



Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

E26.000181

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Nee

Datum 24 februari 2026
Onderwerp Voortgang uitvoering broedplaatsenbeleid
"Ruimte voor makers"

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over de uitvoering van het broedplaatsenbeleid, de subsidieregeling die we introduceren en de stand van zaken van de belangrijkste acties.

Broedplaatsen

Broedplaatsen zijn fysieke locaties met een clustering van activiteiten. In de eerste plaats kunst en cultuur, aangevuld met diverse andere functies zoals creatieve bedrijven, ambachten of horeca. Naast het experimenteren en creëren zijn ook het ontmoeten en presenteren een essentieel onderdeel. Juist waar deze aspecten samenkomen ontstaat vernieuwing. Dag en nacht kunnen in elkaar overlopen en elkaar versterken. Co-creatie en een bottom-up karakter, samen met het gevoel van saamhorigheid en gemeenschap zijn daarnaast duidelijke randvoorwaarden.

Doelstellingen broedplaatsenbeleid

Het [broedplaatsenbeleid "Ruimte voor makers"](#), dat in januari 2025 door de raad is vastgesteld, kent drie doelstellingen:

1. Creëren van meer passende ruimte voor actieve creatieve makers.
2. Stimuleren van creatieve en culturele broedplaatsen om een betere uitwisseling en interactie tussen individuele kunstenaars en makers te bevorderen.
3. Broedplaatsen een plek geven in gebiedsontwikkelingen.

Stand van zaken uitvoering

In het broedplaatsenbeleid boden we al een doorkijk naar de uitvoering. In de activiteiten hebben we een prioritering aangebracht. Hierbij combineren we een perspectief voor de langere termijn met een pragmatische aanpak, bijvoorbeeld als er zich kansen voordoen om als gemeente actief ruimte ter beschikking te stellen.

Uitgaande van de belangrijkste acties zijn dit onze resultaten tot nu toe:

1. *Creëren van meer passende ruimte voor actieve creatieve makers*

We laten het atelieraanbod groeien tot 130 verhuurbare eenheden.	✓	<ul style="list-style-type: none"> - We hebben via atelierbeheerorganisatie SLAK ruimte beschikbaar gesteld in een vleugel van het schoolgebouw aan de Griftdijk in Noord. - De kiosk op het Joris Ivensplein hebben we door middel van een openbare procedure tijdelijk in bruikleen gegund aan een collectief van jonge makers, dat hier vanaf het voorjaar 2026 haar atelier- en expositieruimte heeft.
In het aanbod streven we naar een goede balans tussen tijdelijke en permanente ruimten	🕒	<ul style="list-style-type: none"> - We zijn er nog niet, maar we verwachten met investeringen in Villa Nova en op de Streekweg op termijn de balans te verbeteren tot circa 50/50.
We maken met SLAK afspraken over toegang en doorstroom.	🕒	<ul style="list-style-type: none"> - Samen met SLAK en de gemeente Arnhem werken we aan verbeterd toewijzings- en doorstroombeleid.

2. *Stimuleren van creatieve en culturele broedplaatsen*

We ondersteunen initiatieven om nieuwe broedplaatsen te creëren.	🕒	<ul style="list-style-type: none"> - De tijdelijke inzet van een externe broedplaatsmakelaar heeft nog niet geleid tot nieuwe verbindingen tussen vraag en aanbod. Vanaf 2026 zetten we deze uren daarom in om een concrete locatie te gaan ontwikkelen.
	✓	<ul style="list-style-type: none"> - We hebben een subsidieregeling vastgesteld gericht op de ondersteuning van broedplaatsvorming.
	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Eind 2025 hebben we de notitie 'Tijdelijke (placemakings)initiatieven & werkproces Tijdelijk Anders Gebruiken (TAG)' vastgesteld, waarmee we de mogelijkheden voor nieuwe initiatieven verduidelijken.

3. *Broedplaatsen een plek geven in gebiedsontwikkelingen*

We geven broedplaatsen een plek in onze omgevingsvisie en nemen het onderwerp in de verschillende gebiedsuitwerkingen op.	🕒	<ul style="list-style-type: none"> - In de gebiedsontwikkeling Winkelsteeg starten we in het eerste kwartaal van 2026 met kleinschalige ateliers op de kop van NDW21. - In de gebiedsontwikkeling Streekweg werken we aan de realisatie van permanente ruimte.
---	---	--

Nadere toelichting broedplaatsmakelaar en subsidieregeling culturele broedplaatsen

Broedplaatsmakelaar

In 2025 hebben we voor het eerst een broedplaatsmakelaar aangesteld. Het doel was het verbinden van creatieve makers met vastgoedeigenaren. De broedplaatsmakelaar heeft een half jaar geïnvesteerd in het in beeld brengen van initiatieven van creatieve makers. Het veld waardeert dit en er zijn in de gesprekken enkele ideeën voor nieuwe broedplaatsen naar voren gekomen. Tot tastbare resultaten heeft het echter nog niet geleid.

Van de grote groep creatieve makers zet een klein deel zich actief in om zelf eigen huisvesting of een collectieve werkruimte te realiseren. Een meerderheid lijkt vooral behoefte te hebben aan een eigen gebruiksklare ruimte, die tegen een voordelig tarief gehuurd kan worden. Een vergelijkbaar beeld kwam al naar voren uit het onderzoek onder kunstenaars en andere betrokkenen ten behoeve van het Cultureel broedplaatsenbeleid, dat als bijlage 5 bij het [broedplaatsenbeleid “Ruimte voor makers”](#) was gevoegd.

Per januari 2026 is de functie van broedplaatsmakelaar weer vacant. De rol met een nieuwe kandidaat invullen heeft vanwege het opnieuw moeten inwerken niet onze voorkeur. We verwachten concreter resultaat te kunnen boeken als we de capaciteit gaan inzetten op ingebruikname van een geschikt pand in de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Deze kans doet zich voor in de Lankforst. Hiertoe stellen we een projectleider aan. De rol van de broedplaatsmakelaar als aanspreekpunt voor creatieve makers blijft ingevuld worden door de beleidsadviseurs Cultuur, samen met de TAG-coördinator.

Subsidieregeling culturele broedplaatsen

In maart 2026 publiceren we de subsidieregeling “culturele broedplaatsen Nijmegen”. Hiermee bieden we creatieve makers ondersteuning bij het vinden en realiseren van werkruimte. In de gesprekken die de broedplaatsmakelaar gevoerd heeft was voor creatieve makers wederom het gebrek aan geschikte ruimte in de stad de rode draad. Enerzijds maakt deze regeling het voor creatieve makers daarom mogelijk om externe expertise in te huren, om hen zo te ondersteunen bij het vormen van een degelijk en uitvoerbaar projectplan voor een culturele broedplaats. Ook de inzet van een makelaar om een geschikte locatie te vinden kunnen we subsidiëren als het getoonde plan potentie heeft. Anderzijds biedt deze regeling de gelegenheid om culturele broedplaatsen te helpen realiseren door subsidie te kunnen verlenen op bouwkundige aanpassingen.

Opvolging moties

Bij de raadsbehandeling van het broedplaatsenbeleid op 29 januari 2025 zijn vier moties aangenomen: [Voldoende plaats om te broeden](#), [Nieuwe broedplaatsen vragen om regie](#), [Makers in de Nacht](#) en [Plaatsmaken voor placemaking](#).

De opvolging van laatstgenoemde motie is toegelicht in [de brief aan de raad “tijdelijke \(placemakings\)initiatieven & werkproces TAG](#) van 4 november 2025. De stand van zaken van de andere drie moties lichten we hieronder toe.

Motie Voldoende plaats om te broeden

We maken verder onderzoek naar broedplaatsen onderdeel van de bredere vraag naar een goed voorzieningenniveau voor onze stad, wat verband houdt met de verdere uitwerking van onze Omgevingsvisie “De Nabije Stad 2050”. We willen de ontwikkelvraag voor maatschappelijke voorzieningen gerelateerd aan de groei van onze stad in beeld brengen. We starten hiermee in 2026. Dit is een meerjarig proces.

Motie Nieuwe broedplaatsen vragen om regie

Zoals hierboven aangegeven vullen we de rol van broedplaatsmakelaar niet opnieuw in. Wel hebben we met het vaststellen van de notitie ‘Tijdelijke (placemakings)initiatieven & werkproces Tijdelijk Anders Gebruiken (TAG)’ een duidelijker proces gecreëerd voor nieuwe vragen. Hiervan kunnen ook broedplaatsinitiatieven gebruik maken. De coördinator TAG koppelt als centrale functie nieuwe initiatieven aan de verschillende gemeentelijke beleidsterreinen en processen. Het inschakelen van een makelaar voor het zoeken naar geschikt vastgoed faciliteren we voortaan via de subsidieregeling.

Motie Makers in de Nacht

In onze eerste reactie hebben we aangegeven dat we ons inspannen om in de stad nieuwe plekken te vinden waar brede mogelijkheden zijn, of waar nachtcultuur via de geldende procedures mogelijk gemaakt kan worden. Met de nieuwe Nachtpulse subsidieregeling ondersteunen we ook in 2026 nachtcultuur initiatieven. Een nieuwe broedplaats met ruimte voor nachtcultuur, zeker een grote locatie, dient vanuit het veld en ondernemers geïnitieerd te worden. We blijven de ontwikkeling volgen en ondersteunen waar mogelijk.

Budgetten 2026 en 2027

Voor de uitvoering van het broedplaatsenbeleid hebben we binnen het programma Cultuur en Cultureel erfgoed in eerste instantie voor de jaren 2025 en 2026 budget geraamd. Dit is weergegeven in de financiële paragraaf van het broedplaatsenbeleid.

Omdat de broedplaatsmakelaar alleen de tweede helft van 2025 aangesteld is en de subsidieregeling culturele broedplaatsen pas begin 2026 van kracht is geworden, is de besteding van de middelen vertraagd. Met de tweede voortgangsmonitor 2025 hebben we daarom € 450.000 overgeheveld van 2025 naar de komende twee jaar, 2026 en 2027. Voor de subsidieregeling culturele broedplaatsen is daarmee nog voor 2 jaar dekking beschikbaar.

	2026	2027
Subsidiebudget	€ 200.000	€ 200.000

Met de resterende € 50.000 huren we in deze periode capaciteit in om de ontwikkeling van een concrete locatie te ondersteunen.

Vervolg

Wij hopen u met dit overzicht voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken van de uitvoering van het broedplaatsenbeleid. We verwachten in 2026 op basis van de nieuwe regeling een aantal subsidies te verstrekken en werken verder aan de ingebruikname van locaties voor broedplaatsen en ateliers in de Winkelsteeg, Lankforst, de Wolfskuil (Villa Nova) en de Streekweg.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester