegen. Inmiddels is de ontwikkeling echter weer opgepakt en heeft van 16 juni tot en met 27 juli 2016 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure.

7.a Zijn er nog andere bestemmingsplannen waar de gemeenteraad mee heeft ingestemd vanwege o.a. sociale woningbouw, maar waar nog geen uitvoering gegeven is aan de sociale woningbouw en om hoeveel sociale woningen gaat het totaal?

7.b. Betreft dit dezelfde initiatiefnemers als bij het bovengenoemde bestemmingsplan Molenstraat-Dreefstraat?

Met vriendelijke groeten,

Bert A.J. Links
Fractievoorzitter ZW14