

BESTEMMINGSPLAN

Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo

Gemeente Westerveld

WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

COLOFON

Plannaam	Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo
Plannummer	NL.IMRO.1701.509PHZOldeBargenDW-0003
Datum	juni 2021
Status	vastgesteld
Opdrachtgever	Camping De Olde Bârgen V.O.F.
Projectteam Witpaard	Johan Drenth Ruben Beens Jitze Terpstra Melissa Bredewold
Projectnummer	1701.937SW18

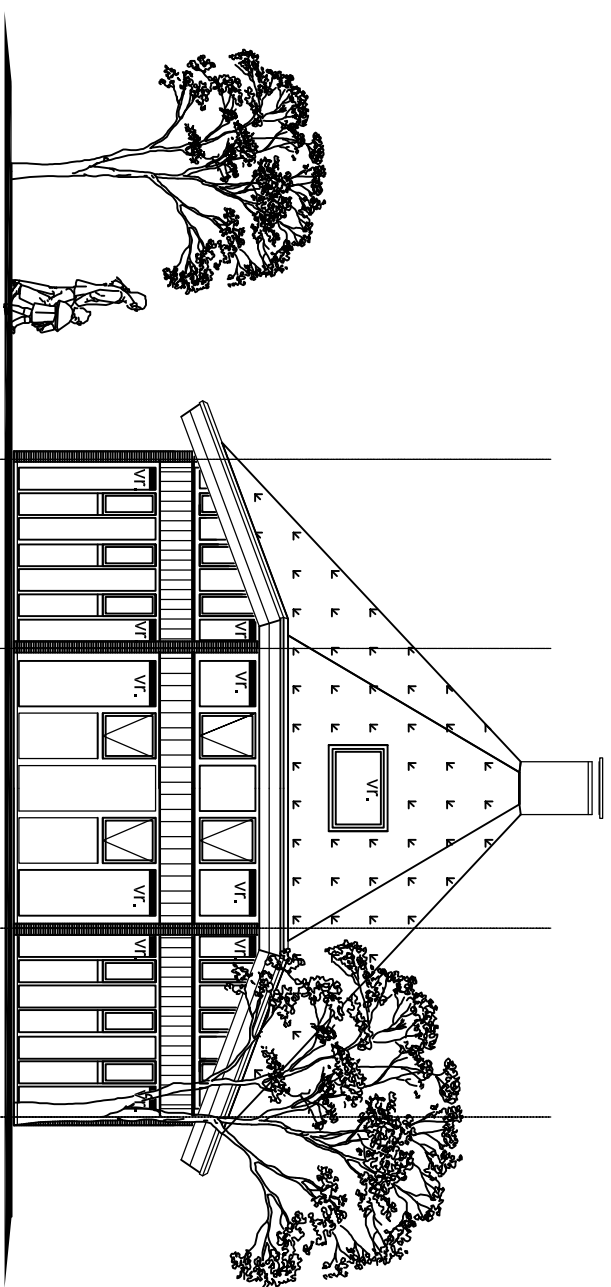
Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo

Inhoudsopgave

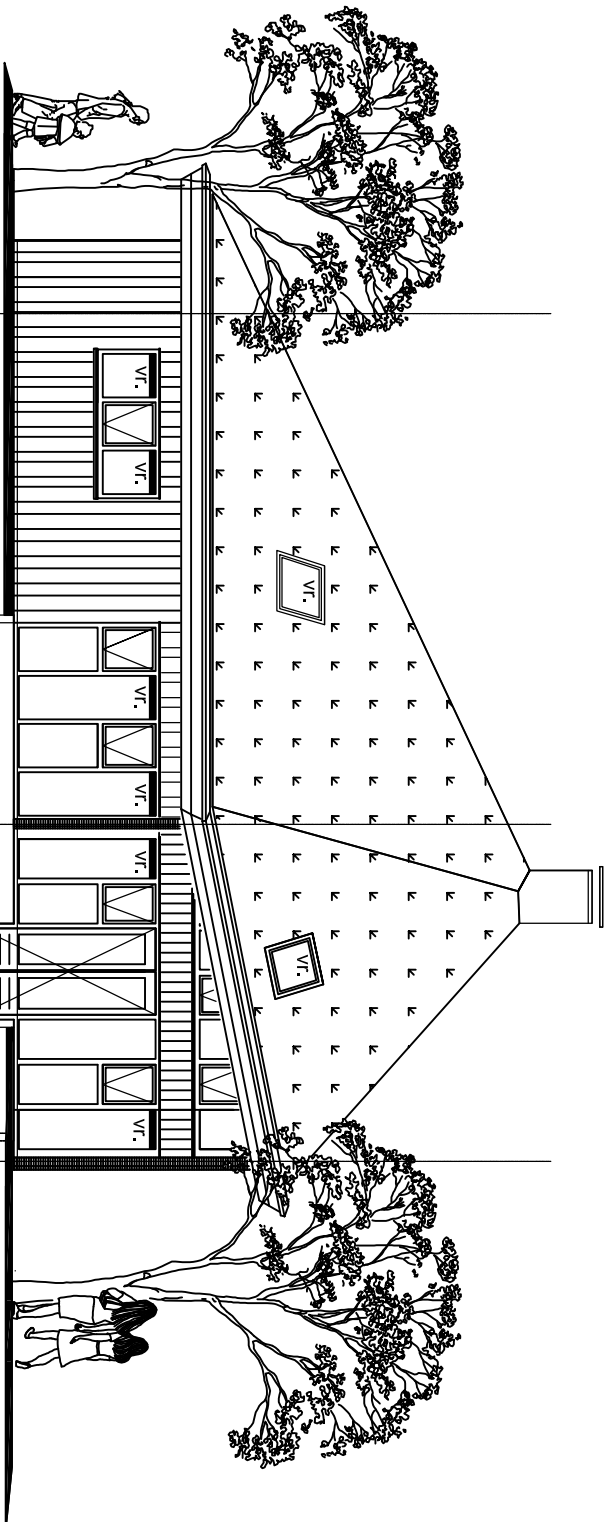
Bijlagen bij regels	3
Bijlage 1 Bouwtekening	5
Bijlage 2 Beplantingsplan	7
Bijlage 3 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	11

Bijlagen bij regels

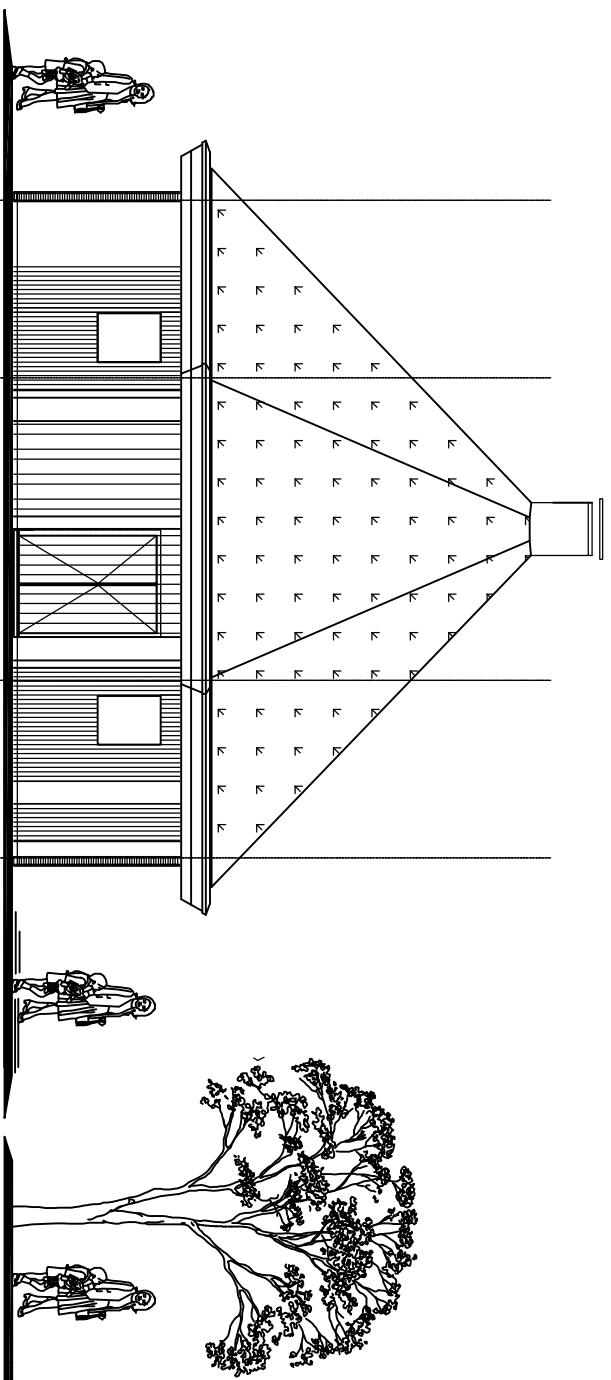
Bijlage 1 Bouwtekening



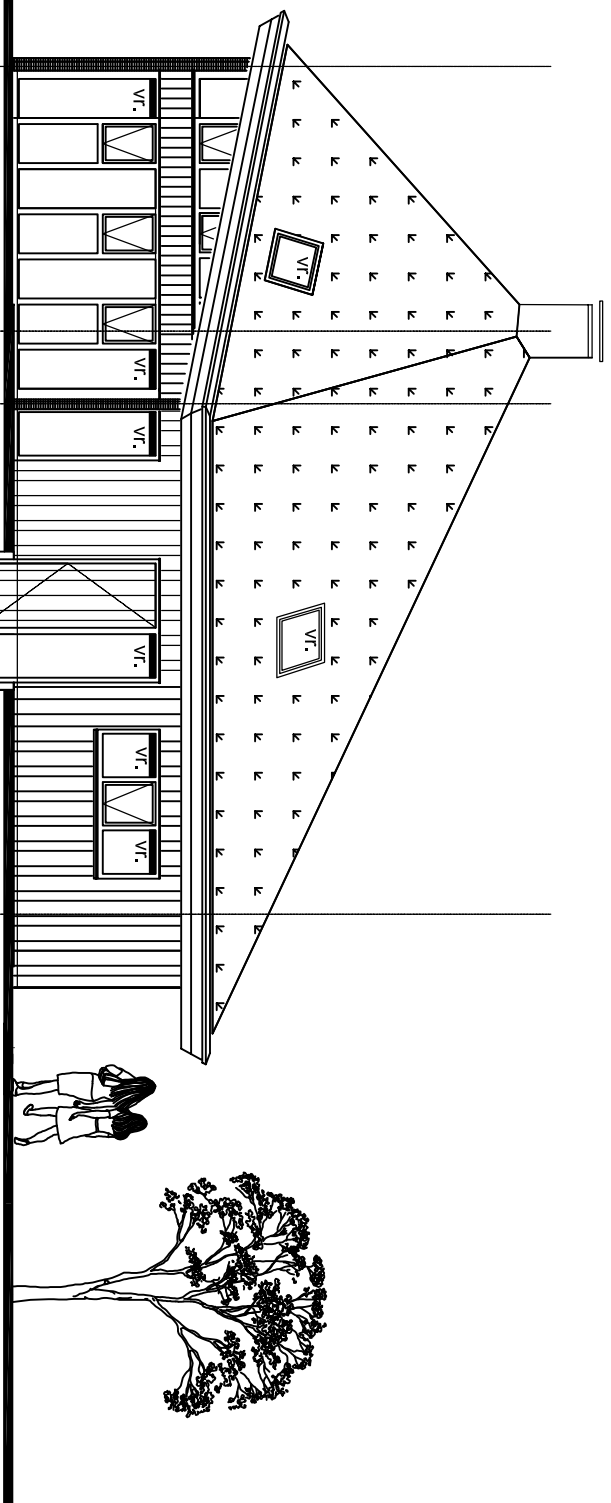
Voorgevel



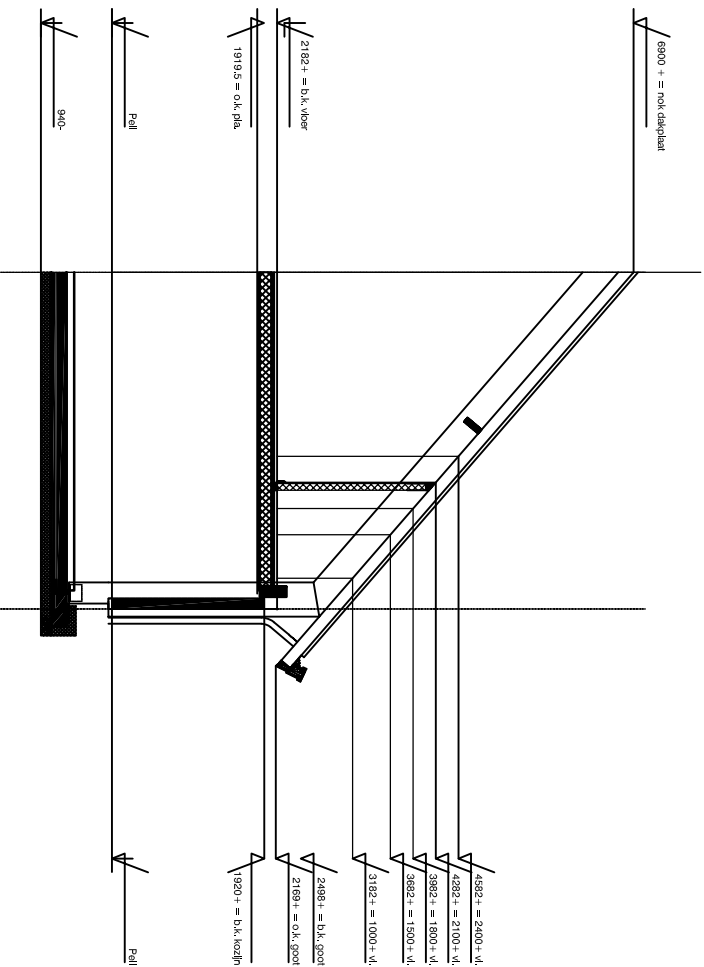
Linker zijgevel



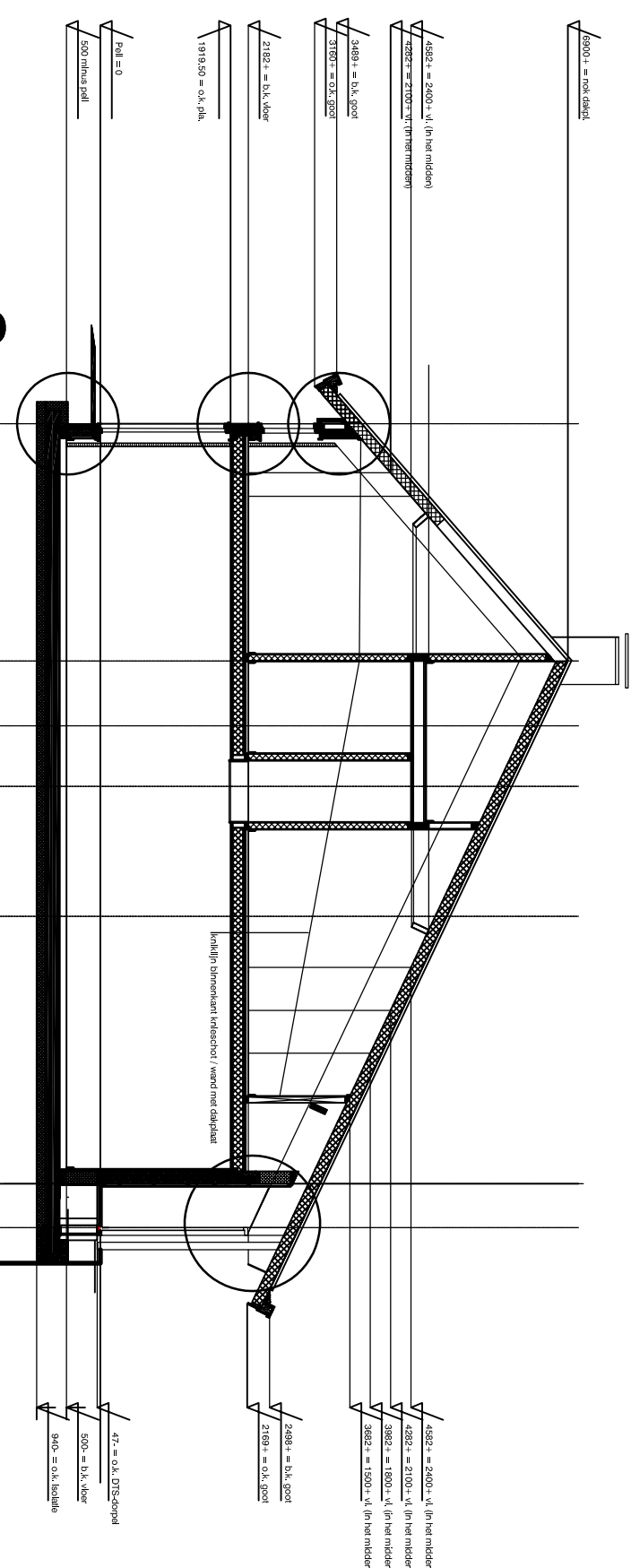
Achtergevel



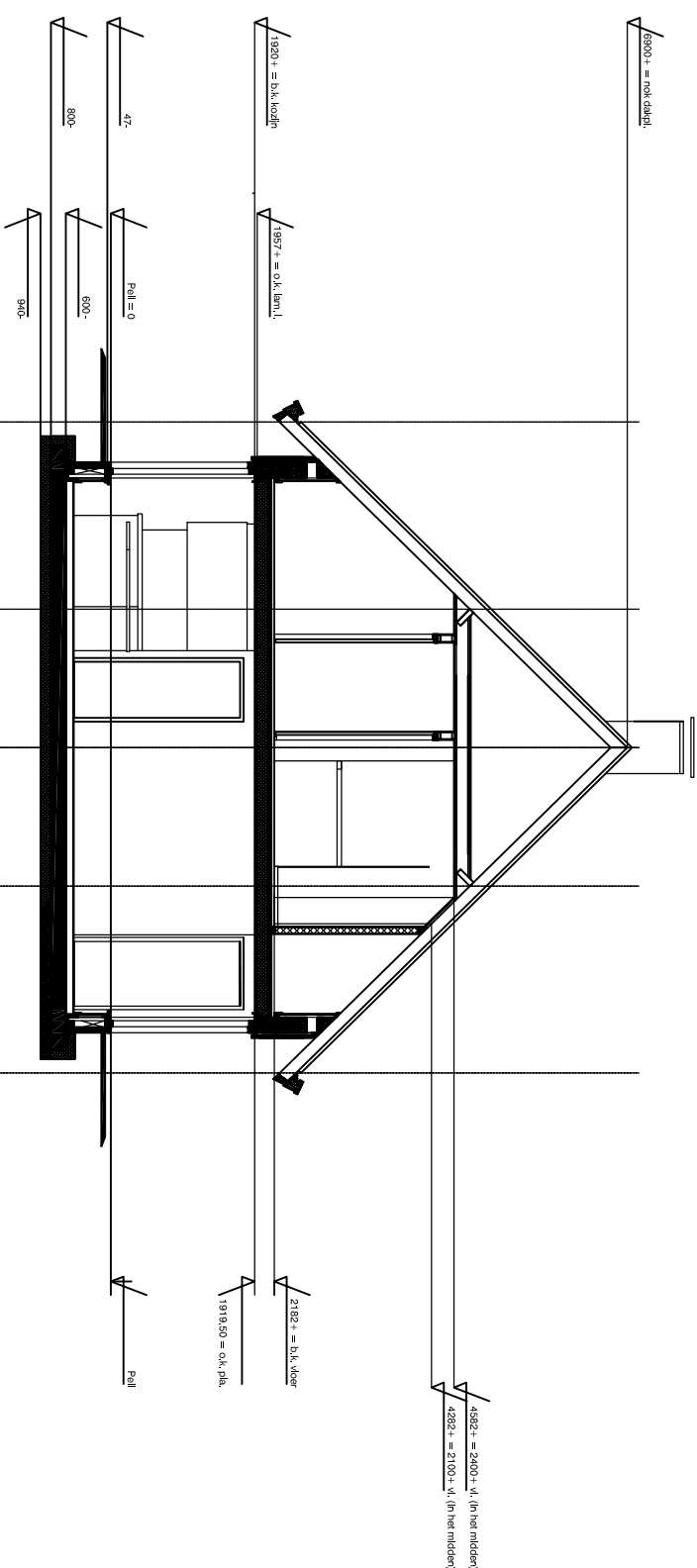
Rechter zijgevel



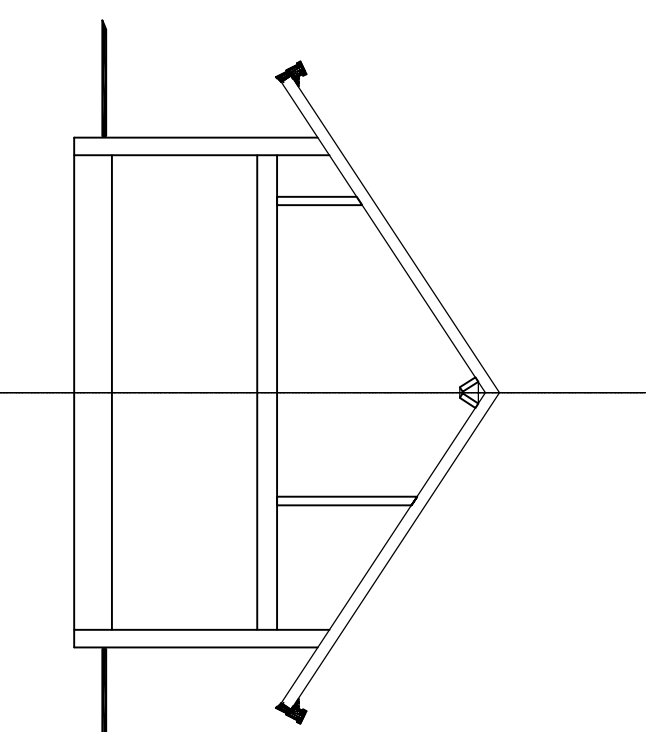
Doorsnede B - schematisch



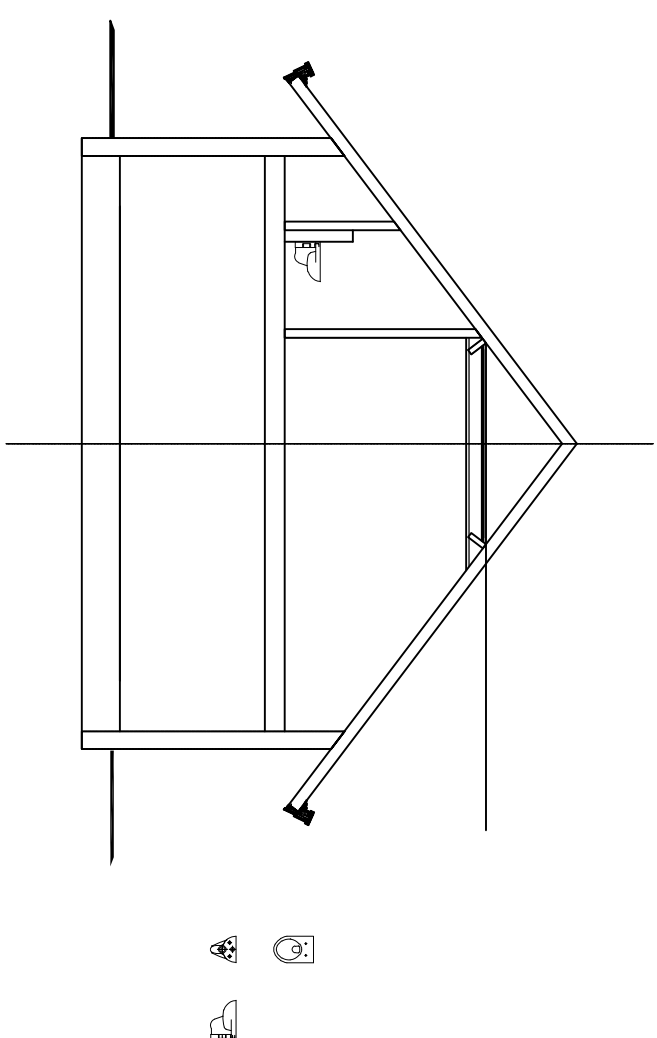
Doorsnede C - C



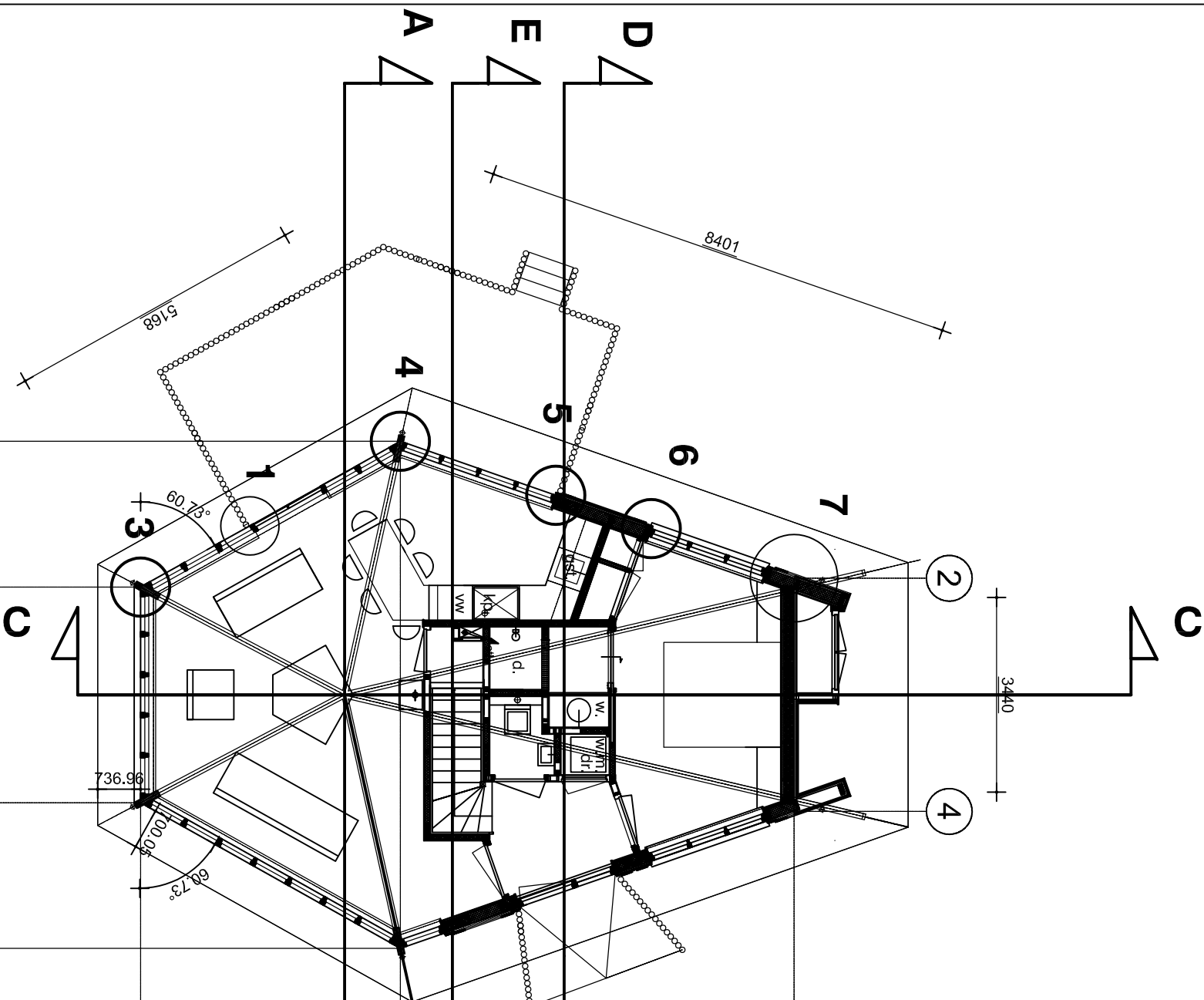
Doorsnede A - A



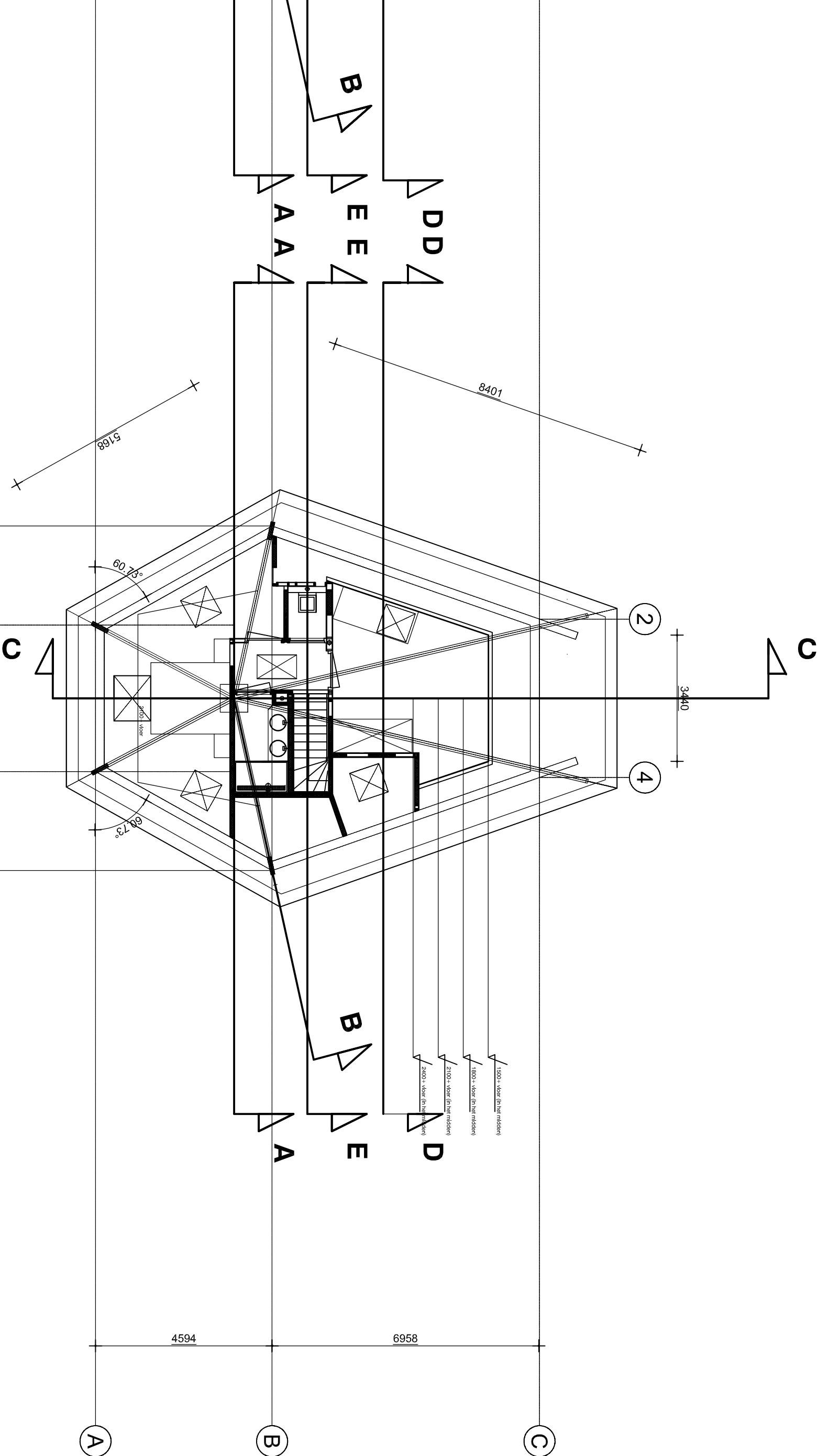
Doorsnede D - D (schematisch)



Doorsnede E - E (schematisch)

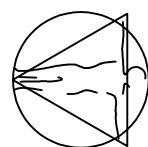


Plattegrond begane-grond



Plattegrond verdieping

Deze tekening is gemaakt voor het wijzigen van het bestemmingsplan
Deze tekening is geen werktekening.
Van deze tekening mag niet worden geneten.



Jaap Bakker

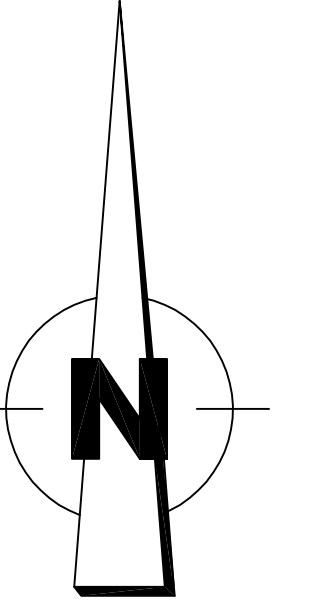
bouwkundig reken-, teken- en adviesbureau

WESTERHOLP
Bouwkundig reken-, teken- en adviesbureau
T. 0201 - 51 99 51
M. 06 - 51 38 70 79
W. www.jaapbakker.nl

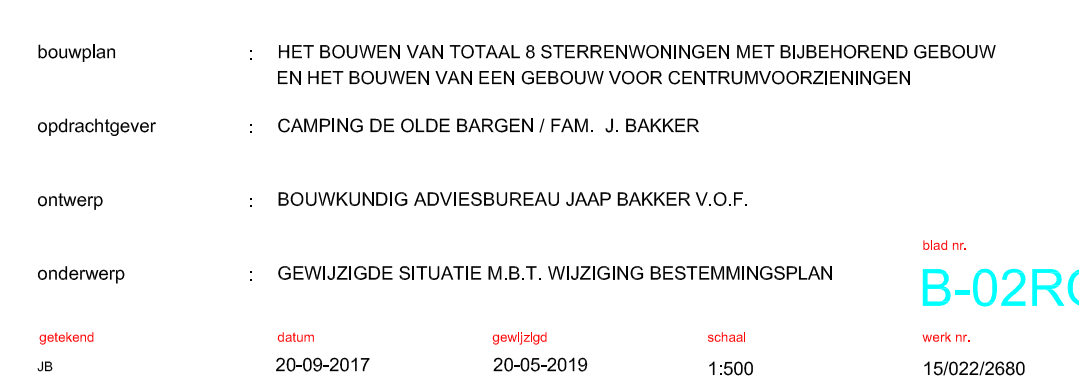
bestuurder : NIJHOF
opdrachtgever : CAMPING DE OLDE BAKKEN TE WINSSELDO
ontwerp : BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU JAAP BAKKER V.O.F.
ontwerp : PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDEN
getekend : 09-10-2019
getekend : 25-05-2021

B-03WB
150222860

Bijlage 2 Beplantingsplan



- | | |
|----|--|
| A. | Bestande recreatiezwembad - huisnummer 19. |
| B. | Bestande dienstwoning - huisnummer 14. |
| C. | Gedrupte (C) en receptieged. (C2) huisnummer 1. Heliend dak zuid-
west voorzien van PV-panelen. |
| D. | Schuur met rietenstalling gasten. Heliend dak zuid-west voorzien
van PV-panelen. |
| E. | Bestande trekkerhut. |
| F. | Nieuwe trekkerhut. |
| G. | - |
| H. | Bestand sanitairgebouw. |
| I. | - |
| J. | Bestande inhuut annex "bibliotheek" |
| K. | Overdekte stoepplaats / stoekhul (bestand). |
| L. | Bijbehorend gebouw, overdekte ingang / sauna. |
| M. | Nieuw te bouwen "verrekeningsruimte" |
| T. | Bouwblok t.b.v. centrumvoorziening. Te bebouwen 50 m2, heliend dak
zuid-west voorzien van PV-panelen. |



Situatie gecombineerde woningen S7 en S8 als "groepsverblijf" (optie)

Onderstaand een overzicht van de (reeds geplante, ca. 600 stuks - periode 2015 - 2016) gekozen soorten.

Nederlandse naam:	Latijnse naam:	Toelichting:
2-stijlige meidoorn	Crataegus Laevigata	
Hazelaar	Corylus avellana	
Krentenboom	Amelachier Laevis	Dr. krentenboompje
Vuilboom	Rhamnus Frangula	
Wilde lijsterbes	Sorbus Aucuparia	
Hulst	Ilex aquifolium	Vrouw. en mannelijke
Zoete kers	Prunus avium	Solitair
Gewone inheemse vogelkers	Prunus Padus	
Sleedoorn	Prunus spinosa	
Gelderse Roos	Viburnum opulus	
Gewone vlier	Sambuca Nigra	
Wilde Kardinaalsmuts	Muts	Europaeus

Bij de gemaakte keuzes van de soorten beplanting is het uitgangspunt geweest bessen voor de vogels. Bij de nieuwe singelbeplanting (366 m²), zal tevens rekening worden gehouden met vlinders.

Bijlage 3 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Lijst met toelaatbare vormen van bedrijvigheid bij een woning.

(op basis van indeling hoofdgroepen basiszoneringslijst VNG)

(maximaal milieucategorie 2)

Bedrijvigheid voor kleding c.a.

- ambachtelijke kledingfabricage of -reparatie

Grafische bedrijvigheid

- binderij
- grafisch ontwerp/adviesbureau

Overige bedrijvigheid

- ambachtelijke speelgoedmakerij
- ambachtelijke productie van souvenirs

Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

- ambachtelijke schoenen- en klompenfabricage of -reparatie

Reparatiebedrijven

- reparateurs uurwerken, goud- en zilversmeden, elektrische gebruiksgoederen, muziekinstrumenten

Wegvervoer

- taxibedrijf

Zakelijke dienstverlening,

- niet zijnde de vrije c.q. aan-huis-verbonden beroepen
- kantoren (vloeroppervlakte: < 100 m²)

Sociaal-culturele activiteiten

- ateliers, galerieën en/of musea voor kunst en nijverheid of het geven van workshops

Overige dienstverlenende bedrijven

- schoorsteenveger
- glazenwasser
- schoonmaker
- stoppage / oppersinr.
- kappers- en schoonheidsspecialistes

Museale activiteiten:

- Galerie/atelier